

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 4,71 mp aflat în str. Nicolae Iorga, nr. 41 (fost nr. 27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 4,71 mp aflat în str. Nicolae Iorga, nr. 41 (fost nr. 27), sc A, ap. 1, parter, CF/NC50422–C1-U27” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=4,71 mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Nicolae Iorga, nr. 41 (fost nr. 27), sc A, ap. 1, parter, CF/NC50422–C1-U27 în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință” conform propunerilor cuprinse în proiect nr. 39/2020, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Extindere apartament cu destinația de locuință ;
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită la sol: 8,05 mp
- Suprafața construită desfasurata: 8,05 mp
- H atic 3,50m
- S teren necesar extindere 8,05mp, din care:
 - propus pentru concesiune 4,71 mp
 - proiecție balcon 3,34mp
- Durata și prețul concesiunii: durată 49 ani, preț 43,98 lei /mp/an (corespunzător zonei a II a), valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație pentru Steren = 4,71 mp, reprezentând extindere apartament cu destinația locuință.

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derularii contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței, și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Durata concesiunii: conf Legii - 49 ani

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestora

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)

- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuială sa spațiul verde din dreptul apartamentului

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuială concesionarului

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 28.11.2022
Nr. 542