

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 62969 situat în Municipiul Botoșani, bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90507 din 28.10.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 90507 din 28.10.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90507 din 28.10.2022., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62969 înscris în Cartea Funciară nr. 62969 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70002, având suprafața măsurată de 700 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70003, având suprafața măsurată de 1428 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să realizeze operațiunile de carte funciară și publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
HCL nr. 522 din 31.10.2022**

**Lucrarea de specialitate
denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 90507 din
28.10.2022.aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 90507 din 28.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90507
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **90507** din data **28-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 62969 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70002** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 700 mp;
- 2) **70003** situat in Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 54, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1428 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA

Maria-Andreea Nita
 Digitally signed
 by Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.10.28
 08:57:03 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90507
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62969 / UAT Botoșani

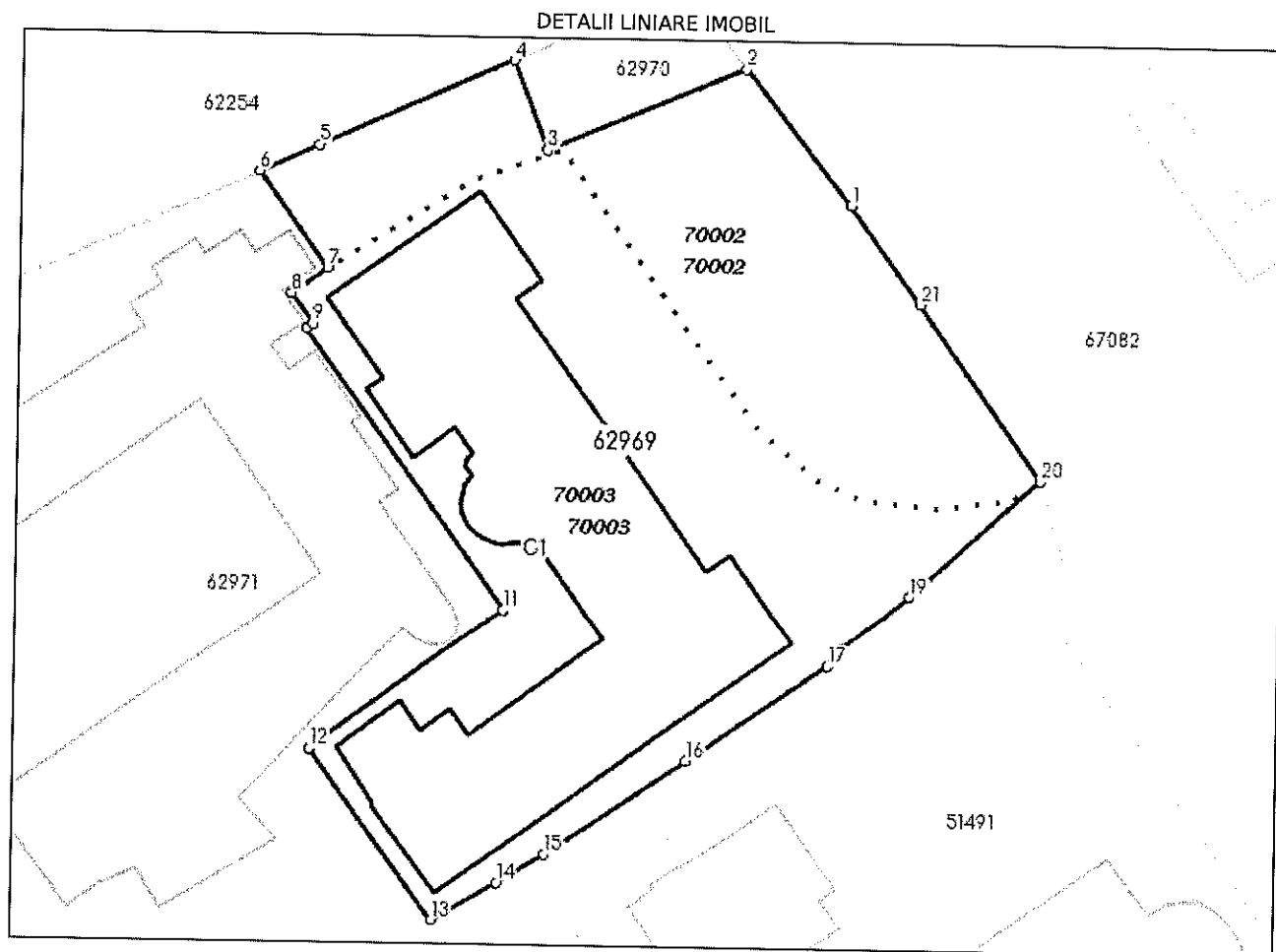
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62969	2128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.128			
	TOTAL:		2.128			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62969-C1	construcții administrative și social culturale	694	Cu acte	BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA (D+P+2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.894	2	3	16.197
3	4	7.147	4	5	15.957
5	6	4.906	6	7	8.932
7	8	3.302	8	9	2.833
9	10	0.618	10	11	25.833
11	12	17.961	12	13	15.77
13	14	5.663	14	15	4.193
15	16	12.741	16	17	12.753
17	18	1.607	18	19	6.6
19	20	13.146	20	21	16.062
21	1	9.096			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90507	28.10.2022	01.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90507 înregistrată la data de 28.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	70002	700	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani
2	70003	1428	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

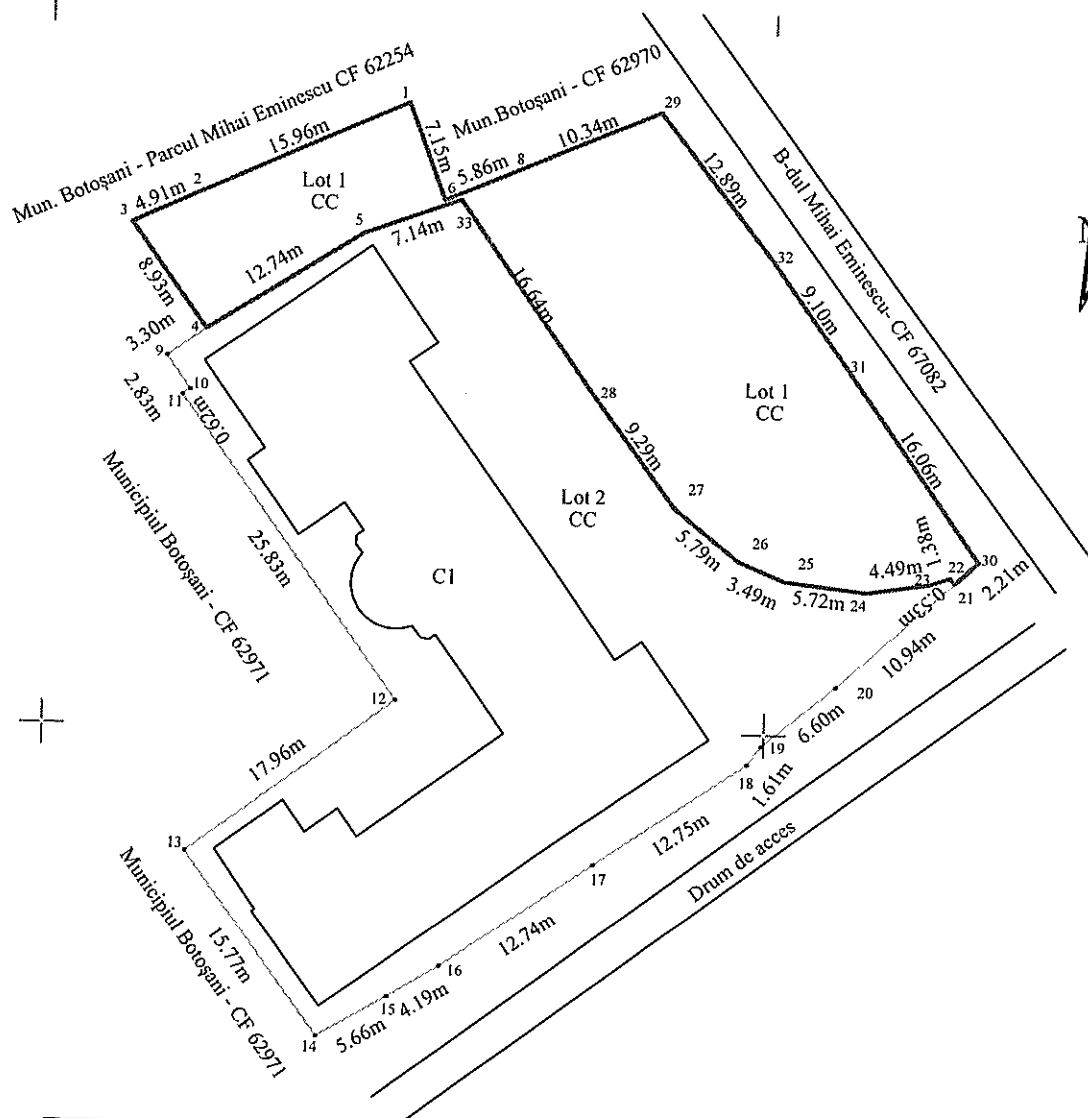
Maria-
Andreea Nita

Digitally signed by
Maria-Andreea Nita
Date: 2022.10.28
08:57:13 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
62969	S = 2 128 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
62969		BOTOȘANI



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62969	2 128	CC	Teren intravilan neîmprejmuit	70002	700	CC	Lot 1
				70003	1 428	CC	Lot 2
Total	2 128	-	-	-	2 128	-	-
Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de teren în conformitate cu realitatea terenului. Semnătura și ștampila Ioana Anton Date: 2022.10.28 08:45:25 +03'00'				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și în bugetul anual al imobilului cadastral. Semnătură și ștampilă Maria Andreea Nita Date: 2022.10.28 08:56:32 +03'00'			

624300

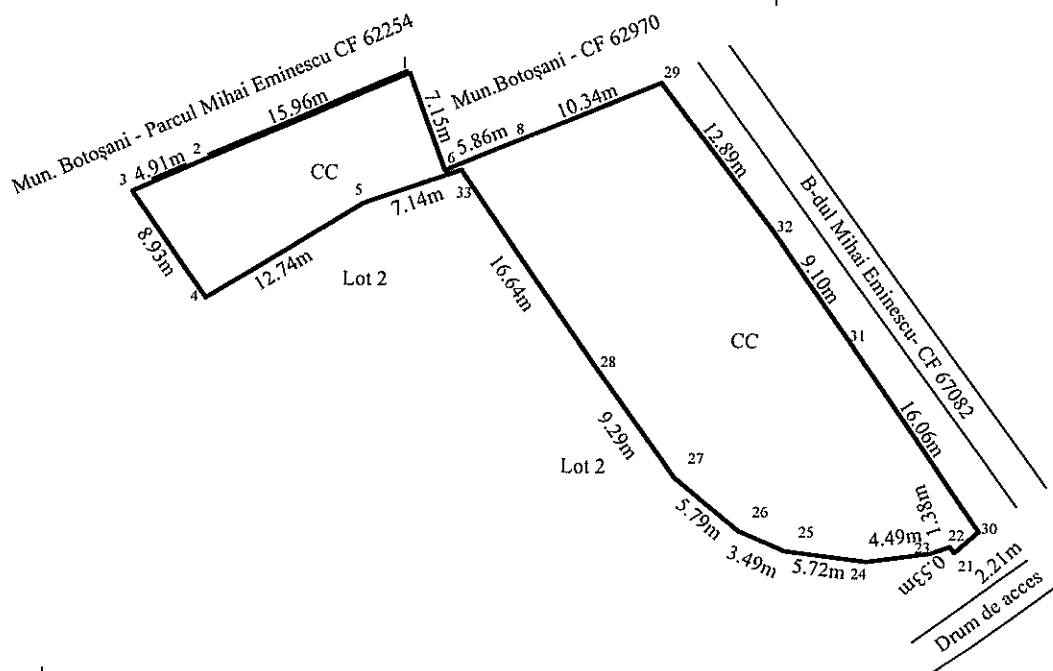
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70002	S = 700 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

695100

695100



695050

695050

0A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	700	
Total		700	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 700 mp
Suprafața din act a imobilului = 700 mp

Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine a documentației cadastrale și corespondența actului funciar realității din teren Ioana Anton Date: 2022.10.28 08:56:22 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea în cadastru Maria-Andreea Nita Semnătura și parafă Date: 2022.10.28 08:56:22 +03'00'
---	---

624300

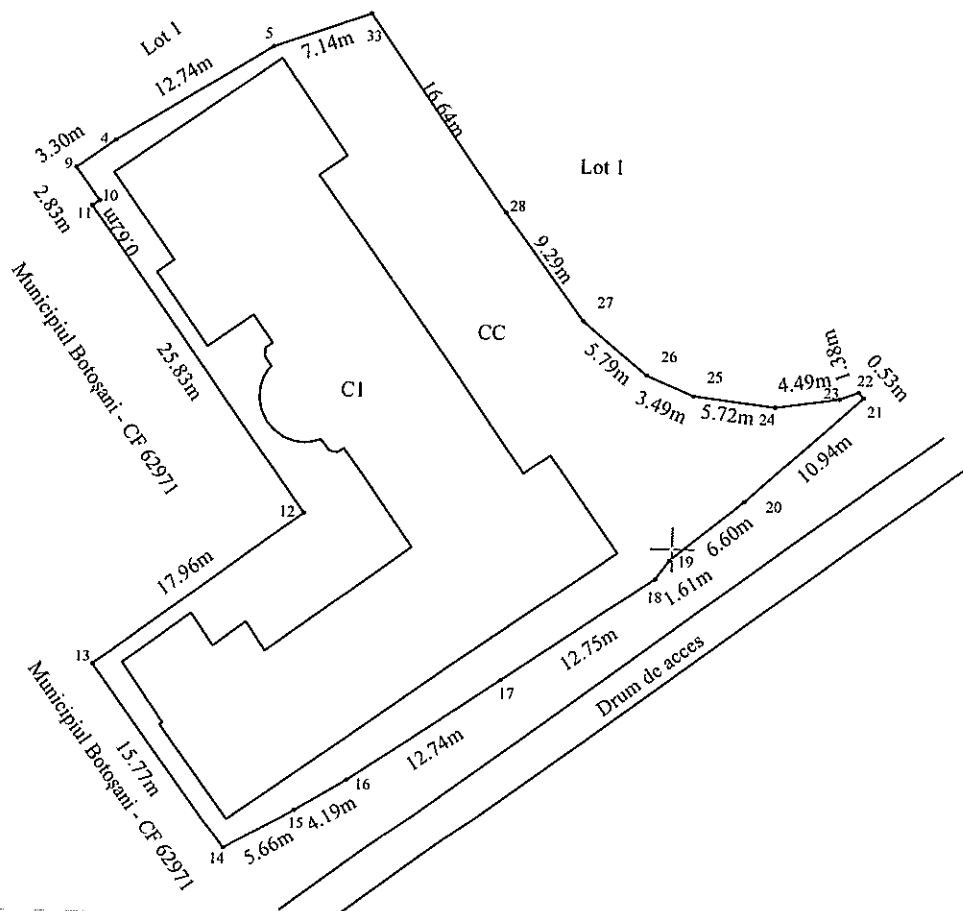
62

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70003	S = 1 428 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 54, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



0A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 428	
Total		1 428	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	694	BAIE PUBLICA, SPALATORIE SI CENTRALA TERMICA(D-P+2)
Total		694	-

Suprafața măsurată a imobilului = 1 428 mp

Suprafața din act a imobilului = 1 428 mp

Executant :	Inspector
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora Semnătura și stampila Data : 27/10/2022	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Maria-Andreea Nita Date: 2022.10.28 08:56:13 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62969 Botoșani

Nr. cerere 32339
Ziua 14
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114948224



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62969	2.128	Constructia C1 inscrisa in CF 62969-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32339 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 2391, din 11/12/2014 emis de SPN NOTARIAS (încheierea nr.86214/12.12.2014); Act Administrativ nr. 336, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, - domeniu privat	A1

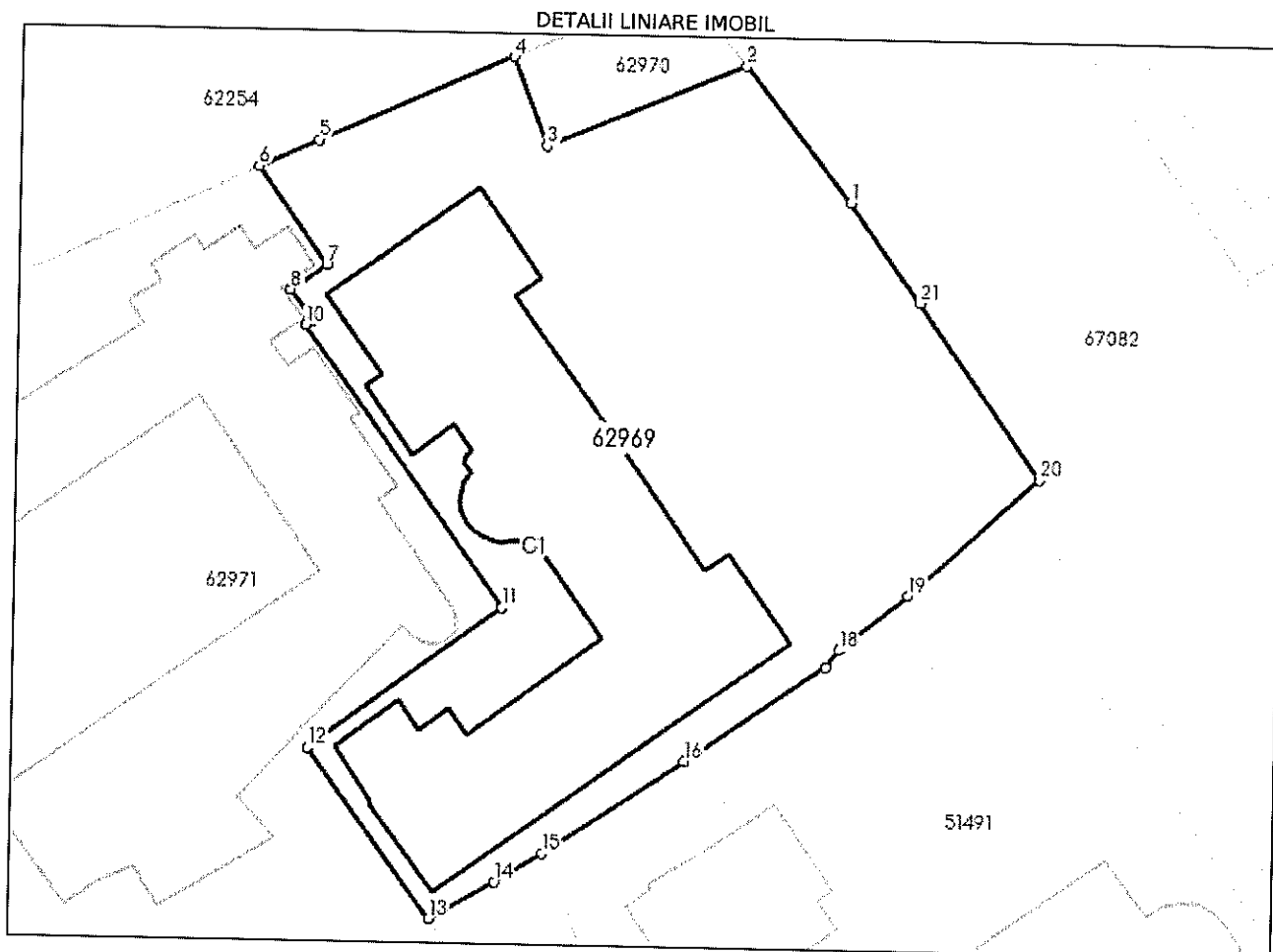
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86214 / 12/12/2014		
Contract Cesiune nr. 2039, din 25/10/2000;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției în favoarea 1) RAJ APA BOTOȘANI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51747/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 6087 din 30/10/2000;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62969	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.894	2	3	16.197
3	4	7.147	4	5	15.957
5	6	4.906	6	7	8.932
7	8	3.302	8	9	2.833
9	10	0.618	10	11	25.833
11	12	17.961	12	13	15.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.663
15	16	12.741
17	18	1.607
19	20	13.146
21	1	9.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.193
16	17	12.753
18	19	6.6
20	21	16.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
14-04-2022

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

Data eliberării,
//_

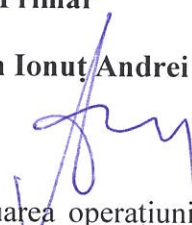
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. INT  din 28.10.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei 

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de trecere din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani al terenului în suprafață de 1428 m.p aferent construcției proprietatea județului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian 



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 836 din 28.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în bulevardul Mihai Eminescu, nr.54, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62969 înscris în Cartea Funciară nr. 62969 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de trecere din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani al terenului în suprafață de 1428 m.p aferent construcției proprietatea județului Botoșani.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

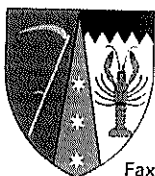
Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Cătălin George Males

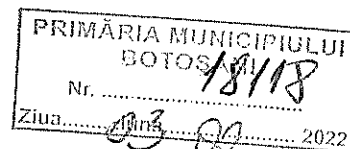


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. înreg. 14368 din 02.08.2022



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Consiliul Județean Botoșani dorește să demareze un proiect de investiții pentru imobilul Baie Publică situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 54, mun. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 62969-C1, situat pe o suprafață de teren a cărei proprietar este Municipiul Botoșani-domeniul privat.

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre a consiliului județean prin care să se solicite trecerea în domeniul public al Județului Botoșani a bunului teren intravilan, situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 54, mun. Botoșani, în suprafață de 2.128 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 62969 Botoșani, vă rugăm să ne transmiteți acordul de principiu pentru trecerea terenului în domeniul public al județului Botoșani.

Totodată, având în vedere că bunul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani, este necesar ca anterior să se facă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani, iar acordul să se dea pentru trecerea terenului din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani.

Cu stimă,

PRESEDINTE
Doina – Elena Federovici



Patrimoniul
Proiect
HCL
[Signature]