

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A” ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 311/26.10.2020.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 530/18.11.2022

DESCRIEREA INVESTITIEI

Importanta obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Scopul investiției reprezintă reabilitarea corpului A al Colegiului Național A.T. Laurian, din municipiul Botoșani la nivel structural și arhitectural precum și modernizarea utilităților pentru creșterea calității învățământului și a procesului educațional.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente corpului de clădire existent prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare.
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii și prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie eficientă din punct de vedere termic.

Imobilul este situat pe strada Nicolae Iorga nr. 19, pe un teren intravilan al municipiului Botoșani, cu suprafața de 9023,00mp.

În prezent clădirea se afla într-o stare avansată de degradare, lucrările de intervenție trebuie realizate imediat, spațiile în care elevii și profesorii își desfășoară activitatea sunt neadecvate pentru desfășurarea activităților educative. Totodată, cheltuielile cu întreținerea clădirii sunt mult prea costisitoare.

Luând în considerare faptul că la clădirea Colegiului Național „A.T. Laurian”, nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Învelitoarea de țiglă și-a pierdut funcționalitatea pe zone extinse, din cauza deteriorării materialului ceramic. Umezeala pătrunsă în interiorul acoperișului a afectat starea lemnului din șarpantă și structura de rezistență a planșeului și pereților din unele încăperi de la etajul II.

La toate luminatoarele acoperișului au apărut, pe laturile de zidărie ale acestora, fisuri verticale, ce evidențiază desprinderea și rotirea spre exterior a frontoanelor, existând pericolul desprinderii și prăbușirii acestora.

Tâmplăria exterioară de lemn este degradată în foarte mare măsură, ca urmare a expunerii la acțiunea factorilor climatici, iar tâmplăria interioară nu mai asigură funcționalitatea în condiții normale, datorită depășirii duratei de serviciu și folosirii intensive.

Finisajele exterioare la pereți sunt degradate, nu se mai distinge cromatica inițială a clădirii, nu exista contrast între elementele decorative ale fațadei și campul de tencuială. În unele zone tencuiala și elementele decorative s-au desprins de fațada din cauza infiltrațiilor.

Întreaga instalație de încălzire interioară este colmatată (radiatoarele și conductele) ceea ce conduce la un randament scăzut, consum mare de energie;

Iluminatul interior cu precădere incandescent și fluorescent, conduce la un consum ridicat de energie electrică și eficiență scăzută;

Instalațiile sanitare prezintă un grad avansat de degradare, datorate uzurii în timp (instalații mai vechi de 30 ani).

Prin acest proiect se propune realizarea obiectivului de investiții în doua etape, astfel:

Etapa 1 - reabilitarea acoperișului și etajului 2 (fără a interveni la fațade)

Etapa 2 - reabilitare demisol, parter și etaj 1, reabilitare fațade.

ETAPA 1 – cuprinde

1. Consolidarea frontonului cu ceas prin cămășuire pe fața interioară cu mortar M100T, armat cu bare independente $\phi 6$ OB37/20cm și inserarea de elemente din beton armat;

2. Consolidarea pereților de la etajul 2 prin cămășuire. Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea în întregime a tencuielilor interioare se vor investiga diafragmele de zidărie și acolo unde se remarcă fisuri ori crăpături cu deschidere $< 10\text{mm}$ se vor injecta manual cu lapte de ciment. Pentru fracturi mai mari de 10mm se va utiliza rezidirea zonei cu blocuri de cărămidă de același tip ori eventual betonarea cu microbeton fluid,

3. Cămășuirea pereților exteriori pe fața interioară și interiori pe toată suprafața ambelor fețe de la nivelul etajului 3. Se va utiliza mortarul M100T de 5cm grosime armat cu bare independente $\phi 6$ OB37/20cm. La intersecții de ziduri, se vor dispune, din 6 în 6 asize, bare orizontale $\phi 14$ Bst500s care traversează pereții transversali, prin orificii practicate în zidărie cu bormașina, pentru a asigura continuitatea și buna ancorare la capete a barelor orizontale.

4. Termoizolarea pereților exteriori pe fața interioară cu plăci minerale de tip multipor cu grosimea de 7,5cm. Prin placarea pereților cu plăci minerale de tip multipor cu grosime de 7.5 cm se îmbunătățește performanța energetică a clădirii de 2.98 ori.

5. Armăturile din cămășuiri se vor încastra în semicenturi gemene inserate la baza pereților prin practicarea de șlițuri în diafragma de zidărie și în centurile noi de la partea superioară a pereților. Semicenturile vor avea secțiunea de 20x30cm și vor fi armate longitudinală cu bare $\phi 16$ Bst500s.

6. Refacerea planșului de peste etajul 2 și peste aula. Se vor înlocui grinzile transversale cu grinzi de lemn ecarisate, corect dimensionate. Se va asigura o rigidizare în plan prin fixarea capetelor grinzilor pe centurile din beton armat prin intermediul bridelor metalice și a ancorajelor chimice și dispunerea unei podine din dulapi bătuți la 45° , pe ambele fețe ale planșului.

7. După desfacerea în totalitate a planșului de peste etajul 3 se vor executa centuri din beton armat clasa C25/30, pe capetele zidurilor, armate longitudinal cu bare $\phi 16$ Bst500s și transversal cu etrieri $\phi 8$ Bst500s, la 10 cm. Înălțimea minimă a centurilor va fi de 25cm.

8. Termoizolarea planșului de peste etajul 2 și peste aula cu vată bazaltică cu grosimea de 20 cm și realizarea unui tavan suspendat din gips carton RF 60 min.

9. Elementele șarpantei se vor investiga punctuală și se vor înlocui elementele degradate și subdimensionate. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Se vor înlocui elementele degradate de acțiunea factorilor externi și se vor suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, plăcuțe metalice, etc. Secțiunile subdimensionate se vor înlocui cu secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase. Întreaga masă lemnoasă a șarpantei se va ignifuga și proteja împotriva insectelor. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn NP005/2003. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45° ; fermele vor urmări dispunerea grinzilor planșului și a centurilor.

10. Se va asigura un sistem de susținere a popilor existenți până la refacerea planșurilor. Descărcarea popilor se va realiza prin tălpi continue pe grinzile planșului și centurile de zidărie.

11. Înlocuirea învelitoarei existente cu învelitoare din țiglă similară ca formă, culoare și dimensiuni. Sistemul de acoperiș va fi dotat cu toate elementele accesorii de colectare și evacuare a apelor pluviale.

12. Buiandrugii existenți din lemn se vor înlocui cu elemente din beton armat cu o rezemare min. de 40 cm și o înălțime de min. 2 rânduri de cărămidă.

13. Refacerea finisajelor interioare, la pereții etajului 2, reparații la tencuieli și vopsitorii cu var lavabil, demontarea lambriurilor din PAL și realizarea de lambriuri noi din lemn de stejar. Intervențiile vor respecta specificul clădirii și nu vor afecta valoare de monument istoric a construcției.

14. Înlocuirea pardoselilor din parchet la etajul 2, se vor demonta pardoselile din parchet și se vor înlocui cu pardoseli noi din parchet din lemn de stejar, montate pe un strat suport din OSB.

15. Recondiționarea pardoselilor din mozaic la etajul 2 prin Chituirea pardoselii și repararea fisurilor și ciobiturilor, șlefuirea pardoselii pentru eliminarea zgârieturilor, șlefuirea pardoselii pentru închiderea porilor, șlefuirea pentru obținerea luciului și impregnarea pardoselii pentru protecție.

16. Realizarea grupurilor sanitare pentru elevi. Ținând cont de faptul că singurul grup sanitar existent în corpul de clădire se află la nivelul demisolului se propune realizarea a două grupuri sanitare pentru băieți și fete la etajul 2 al clădirii. Se vor realiza compartimentări ușoare din HPL cu pardoseli din gresie și placaj din faianță la pereți.

17. Se va reface în totalitate instalația electrică de la etajul 2.

ETAPA 2

1. Înlocuirea tavanelor din stufit la etajul 1 și parter cu tavan din gips carton RF 60 min. Se vor desface tavanele din stufit inclusiv stratul suport, se va termoizola planșeul cu vată bazaltică și se va monta un tavan suspendat nedemontabil din gips carton RF 60 min.

2. Înlocuirea pardoselilor din parchet la etajul 1 și parter, se vor demonta pardoselile din parchet și se vor înlocui cu pardoseli noi din parchet din lemn de stejar, montate pe un strat suport din OSB.

3. Recondiționarea pardoselilor din mozaic la etajul 1, parter și demisol prin chituirea pardoselii și repararea fisurilor și ciobiturilor, șlefuirea pardoselii pentru eliminarea zgârieturilor, șlefuirea pardoselii pentru închiderea porilor, șlefuirea pentru obținerea luciului și impregnarea pardoselii pentru protecție.

4. Refacerea finisajelor interioare, la pereții etajului 1, parter și demisol, reparații la tencuieli și vopsitorii cu var lavabil, demontarea lambriurilor din PAL și realizarea de lambriuri noi din lemn de stejar. Intervențiile vor respecta specificul clădirii și nu vor afecta valoare de monument istoric a construcției.

5. Realizarea grupurilor sanitare pentru elevi. Ținând cont de faptul că singurul grup sanitar existent în corpul de clădire se află la nivelul demisolului se propune realizarea a două grupuri sanitare pentru băieți și fete la etajul 1 al clădirii. Se vor realiza compartimentări ușoare din HPL cu pardoseli din gresie și placaj din faianță la pereți.

6. Finisajele din grupul sanitar amplasat la demisol vor fi înlocuite. Se vor realiza compartimentări din HPL, se vor înlocui pardoselile din gresie, se vor înlocui placajele din faianță la pereți.

7. Injectarea pereților subsolului cu soluții hidrofoabe în vederea reducerii capilarității și a fenomenului de igrasie.

8. Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant având forma și dimensiunile identice cu tâmplăria originală.

9. Intervenții de restaurare asupra fațadelor. Se înlătură porțiunile degradate ale tencuielilor pe toate suprafețele parietale. Dacă se constată existența unor fisuri ale tencuielii, ele se repară cu glet. Fisurile zidăriei se curăță în adâncime, se împănează și se umple sau injectează cu mortar de var sau – în cazul crăpăturilor mai profunde – cu mortar de ciment; este deosebit de important ca nici în acest din urmă caz pe suprafața parietală să nu se scurgă mortarul sau laptele de ciment. Se retencuiesc porțiunile decopertate cu tencuieli poroase realizate din mortare gata preparate clasificate conform WTA ca mortare poroase sau de asanare granulație 2-3 mm.

Tencuiala din praf de piatră de la soclu se va desface și se va realiza o tencuiala nouă din mortar pe bază de var hidroizolant.

Se vor reface instalațiile electrice pe toate etajele. Se vor reface în totalitate instalațiile electrice curenți tari. Se vor realiza instalații electrice curenți slabi, inclusiv instalație de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu.

10. Se vor realiza instalațiile sanitare pentru toate etajele.

11. Se vor realiza instalații de stingere cu hidranți interiori și exteriori.

12. Sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de colectare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum. Se propune restabilirea cromaticii inițiale, cu păstrarea patinei și a imperfecțiunilor surficiale. Elementele decorative de pe fațadă (ancadramele ferestre, cornișă, brâu) se vor finisa în culoare mai deschisă decât câmpul de tencuială, schimbul de culoare se va face pe muchia intrândă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 530/18.11.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A. T. Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

A) Indicatori tehnici

Suprafata teren: 9023 mp

Suprafata construită: 1334 mp

Suprafata utilă totală: 3610.29 mp

POT: 30.25%

CUT : 1.10

Categoria de importanță: B Deosebita

Regim înălțime: D+ P+2E

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	57.080.466,40 lei	11.640.047,80 euro
din care C + M	39.711.942,34 lei	8.098.197,80 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	55.939.587,52 lei	11.407.395,80 euro
din care C+M	38.942.300,26 lei	7.941.249,70 euro
Valoare finanțată prin U.A.T Municipiul Botoșani (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	1.140.878,88 lei	232.652,00 euro
din care C+M	769.642,08 lei	156.948,10 euro
(la cursul BNR din 25.10.2022, de 1 euro = 4.9038 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ada Alexandrina Macovei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu