

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea modificarea prevederilor HCL 331/28.07.2022 privind documentația
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121” în vederea realizării
obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M,
anexă gospodărească P și împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea modificării prevederilor H.C.L.331/28.07.2022 privind documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121” în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. 331/28.07.2022 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Libertății, nr. 19, CF/NC 50121“, în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121” în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 119/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 901,00mp
- P.O.T. = propus 13,70% - max 14%
- C.U.T. = max. 0,39
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S(garaj)+P+M
 - H max. cornișă = 6,45m
 - H max. față de CTS = 10,60m
 - Suprafața construită: 123,25mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 310,00mp
- Anexă gospodărească – magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă = 2,50m
 - Suprafața construită : 38,80mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 38,80mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD. 03
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.”

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 31.10.2022
Nr. 494