

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea municipiului Botoșani situat în extravilanul municipiului

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69992, situat în Municipiul Botoșani, extravilan, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90742 din 28.10.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare 90742 din 28.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani 90742 din 28.10.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, extravilan, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69992 înscris în Cartea Funciară nr.69992 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70005 având suprafața măsurată de 10.000 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 70006 având suprafața măsurată de 50020 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să realizeze operațiunile de carte funciară și publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
HCL nr. 521 din 31.10.2022**

**Lucrarea de specialitate
denumită “Referat Admitere dezmembrare 90742 din 28.10.2022, aprobată de
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani 90742 din 28.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90742
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **90742** din data **28-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69992 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70005** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **70006** situat in Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 50020 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

Adina-
 Ramona Lupu

Semnat digital de
 Adina-Ramona Lupu
 Data: 2022.10.28
 12:24:22 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90742
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69992 / UAT Botoșani

TEREN Extravilan

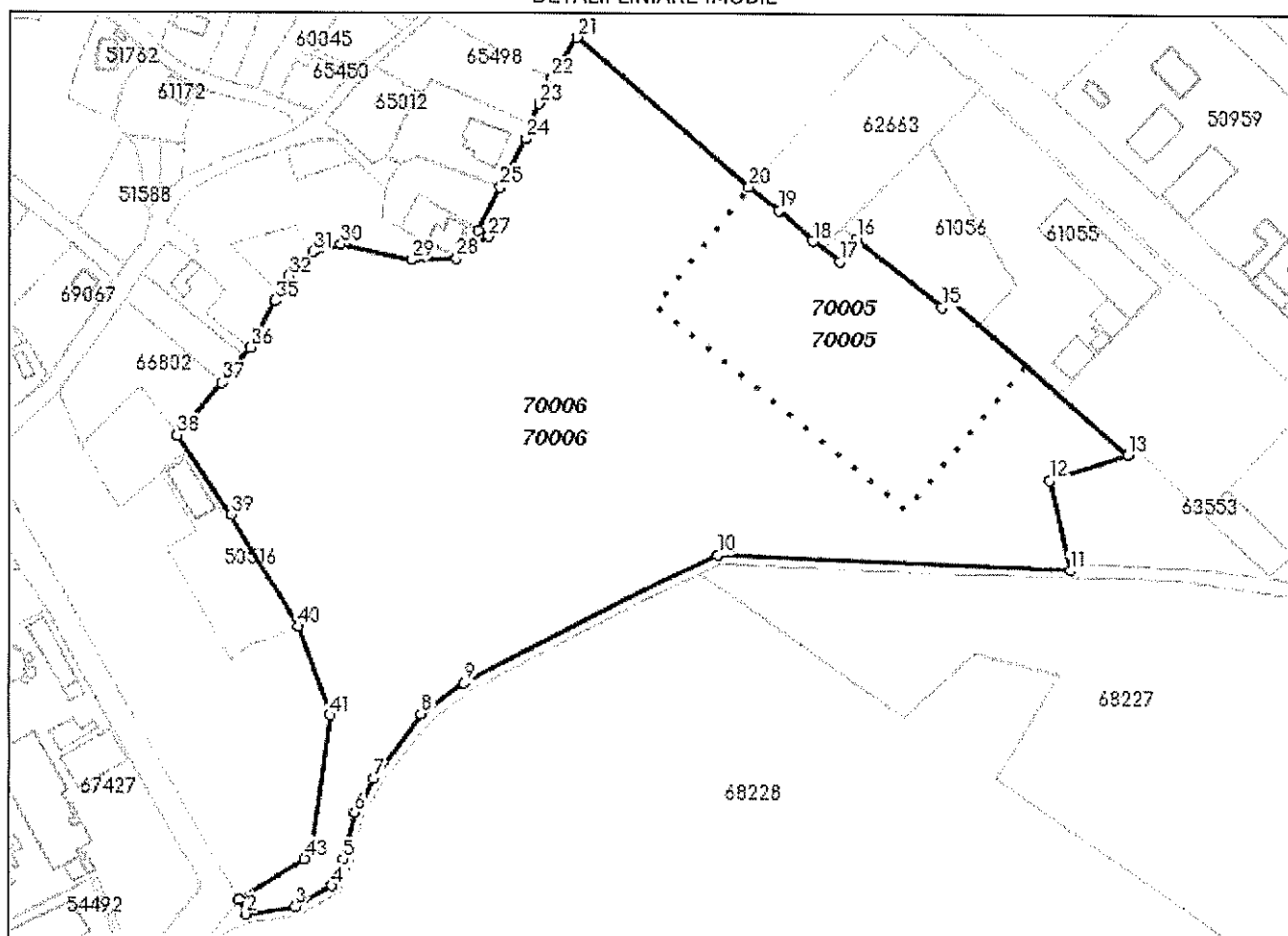
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

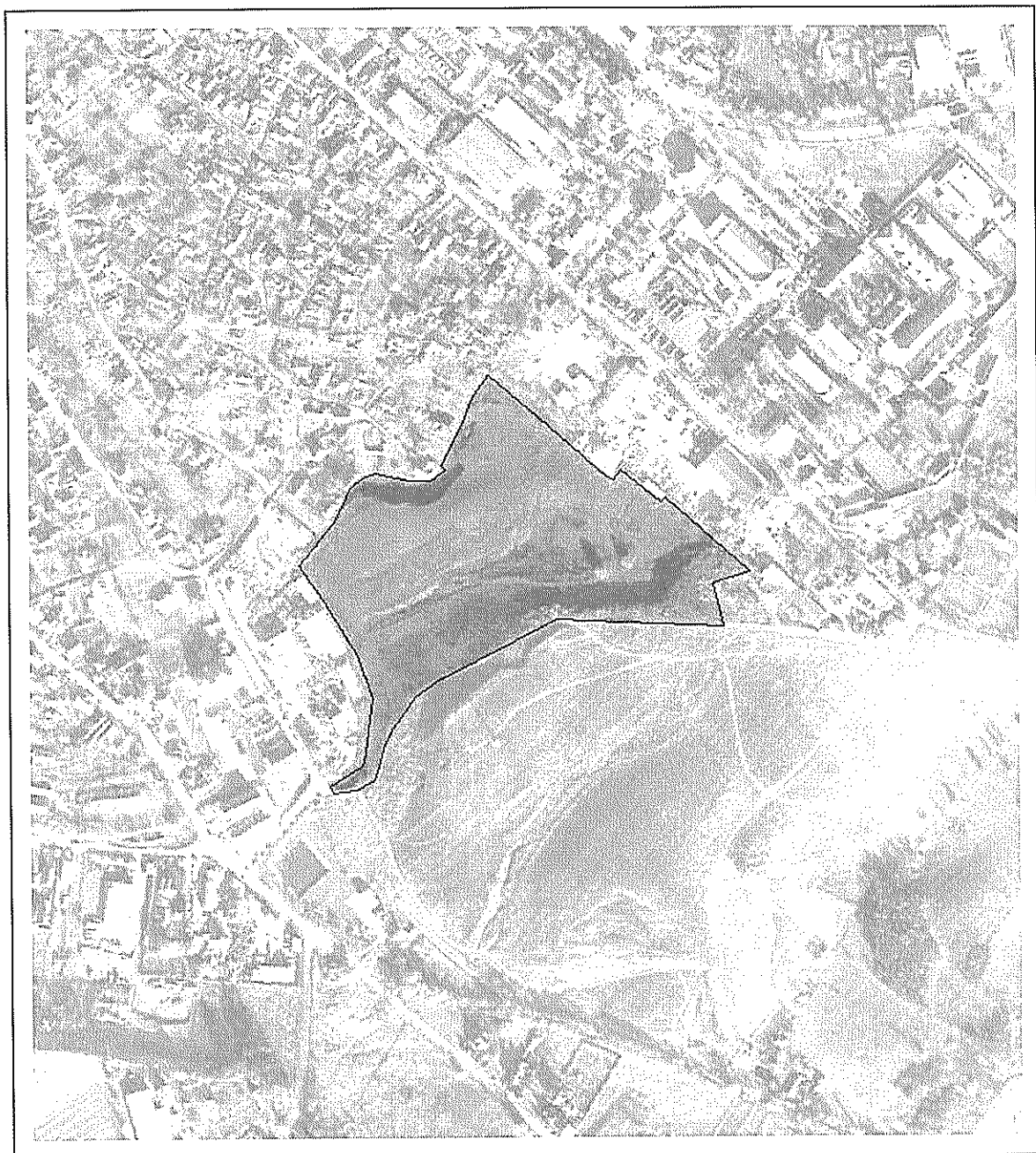
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69992	60020	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56.120		295	
2	faneata	NU	3.900		296	
	TOTAL:		60.020			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.138	2	3	20.654	3	4	18.301
4	5	12.515	5	6	20.935	6	7	16.55
7	8	33.79	8	9	22.617	9	10	120.506
10	11	149.356	11	12	39.474	12	13	35.105
13	14	100.526	14	15	4.542	15	16	46.565
16	17	11.997	17	18	14.381	18	19	19.308
19	20	16.1	20	21	96.306	21	22	20.544
22	23	11.745	23	24	16.028	24	25	22.926
25	26	20.493	26	27	5.325	27	28	16.535
28	29	19.251	29	30	30.506	30	31	12.321
31	32	14.526	32	33	7.055	33	34	1.259
34	35	3.831	35	36	22.56	36	37	19.101
37	38	29.232	38	39	40.448	39	40	55.962
40	41	40.092	41	42	58.492	42	43	4.134
43	1	33.21						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90742	28.10.2022	01.11.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90742 înregistrată la data de 28.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

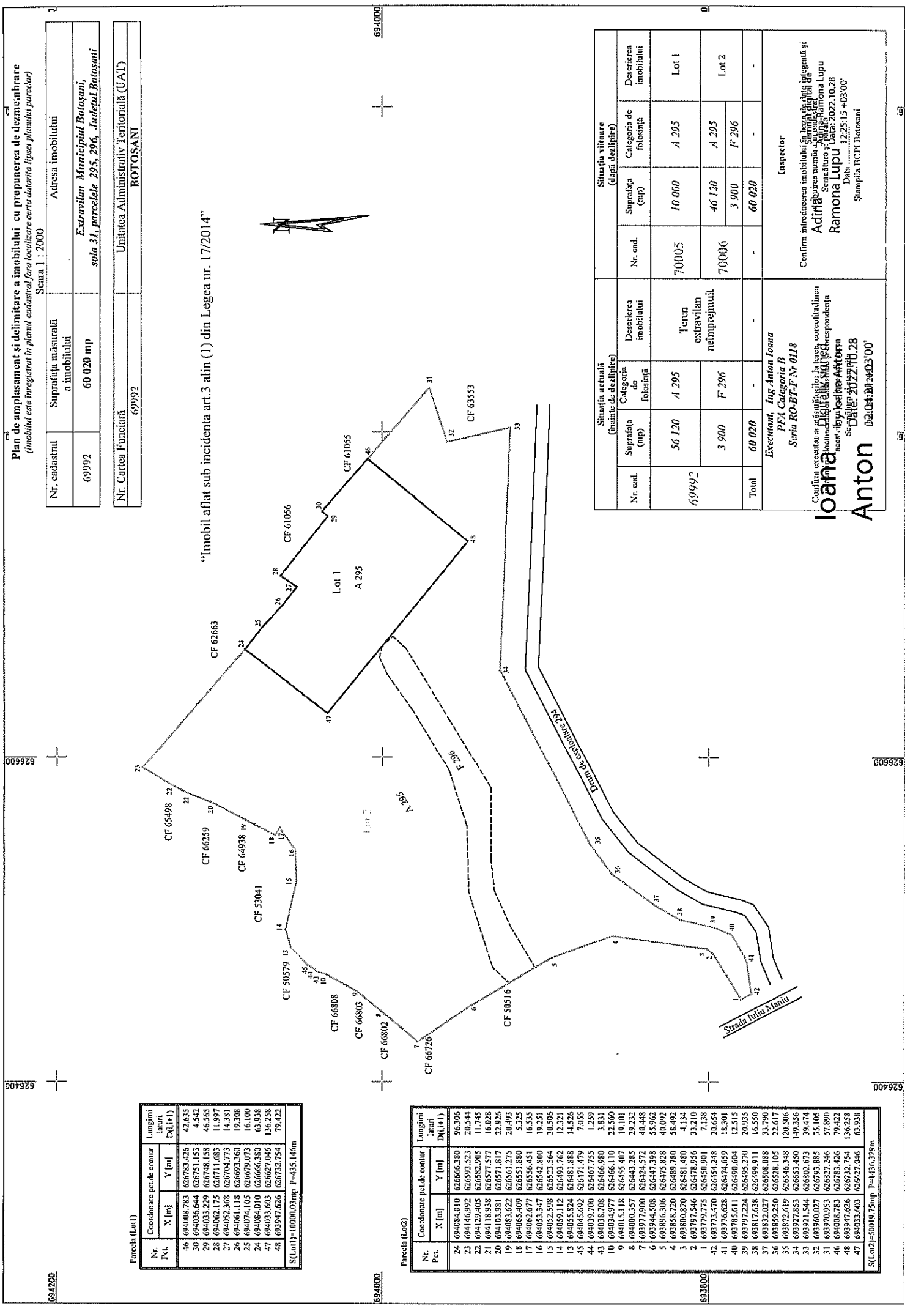
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70005	10000	Jud. Botosani
2	70006	50020	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPUAdina-
Ramona LupuSemnat digital de
Adina-Ramona Lupu
Data: 2022.10.28
12:24:03 +03'00'



694200

694000

693800

Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69992		60 020 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, s. 31, parcelele 295, 296, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		69992	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
			BOTOȘANI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelor)

Scara 1 : 2000

Nr. Par.	Coordonate pe de contur	Lungimi lauri
46	694008.783 626783.426	42.635
39	694036.644 626751.153	4.542
29	694033.229 626748.158	46.565
28	694062.175 626711.683	11.997
27	694052.368 626704.773	14.381
26	694061.118 626693.360	19.308
25	694074.105 626679.073	16.100
24	694084.010 626666.380	63.938
47	694033.603 626627.046	136.258
48	693947.626 626732.754	79.422

S(Lot1)=10000.03mp P=435.146m

Nr. Par.	Coordonate pe de contur	Lungimi lauri
24	694084.010 626666.380	96.306
23	694146.992 626593.523	20.544
22	694129.405 626582.905	11.745
21	694118.938 626577.577	16.028
20	694103.981 626571.817	22.926
19	694083.622 626561.275	20.493
18	694065.409 626551.880	5.325
17	694062.677 626556.451	16.535
16	694053.347 626542.900	19.251
15	694052.598 626533.564	30.506
14	694039.112 626493.762	12.321
13	694055.824 626481.888	14.526
45	694045.692 626471.479	7.055
44	694039.700 626467.755	1.259
43	694038.708 626466.980	3.831
10	694034.977 626466.110	22.560
9	694015.118 626455.407	19.101
8	694000.357 626443.285	29.232
7	693977.900 626424.572	40.448
6	693944.508 626447.398	55.962
5	693896.306 626475.828	40.092
4	693858.720 626489.780	58.492
3	693800.820 626481.480	4.134
2	693797.546 626478.956	33.210
1	693779.775 626450.901	7.138
42	693773.470 626454.248	20.654
41	693766.628 626474.659	18.201
40	693765.611 626490.604	12.315
39	693797.224 626495.270	20.935
38	693817.658 626499.911	16.550
37	693832.027 626508.088	33.790
36	693859.250 626528.105	22.617
35	693872.619 626528.105	120.506
34	693927.853 626653.450	149.356
33	693921.544 626802.673	39.474
32	693960.027 626793.885	35.105
31	693970.953 626827.246	57.890
46	694008.783 626783.426	79.422
48	693947.626 626732.754	136.258
47	694033.603 626627.046	63.938

S(Lot2)=30019.75mp P=436.329m

Nr. Par.	Coordonate pe de contur	Lungimi lauri
24	694084.010 626666.380	96.306
23	694146.992 626593.523	20.544
22	694129.405 626582.905	11.745
21	694118.938 626577.577	16.028
20	694103.981 626571.817	22.926
19	694083.622 626561.275	20.493
18	694065.409 626551.880	5.325
17	694062.677 626556.451	16.535
16	694053.347 626542.900	19.251
15	694052.598 626533.564	30.506
14	694039.112 626493.762	12.321
13	694055.824 626481.888	14.526
45	694045.692 626471.479	7.055
44	694039.700 626467.755	1.259
43	694038.708 626466.980	3.831
10	694034.977 626466.110	22.560
9	694015.118 626455.407	19.101
8	694000.357 626443.285	29.232
7	693977.900 626424.572	40.448
6	693944.508 626447.398	55.962
5	693896.306 626475.828	40.092
4	693858.720 626489.780	58.492
3	693800.820 626481.480	4.134
2	693797.546 626478.956	33.210
1	693779.775 626450.901	7.138
42	693773.470 626454.248	20.654
41	693766.628 626474.659	18.201
40	693765.611 626490.604	12.315
39	693797.224 626495.270	20.935
38	693817.658 626499.911	16.550
37	693832.027 626508.088	33.790
36	693859.250 626528.105	22.617
35	693872.619 626528.105	120.506
34	693927.853 626653.450	149.356
33	693921.544 626802.673	39.474
32	693960.027 626793.885	35.105
31	693970.953 626827.246	57.890
46	694008.783 626783.426	79.422
48	693947.626 626732.754	136.258
47	694033.603 626627.046	63.938

S(Lot2)=30019.75mp P=436.329m

Nr. Par.	Coordonate pe de contur	Lungimi lauri
24	694084.010 626666.380	96.306
23	694146.992 626593.523	20.544
22	694129.405 626582.905	11.745
21	694118.938 626577.577	16.028
20	694103.981 626571.817	22.926
19	694083.622 626561.275	20.493
18	694065.409 626551.880	5.325
17	694062.677 626556.451	16.535
16	694053.347 626542.900	19.251
15	694052.598 626533.564	30.506
14	694039.112 626493.762	12.321
13	694055.824 626481.888	14.526
45	694045.692 626471.479	7.055
44	694039.700 626467.755	1.259
43	694038.708 626466.980	3.831
10	694034.977 626466.110	22.560
9	694015.118 626455.407	19.101
8	694000.357 626443.285	29.232
7	693977.900 626424.572	40.448
6	693944.508 626447.398	55.962
5	693896.306 626475.828	40.092
4	693858.720 626489.780	58.492
3	693800.820 626481.480	4.134
2	693797.546 626478.956	33.210
1	693779.775 626450.901	7.138
42	693773.470 626454.248	20.654
41	693766.628 626474.659	18.201
40	693765.611 626490.604	12.315
39	693797.224 626495.270	20.935
38	693817.658 626499.911	16.550
37	693832.027 626508.088	33.790
36	693859.250 626528.105	22.617
35	693872.619 626528.105	120.506
34	693927.853 626653.450	149.356
33	693921.544 626802.673	39.474
32	693960.027 626793.885	35.105
31	693970.953 626827.246	57.890
46	694008.783 626783.426	79.422
48	693947.626 626732.754	136.258
47	694033.603 626627.046	63.938

S(Lot2)=30019.75mp P=436.329m

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
69992	56 120	70005	10 000
	3 900	70006	46 120
Total	60 020	-	60 020

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Teren extravilan neîmprejmuit	Lot 1
	Lot 2

Confirmarea executării planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Adina Ramona Lupu

Data: 2022.10.28

Ștampila RCTP Botoșani

694200

694000

693800

8

8

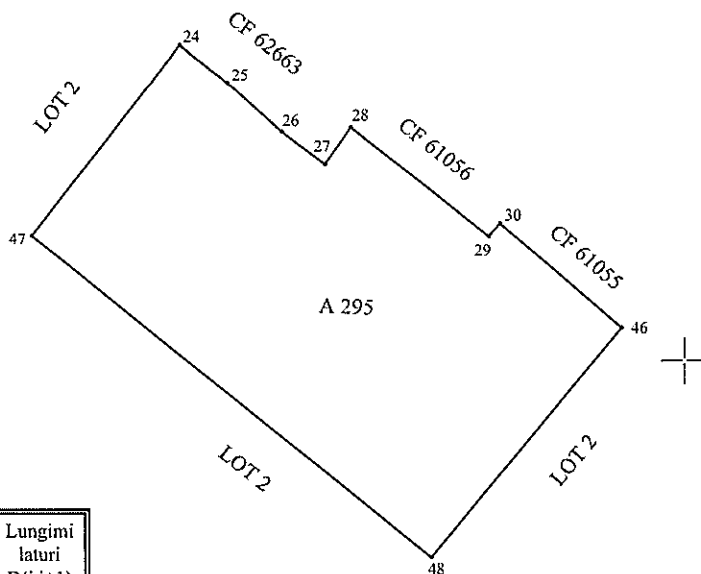
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar)

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70005	10 000 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, sola 31, parcela 295, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”



Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	694008.783	626783.426	42.635
30	694036.644	626751.153	4.542
29	694033.229	626748.158	46.565
28	694062.175	626711.683	11.997
27	694052.368	626704.773	14.381
26	694061.118	626693.360	19.308
25	694074.105	626679.073	16.100
24	694084.010	626666.380	63.938
47	694033.603	626627.046	136.258
48	693947.626	626732.754	79.422
S(Lot1)=10000.03mp P=435.146m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
295	A	10 000	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		10 000	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 000 mp

Suprafața din act = 10 000 mp

Executant :
 Persoană fizică autorizată,
 Ing. Anton Ioana
 Categoria B
 Seria RO-BT-F nr. 0118
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea înscrisurilor în planul cadastral
 și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: 28/10/2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de
 date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și ștampila
 Adina-Ramona Lupu
 Ștampila BCPI
 Data: 2022.10.28
 12:24:56 +03'00'

694000

694000

693800

693800

626600

626600

