

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69625 situat în Municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 91236 din 31.10.2022

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 91236 din 31.10.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 91236 din 31.10.2022”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69625 înscris în Cartea Funciară nr. 69625 a Municipiului Botoșani, în 7 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U1 având suprafața utilă măsurată de 19,87 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U2, având suprafața utilă măsurată de 2,26 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

c) lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U3, având suprafața utilă măsurată de 11,71mp, proprietate privată a UAT Botoșani;

d) lotul 4: imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U4, având suprafața utilă măsurată de 46,77 mp, proprietate privată a UAT Botoșani.

e) lotul 5 : imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U5, având suprafața utilă măsurată de 56,28 mp, proprietate privată a UAT Botoșani.

f) lotul nr. 6 : imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U6, având suprafața utilă măsurată de 56,56 mp, proprietate privată a UAT Botoșani.

g) lotul nr.7 : imobilul cu număr cadastral 69625-C1-U7, având suprafața utilă măsurată de 51,30 mp, proprietate privată a UAT Botoșani.

Art.2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru, să ducă la indeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Ioan Apostu

Botoșani, 28 noiembrie 2022

Nr. 558

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ LA
HCL nr. 558/28.11.2022**

**Referat Admitere dezmembrare nr. 91236 din 31.19.2022 aprobată de Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 91236 din 31.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ada Alexandrina Macovei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	91236
Ziua	31
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91236** din data **31-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69625-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **69625-C1-U1** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 19.87 mp;
- 2) **69625-C1-U2** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Demisol, Ap. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 2.26 mp;
- 3) **69625-C1-U3** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Demisol, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 11.71 mp;
- 4) **69625-C1-U4** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 46.77 mp;
- 5) **69625-C1-U5** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 56.28 mp;
- 6) **69625-C1-U6** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 56.56 mp;
- 7) **69625-C1-U7** situat in Loc. Botosani, Str A S PUSKIN, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 51.3 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA

Maria-
 Andreea Nita

Digitally signed by Maria-
 Andreea Nita
 Date: 2022.11.08 10:14:06
 +02'00'

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara nr.69625-C1 UAT Botosani

Adresa Constructiei : Municipiul Botosani, Strada A.S. Puskin nr. 8, Jud.Botosani

Nr.cadastral: 69625-C1 /UAT Botosani

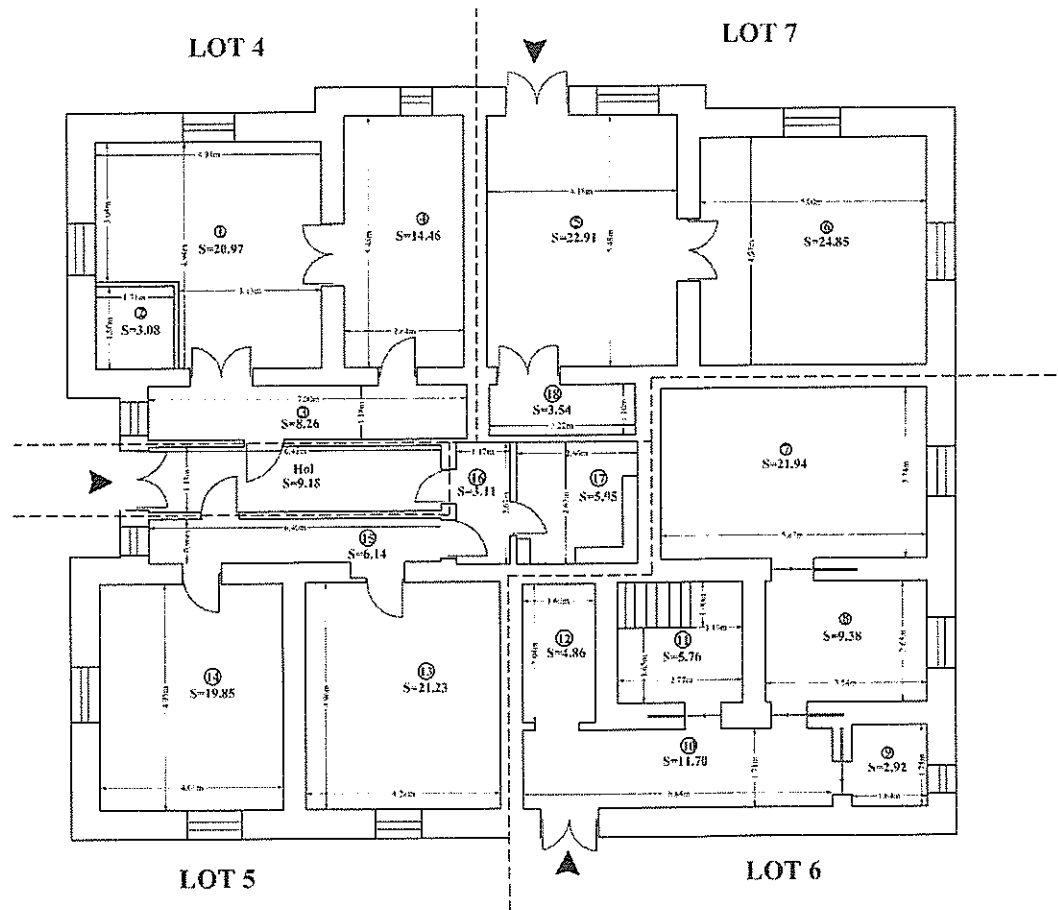
NR. TRONSON	SCARA	NIVEL	NR.AP.	COD UI	NR.CF INDIVIDUALA	SUPRAFATA UTILA UI - Suap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferenta UI (Cpt-mp)	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		DEMISOL	UI 1		69625-C1-U1	19.87	81/1000	36.37	LOT 1 – Beci
			UI 2		69625-C1-U2	2.26	9/1000	4.14	LOT 2 – Beci
			UI 3		69625-C1-U3	11.71	48/1000	21.43	LOT 3 – Beci
		PARTER	UI 4		69625-C1-U4	46.77	191/1000	85.61	LOT 4 – Locuință compusă din camera de zi, dormitor, baie, bucătărie .
			UI 5		69625-C1-U5	56.28	230/1000	103.02	LOT 5 – Locuință compusă din camera de zi, dormitor, bucătărie, hol, baie.
			UI 6		69625-C1-U6	56.56	231/1000	103.53	LOT 6 – Locuință compusă din cameră de zi, două dormitoare, bucătărie, baie și hol.
			UI 7		69625-C1-U7	51.30	210/1000	93.90	LOT 7 – Locuință compusă din camera, bucătărie și debara
TOTAL		-	-	-	-	244.75	1.0000	448	-
Descrierea partilor comune indivize			Acoperiș , holul de intrare de la demisol pentru loturile 1,2,3, holul de intrare de la parter pentru loturile 4 și 5.						
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Ioana Anton Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 11:50:10 +03'00'							Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:05:50 +02'00'		

RELEVU PROPUNERE APARTAMENTARE LOCUINȚA-PARTER

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botosani, Strada A.S. Puskin nr.8, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Situația actuală (înainte de demolire)				Situația viitoare (după demolire)			
Nr. cat.	Suprafața construită în fața sup.	Suprafața etaj sup.	Detecția interzicte	Nr. cat.	Suprafața construită în fața sup.	Suprafața etaj sup.	Detecția interzicte
69625 C1	301	210.91	Casă cu placă memorială pentru Haneta Eminovici, monument istoric, cod BT-IV-m-B-02016, construită în secolul XIX	69625-C1-U4	16.77	63.53	85.61
				69625-C1-U5	56.28	75.97	103.02
				69625-C1-U6	50.56	82.72	103.53
				69625-C1-U7	51.3	67.53	93.90
Holul de la intrare în suprafața utilă de 9.18mp și suprafața construită de 11.22 mp, constituie acces și folosință comună în diviziune pentru unitățile individuale aferente loturilor 4 și 5							
Total	301	210.91	-	-	210.91	289.75	386.06
Executant: Ing. Anton Ioana Categorie II Seria RO-BT-F nr. 0118 Data: 01-08-2022 Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 11:51:04 +03'00'				Recepșionat: Data: Maria-Andreea Nita Data: 2022.11.01 16:07:28 +02'00'			

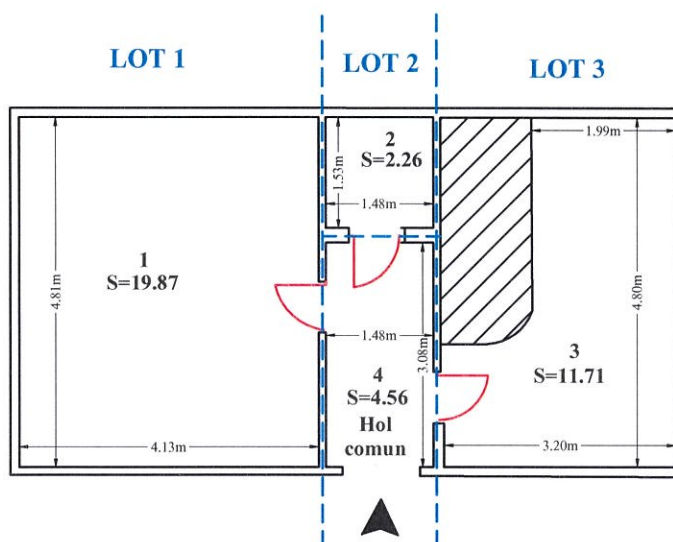
Ioana
Anton

RELEVU PROPUNERE APARTAMENTARE LOCUINȚĂ-DEMISOL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

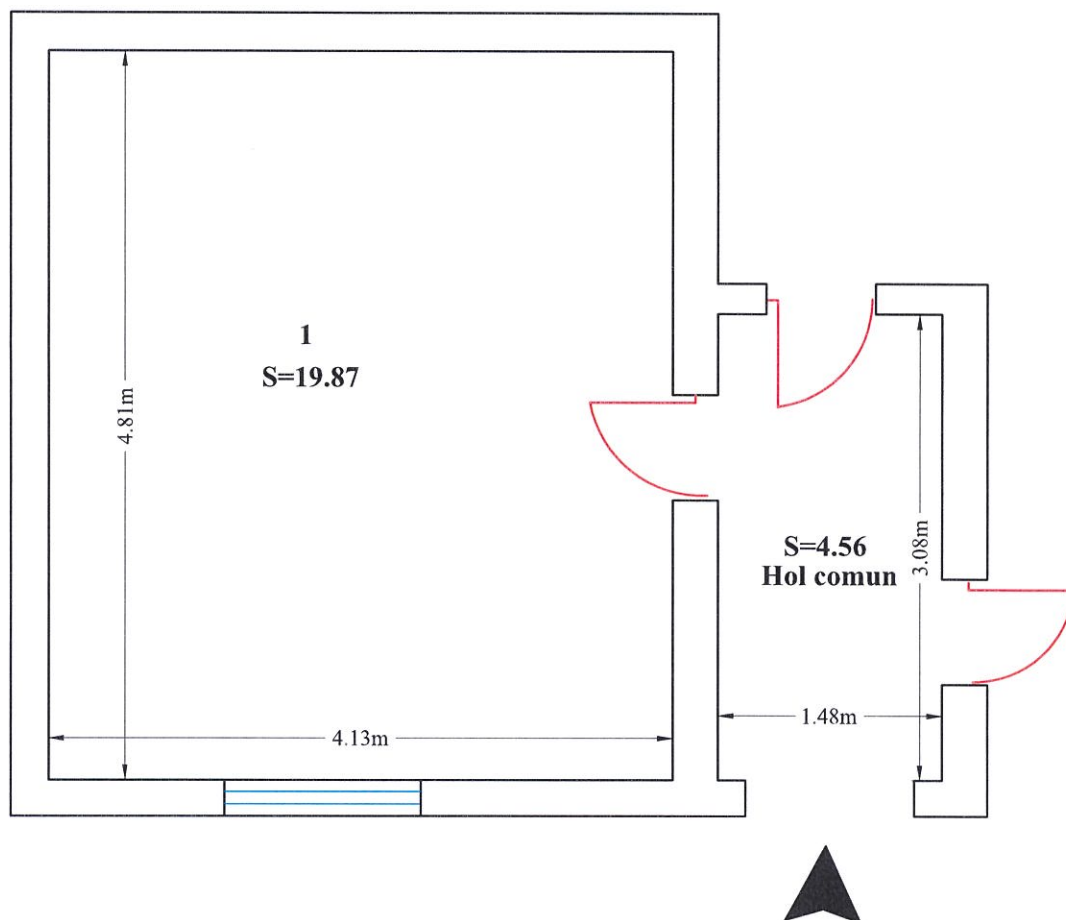


Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața utilă (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața utilă (mp)	Suprafața construită (mp)	Cotă teren indiviză (mp)	Descrierea imobilului
69625-C1	57.40	33.84	Casă cu placă memorială pentru Harietta Eminovici, monument istoric, cod BT-IV-m-B-02046, construită în secolul XIX.		19.87	21.01	36.37	LOT 1 – Beci
					2.26	2.90	4.14	LOT 2 – Beci
					11.71	13.05	21.43	LOT 3 – Beci
				Holul de la intrare în suprafața utilă de 4.56mp și suprafață construită 5.04mp constituie acces și folosință comună în indiviziune pentru unitățile individuale aferente loturilor 1, 2, 3.				
Total	57.40	33.84	-	-	33.84	36.96	61.94	-
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Data: 05-10-2022				Recepționat: Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:07:16 +02'00'				

RELEVU BECI 1*Scara 1:50*

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, beci 1, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U1

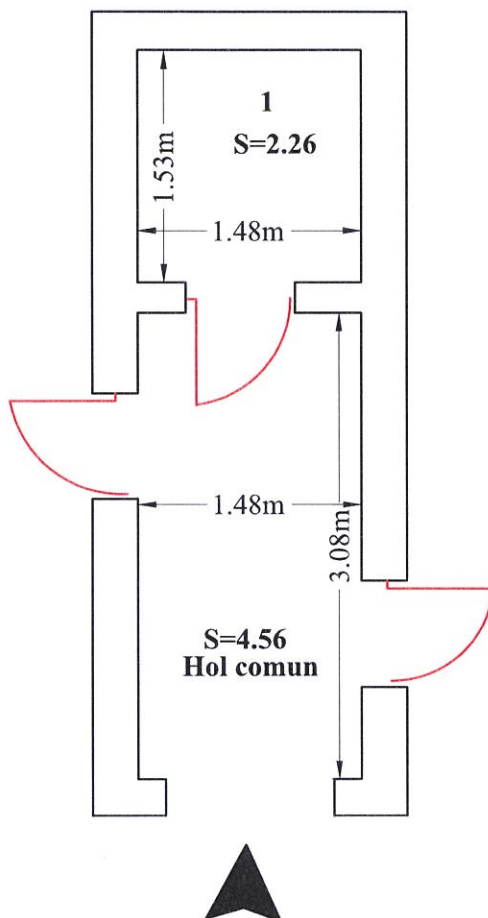


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Beci	19.87
Suprafață utilă măsurată = 19.87 mp Suprafața contruită=21.01 mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118	Ioana Anton Semnăt digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 14:37:25 +03'00'	Data
		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita	Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:07:03 +02'00'	Data

RELEVU BECI 2*Scara 1:50*

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, beci 2, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U2

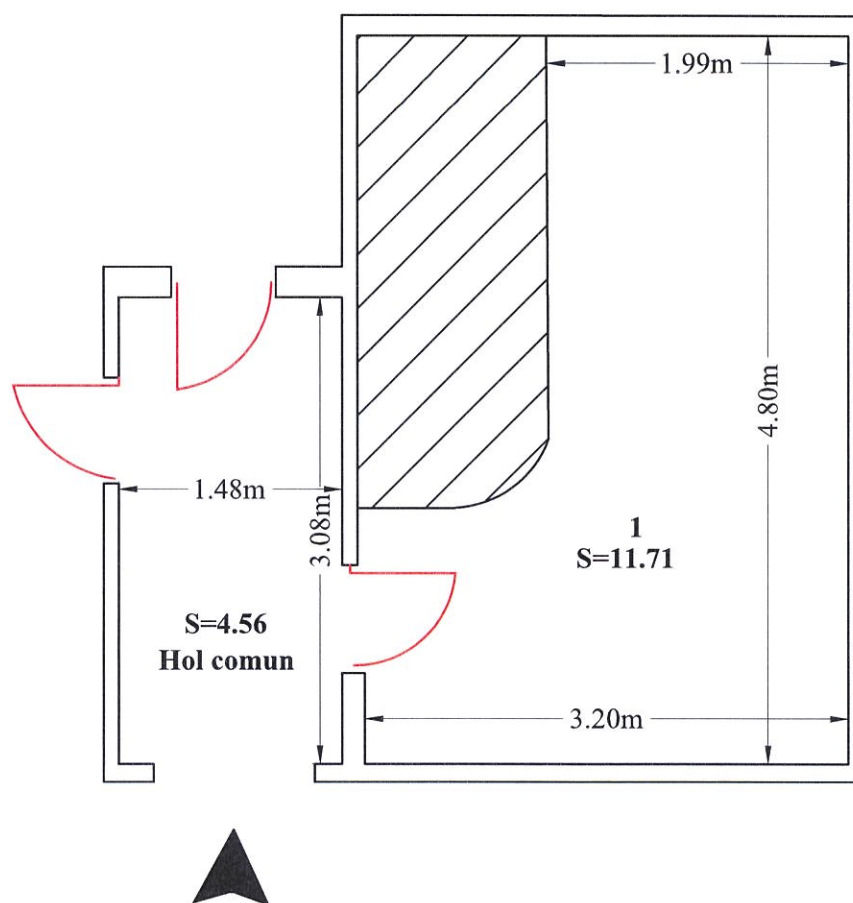


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Beci	2.26
Suprafață utilă măsurată = 2.26 mp Suprafața contruită=2.90 mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118 Ioana Anton Semnăt digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 14:37:35 +03'00'		Data
		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:55 +02'00'		Data

RELEVU BECI 3*Scara 1:50*

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, beci 3, jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U3



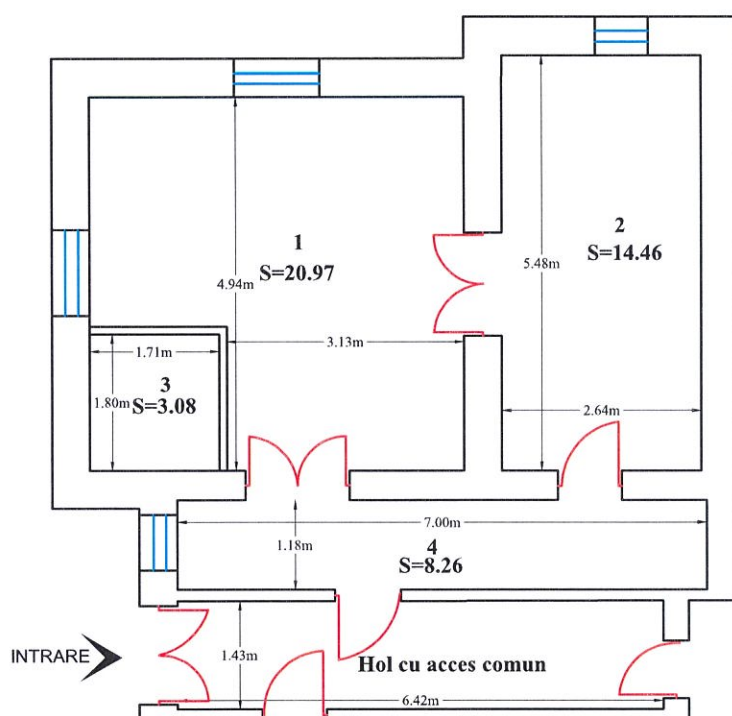
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Beci	11.71
Suprafața utilă măsurată = 11.71 mp Suprafața contruită=13.05 mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118		Data
ioana Anton Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 14:37:51 +03'00'		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:47 +02'00'		Data

RELEVU APARTAMENT NR. 4

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, apartament 4, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U4

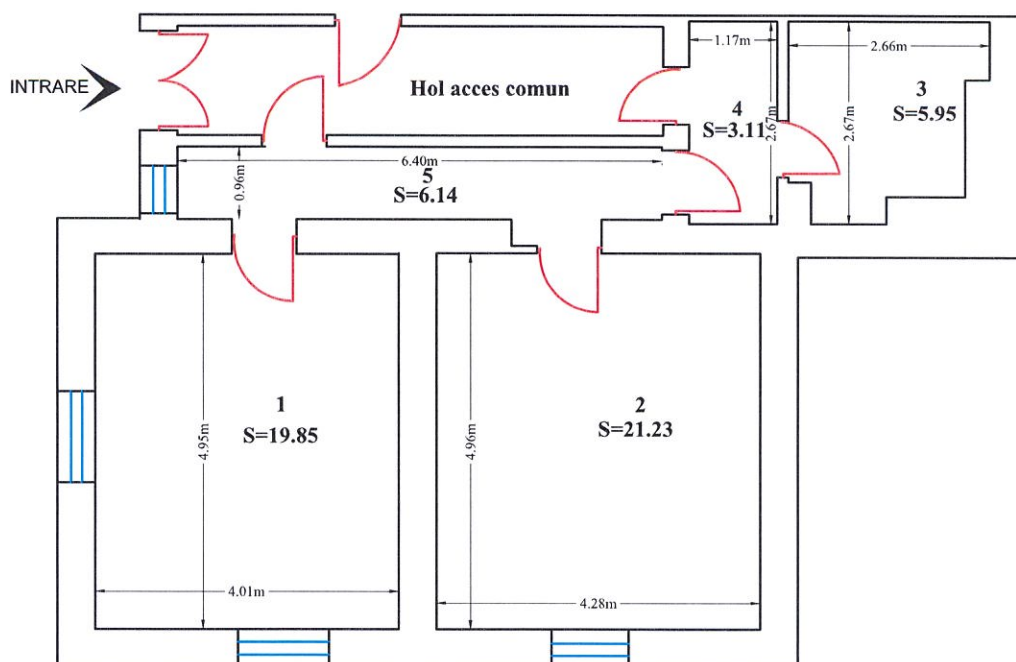


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera de zi	20.97
2	Dormitor	14.46
3	Baie	3.08
4	Bucătărie	8.26
Suprafață utilă măsurată = 46.77 mp		
Suprafață construită = 63.53 mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118		Data
loana Anton Semnat digital de loana Anton Data: 2022.10.27 14:38:02 +03'00'		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita		Data
Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:29 +02'00'		

RELEVU APARTAMENT NR. 5**Scara 1:100**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, apartament 5, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U5



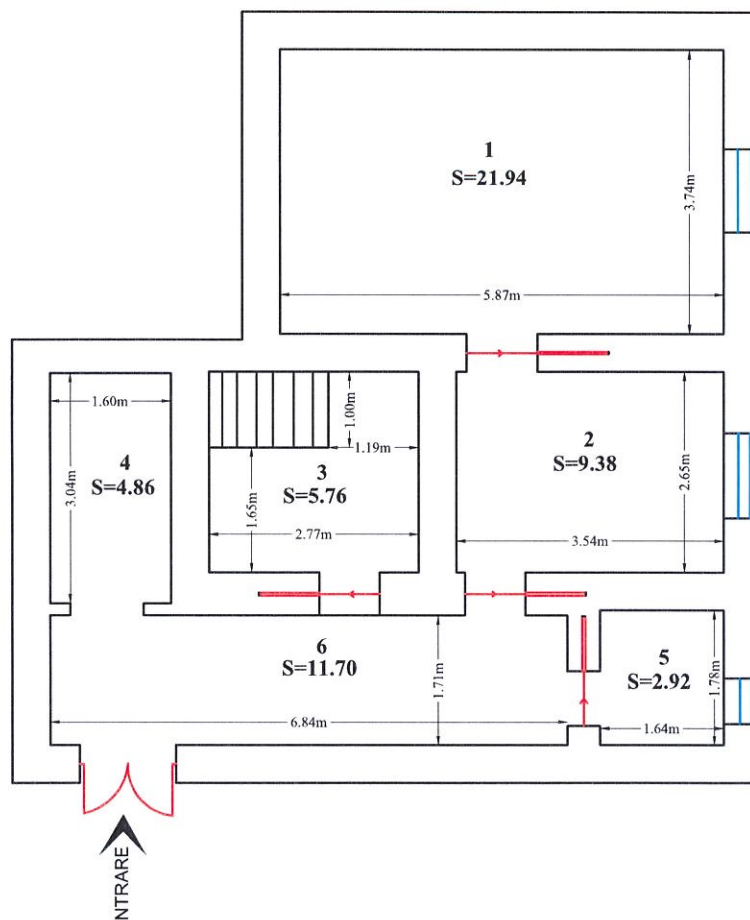
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera	19.85
2	Camera	21.23
3	Baie	5.95
4	Hol	3.11
5	Bucătărie	6.14
Suprafața utilă măsurată = 56.28 mp		
Suprafața contruită=75.97 mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118		Data
Ioana Anton Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 14:38:12 +03'00'		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita		Data
Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:20 +02'00'		

RELEVEU APARTAMENT NR. 6

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, apartament 6, jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U6



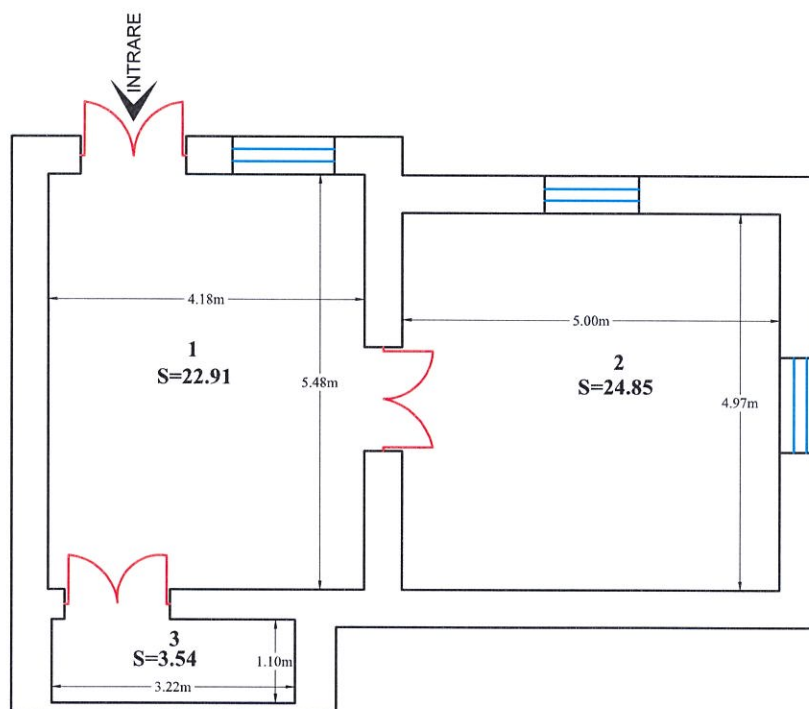
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera de zi	21.94
2	Dormitor	9.38
3	Dormitor	5.76
4	Bucătărie	4,86
5	Baie	2.92
6	Hol	11.70
Suprafață utilă măsurată = 56.56 mp		
Suprafața construită=82.72mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118 Recepționat, Maria-Andreea Nita		Data
		01-08-2022
Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:12 +02'00'		Data

RELEVU APARTAMENT NR. 7

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botoșani, Str. Puskin, nr. 8, apartament 7, jud. Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	69625-C1-U7



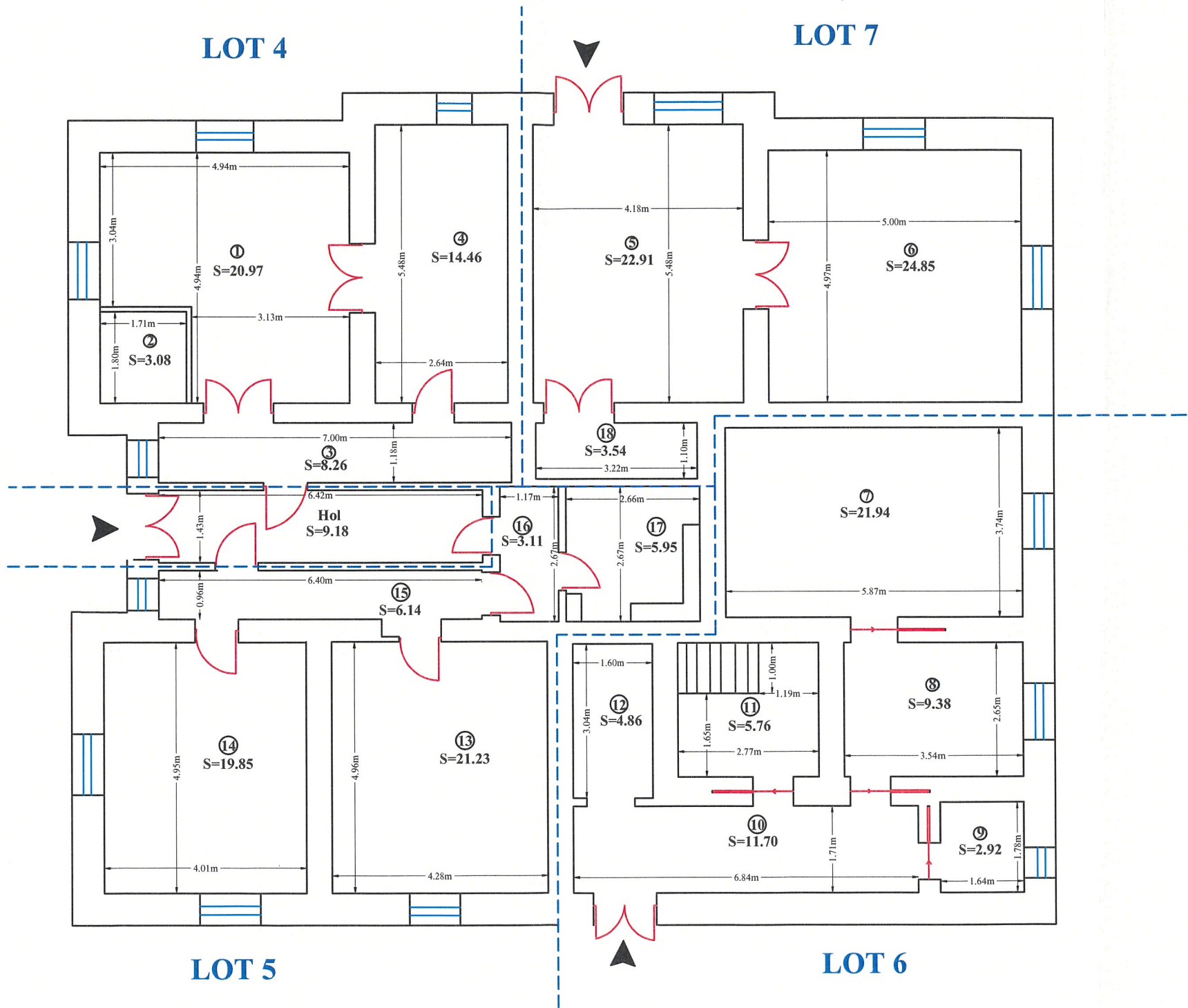
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Bucătărie	22.91
2	Camera	24.85
3	Debara	3.54
Suprafață utilă măsurată = 51.30 mp		
Suprafața construită = 67.53mp		
Executant, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F, nr. 0118		Data
loana Anton Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.10.27 14:38:32 +03'00'		01-08-2022
Recepționat, Maria-Andreea Nita		Data
Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:06:04 +02'00'		

RELEVU PROPUNERE APARTAMENTARE LOCUINȚĂ-PARTER

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren (mp)	Adresa imobilului
69625	448	Municipiul Botosani, Strada A.S. Puskin nr.8, jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	69625-C1	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața utilă (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața utilă (mp)	Suprafața construită (mp)	Cotă teren indiviză (mp)	Descrierea imobilului
69625-C1	301	210.91	Casă cu placă memorială pentru Haretta Eminovici, monument istoric, cod BT-IV-m-B-02046, construită în secolul XIX.	69625-C1-U4	46.77	63.53	85.61	LOT 4 – Locuință compusă din camera de zi, dormitor, baie, bucătărie .
				69625-C1-U5	56.28	75.97	103.02	LOT 5 – Locuință compusă din camera de zi, dormitor, bucătărie, hol, baie.
				69625-C1-U6	56.56	82.72	103.53	LOT 6 – Locuință compusă din cameră de zi, două dormitoare, bucătărie, baie și hol.
				69625-C1-U7	51.3	67.53	93.90	LOT 7 – Locuință compusă din camera, bucătărie și debara
Holul de la intrare în suprafața utilă de 9.18mp și suprafața construită de 11.22 mp, constituie acces și folosință comună în indiviziune pentru unitățile individuale aferente loturilor 4 și 5								
Total	301	210.91	-	-	210.91	289.75	386.06	-
Executant, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Data: 01-08-2022 Semnat digital					Recepționat: Data: Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.11.01 16:07:28 +02'00'			