ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentaţiei "Plan Urbanistic de Detaliu - Extravilan Mun. Botoșani, P.C. 141/1, CF/NC 66612" în vederea realizării obiectivului „Construire anexă a exploatațiilor agricole"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Extravilan Mun. Botoșani, P.C. 141/1, CF/NC 66612" în vederea realizării obiectivului „Construire anexă a exploatațiilor agricole"

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia "Plan Urbanistic de Detaliu - Extravilan Mun. Botoșani, - Extravilan Mun. Botoșani, P.C. 141/1, CF/NC 66612" în vederea realizării obiectivului „Construire anexă a exploatațiilor agricole", de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 12011/2021, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 2101,00 mp
- P.O.T. = propus 4,66% - max.4,70
- C.U.T. = propus 0,09 - max.0,1
- Anexă a exploatațiilor agricole
  - Regim de înălţime: P+M
  - Suprafaţa construită = 97,90 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 195,80 mp
  - H cornisa =4.00m de la CTS
  - H coama = 7.00 m de la CTS
- Imprejmuire teren – spre strada retrasa minim 5m din axul drumului;

Art.2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoşani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 31.10.2022
Nr. 497