

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂR E

privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 511/31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 511/31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

văzând fișa de evaluare a locuinței transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 23882 din 03.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu al institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Deciziei nr. 81/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolele 1-3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 511 din 31 octombrie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului Botoșani, administrate de S.C. Locativa S.A., se modifică și vor avea următorul conținut:

„Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Maxim Gorki, nr.13, cu suprafață construită la sol de 40 m.p. (suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 26,64 m.p), identificată cadastral cu nr. 68931-C1 din Cartea funciară nr. 68931, către chiriașul Militaru Marinela detinător al contractului de închiriere nr.1002/04.12.2007, la prețul de 30.126,62 lei pentru construcție și 4920 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 40 m.p.

(2) Prețul de vânzare al construcției este prețul stabilit conform fișei de evaluare întocmită de către S.C. Locativa S.A, la care se adaugă comisionul de 1% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare al terenului aferent construcției, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian și va fi virat de către S.C. Locativa S.A. la bugetul local al municipiului Botoșani.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A, situate în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, cu suprafață construită la sol de 70 m.p.(suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 58,27 m.p), identificată cadastral cu număr 69099-C1 din Cartea funciară nr. 69099, către chiriașul Bradu Mirela detinător al contractului de închiriere nr.2306/18.05.2017, la prețul de 67.876,47 lei pentru construcție și 6302 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 70 m.p.

(2) Prețul de vânzare al construcției este prețul stabilit conform fișei de evaluare întocmită de către S.C. Locativa S.A, la care se adaugă comisionul de 1% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare al terenului aferent construcției, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian și va fi virat de către S.C. Locativa S.A. la bugetul local al municipiului Botoșani.

Art. 3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică pentru construcție și terenul aferent.”

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ada Alexandrina Macovei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28.11.2022
Nr. 554**