

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului din Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD./CF nr. 51015- C1-U4, CAD./C.F. nr. 69394” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp aflat în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD./CF nr. 51015 - C1-U4, CAD/C.F. nr. 69394” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=13,00 mp, prin încredințare directă, reprezentând teren pentru construcții și allee accés, aflat în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD./CF nr. 51015 - C1-U4, CAD/C.F. nr.69394 în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie” conform propunerilor cuprinse în proiect nr. 171/2021, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 27,12 lei /mp/an (corespunzător zonei a III a), valoare ce va fi indexat cu indicele de inflație pentru Steren = 1,65 mp, (reprezentând extindere balcon) și preț 4,40 lei/mp/an (corespunzător zonei a III a) pentru Steren = 11,35 mp (reprezentând construire podest acces și rampă acces)

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței, si se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Durata concesiunii: conf Legii - 49 ani
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Construcția propusă nu va modifica gradul de rezistență la foc al blocului de locuințe
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31.10.2022
Nr. 498**