

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani în suprafață de 192,00 mp, situat în municipiul Botoșani, str Nicolae Iorga nr. 18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani în suprafață de 192,00 mp, situat în str. Nicolae Iorga nr. 18, cu destinația platforme,

văzând raportul comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în baza dispozițiilor art 129 alin (2) lit.c) și alin (6) lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr 555 din 5 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani în suprafață de 192,00 mp, cu destinația platforme situat în Municipiul Botoșani, str Nicolae Iorga nr 18, identificat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. Redevența de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 5,83 lei/mp/an la nivelul anului 2022.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 509 din 31.10.2022

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 192,00 mp, situat în Municipiul Botoșani, str Nicolae Iorga nr 18 , conform anexei nr. 1.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 192 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Judetul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici

-terenul este amplasat intravilan;

-suprafata totala este de 192,00 mp;

-proprietar este Municipiul Botoșani, judetul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, judetul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obtinute, se vor folosi in interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 5,83 lei/mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
la HCL nr. din 31.10.2022

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 192,00 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Nicolae Iorga nr 18 , conform anexei nr. 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii il reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiul Botoșani, str .Nicolae Iorga nr 18 aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme .

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- platforme .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de zece ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 5,83 lei/mp/an pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă in două plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevăzute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitatiei si este confidentială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune incetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

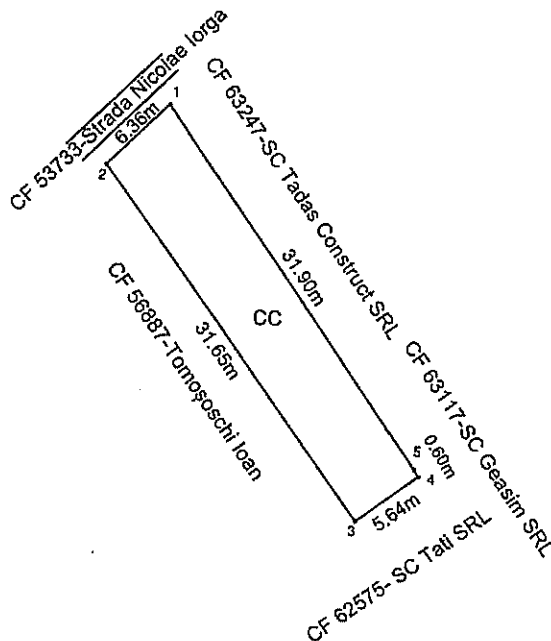
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69959	S=192 mp	Municipiul Botoșani, Strada Nicolae Iorga nr.1B, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

694800

694800

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694789.679	625087.307	6.365
2	694785.114	625062.872	31.650
3	694760.060	625082.212	5.641
4	694763.553	625086.642	0.603
5	694764.050	625086.300	31.900
S(1)=191.68mp P=76.159m			



694750

694750

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	192	
Total		192	Teren intravilan neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 192 mp			
Suprafața din act a imobilului = 192 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date a terenului	
Seria RO-BT 01/18/2022		Data: 2022.10.13	
Confirm corectitudinea întocmirii, a datei de înregistrare în cartea funciară și a corespundenței terenului din teren		Data: 2022.10.13	
Semnătura și Ștampila		Ștampila BCPI	
Data: 13/10/2022			

694700

694700