

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 62139, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 86518 din 17.10.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 86518 din 17.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 86518 din 17.10.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 62139 înscris în Cartea Funciară nr.62139 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69962 având suprafața măsurată de 224153 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69963 având suprafața măsurată de 75847 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleş George Cătălin, Şef Birou Cadastru Edilitar şi imobiliar, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru Edilitar şi imobiliar şi Instituţiei Prefectului Judeţul – Botoşani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Petru Taielup

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoşani, 17.10.2022
Nr. 471

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
la H.C.L. nr. 471 din 17 octombrie 2022**

**Lucrarea de specialitate
denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 86518 din 17.10.2022, aprobată de
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 86518 din 17.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86518
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **86518** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma 2697, UAT Botoșani avand numarul cadastral 62139 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69962** situat in Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 224153 mp;
- 2) **69963** situat in Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 75847 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA
 Maria- Andreea Nita
 Digitally signed by
 Maria-Andreea Nita
 Date: 2022.10.17
 08:59:08 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	86518
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62139 / UAT Botoșani

TEREN Extravilan

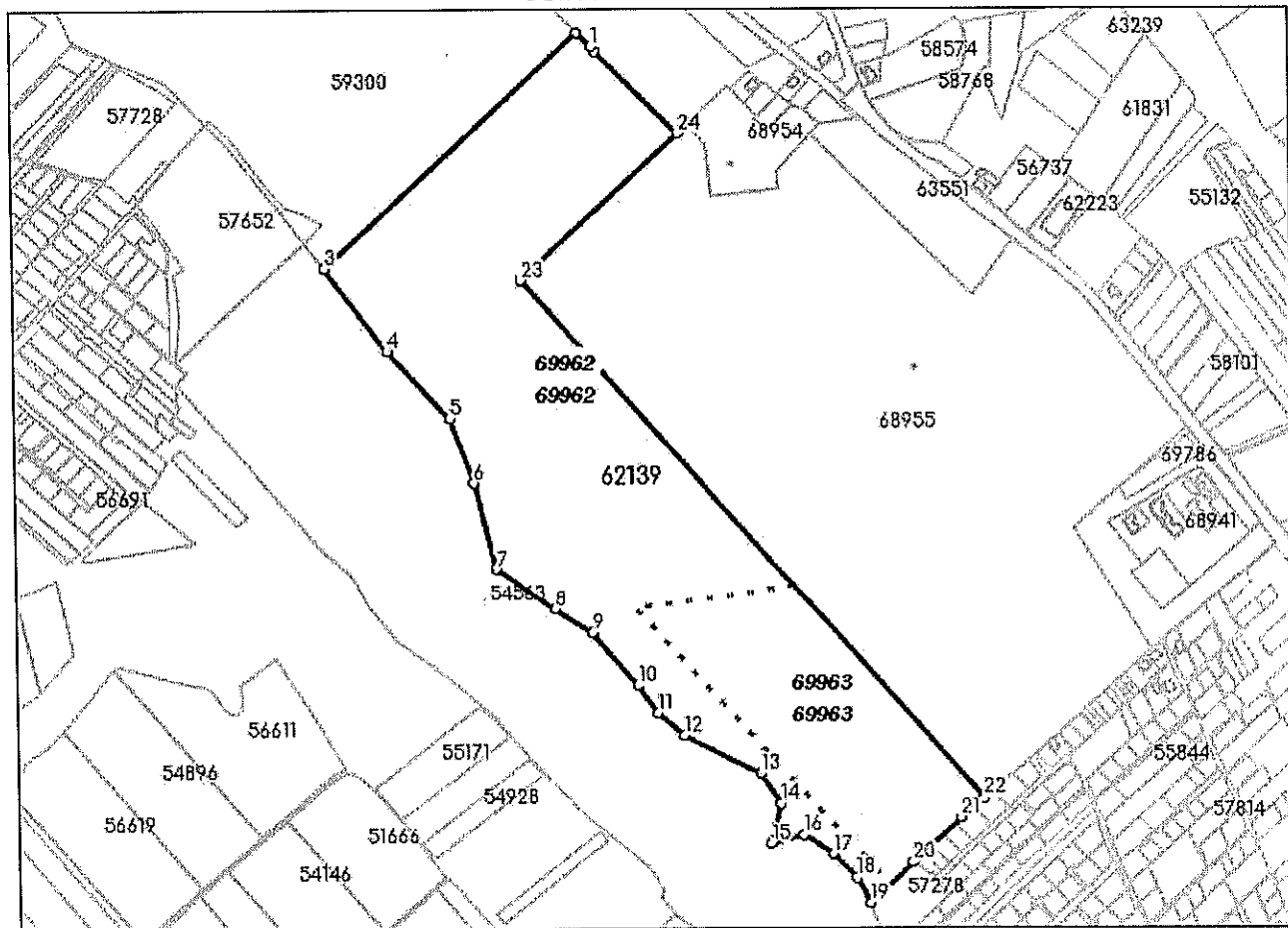
Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma
 2697

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

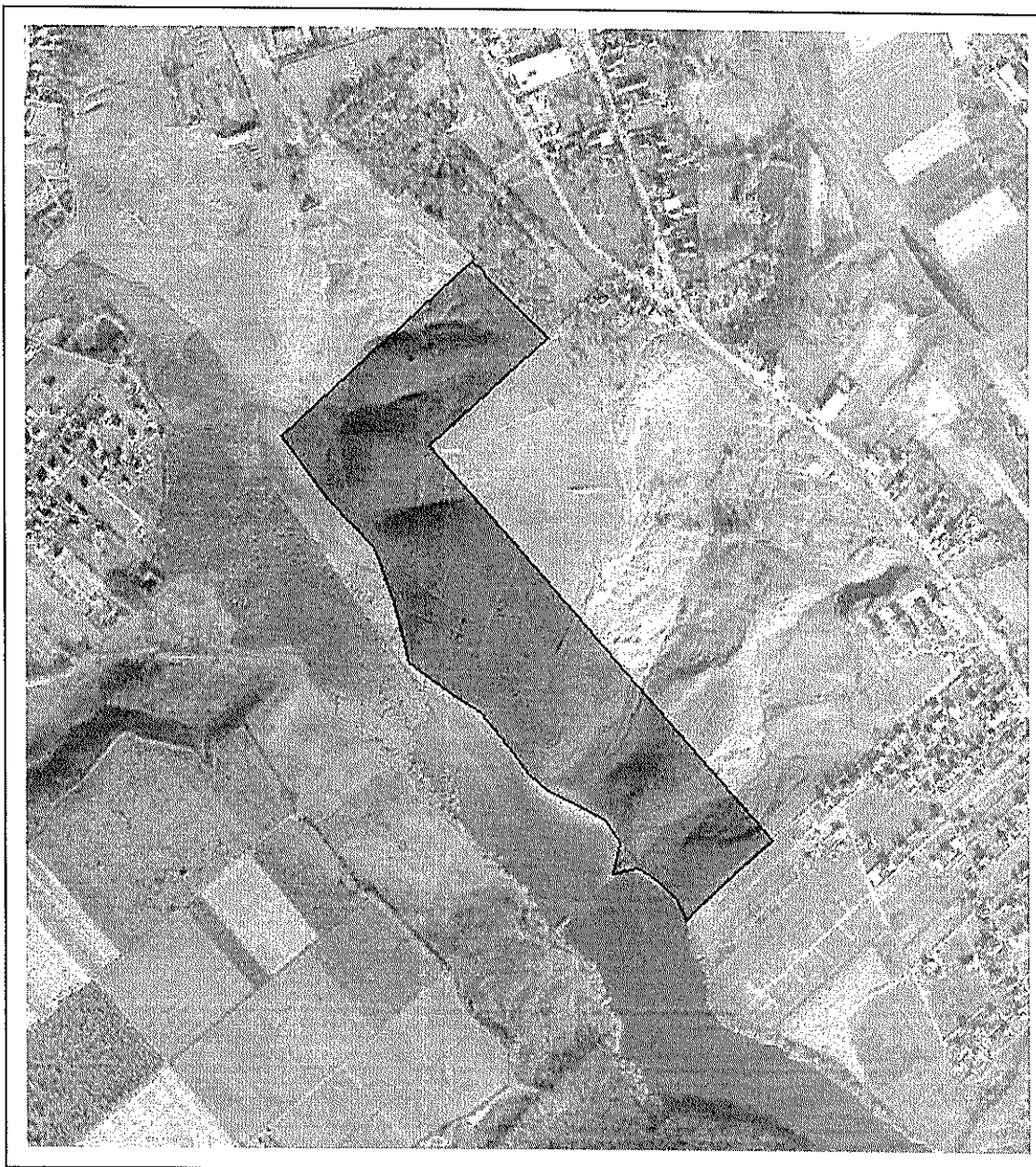
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62139	300000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300.000			Parte din imobil 2697 Botosani - destinatie speciala M.Ap.N.
	TOTAL:		300.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.413	2	3	459.077
3	4	137.078	4	5	121.011
5	6	92.248	6	7	118.016
7	8	94.829	8	9	58.765
9	10	92.543	10	11	44.735
11	12	46.22	12	13	112.466
13	14	47.8	14	15	55.626
15	16	45.047	16	17	45.787
17	18	44.247	18	19	37.824
19	20	78.469	20	21	88.189
21	22	40.064	22	23	919.351
23	24	286.186	24	25	153.881
25	1	7.885			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86518	17.10.2022	19.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86518 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	69962	224153	Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697
2	69963	75847	Jud. Botosani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

Maria-
Andreea
NitaDigitally signed
by Maria-
Andreea Nita
Date: 2022.10.17
08:58:59 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de demarșare
(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare cea dintr-o lipă a planului parcelar)

Scara 1:5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
62139	S= 300 000 mp	Extravilan, Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n. 2697, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
62139		BOTOȘANI

693000

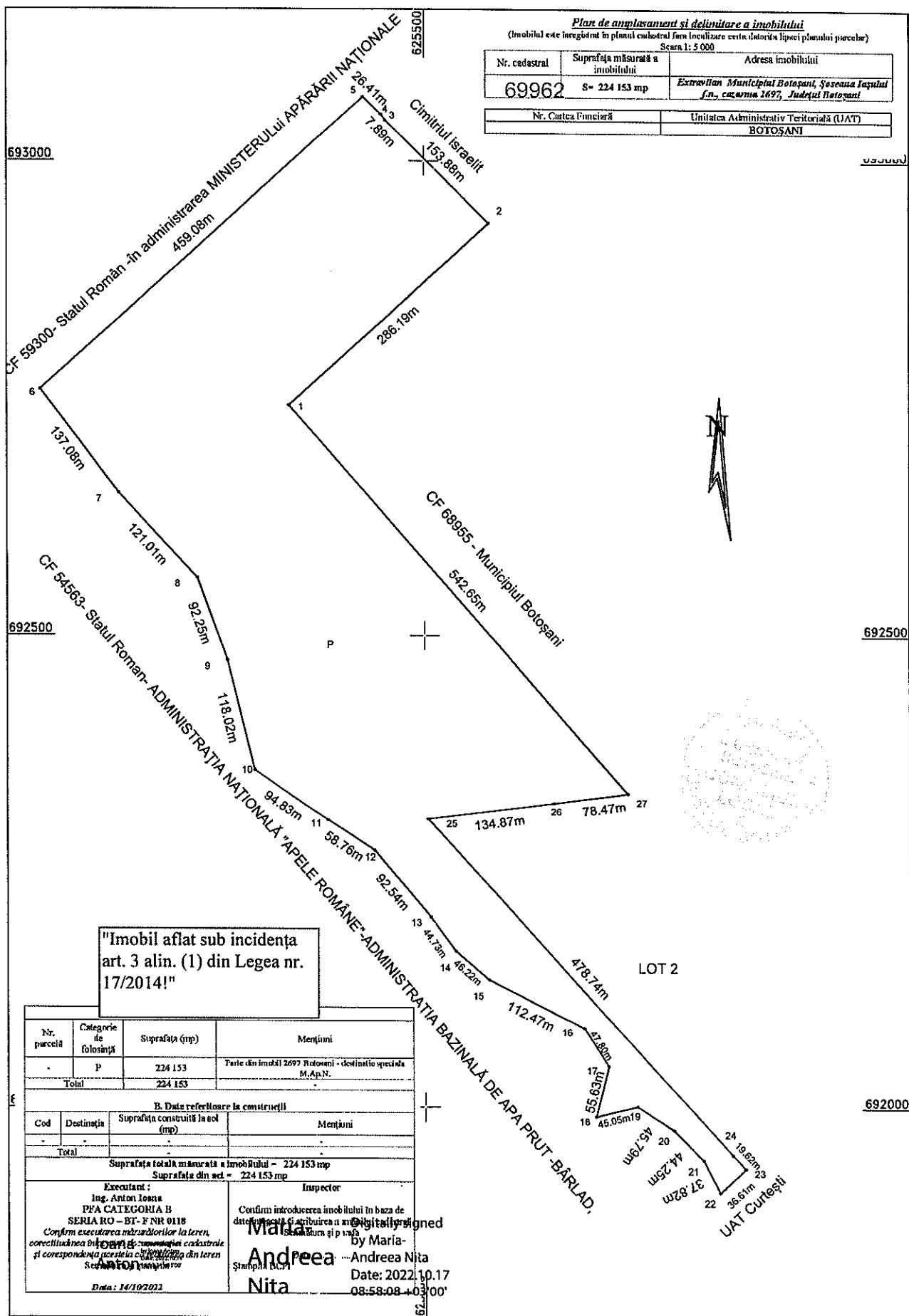
692500

692500

692000

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

Situația actuală (la data de delimitare)				Situația viitoare (după delimitare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62139	300 000	P	Teren intravilan neîmprejmuit (Parte din imobil 2697 Botoșani - de similitudinea specială M.A.P.N.)	69962	24 153	P	LOT 1
				69963	75 847	P	LOT 2
Total	300 000	-	-	-	300 000	-	-
Executant, Ing. Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu planul cadastral. Data: 2022.10.14 14:37:08 +03'00'				Inspector Confirm introducerea în planul cadastral a situației de fapt. Semnătură: Maria Andreea Nita Data: 2022.10.17 08:57:51 +03'00'			



625500

626000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar)

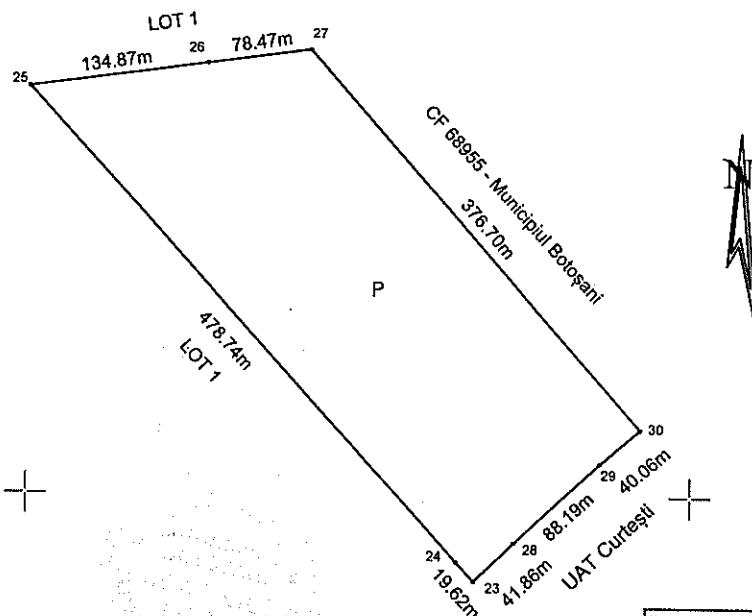
Scara 1: 5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69963	S= 75 847 mp	Extravilan Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., cazarma 2697, Județul Botoșani

692500

692500

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



692000

692000

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014!"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	P	75 847	Parte din imobil 2697 Botoșani - destinație specială M.Ap.N.
Total		75 847	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 75 847 mp
Suprafața din act = 75 847 mp

Executant : Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO - IT- F NR 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnat de: Ioana Anton Date: 2022.10.14 14:37:34 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat de: Marla-Andreea Nita Date: 2022.10.17 08:58:17 +03'00'
---	---

691500

691500

6255

6260

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62139 Botoșani

Nr. cerere	84066
Ziua	12
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119904280



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. F.N., Jud. Botosani, cazarma 2697

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62139	300.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73250 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 78, din 02/02/1965 emis de CONSILIUL POPULAR SUCEAVA (act administrativ nr. 22905/28-10-1968 emis de CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII, act administrativ nr. PV/04-12-1987 emis de UM 01189 BOTOSANI);		
B3	se notează dreptul de administrare al MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE prin reprezentatul său legal U.M. 02543 IAȘI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51365/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25184 din 12/10/2009;		
1141 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 266, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 246, din 30/09/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		
OBSERVATII: în seria rangului încheierii 73250/20.12.2013		

C. Partea III. SARCINI .

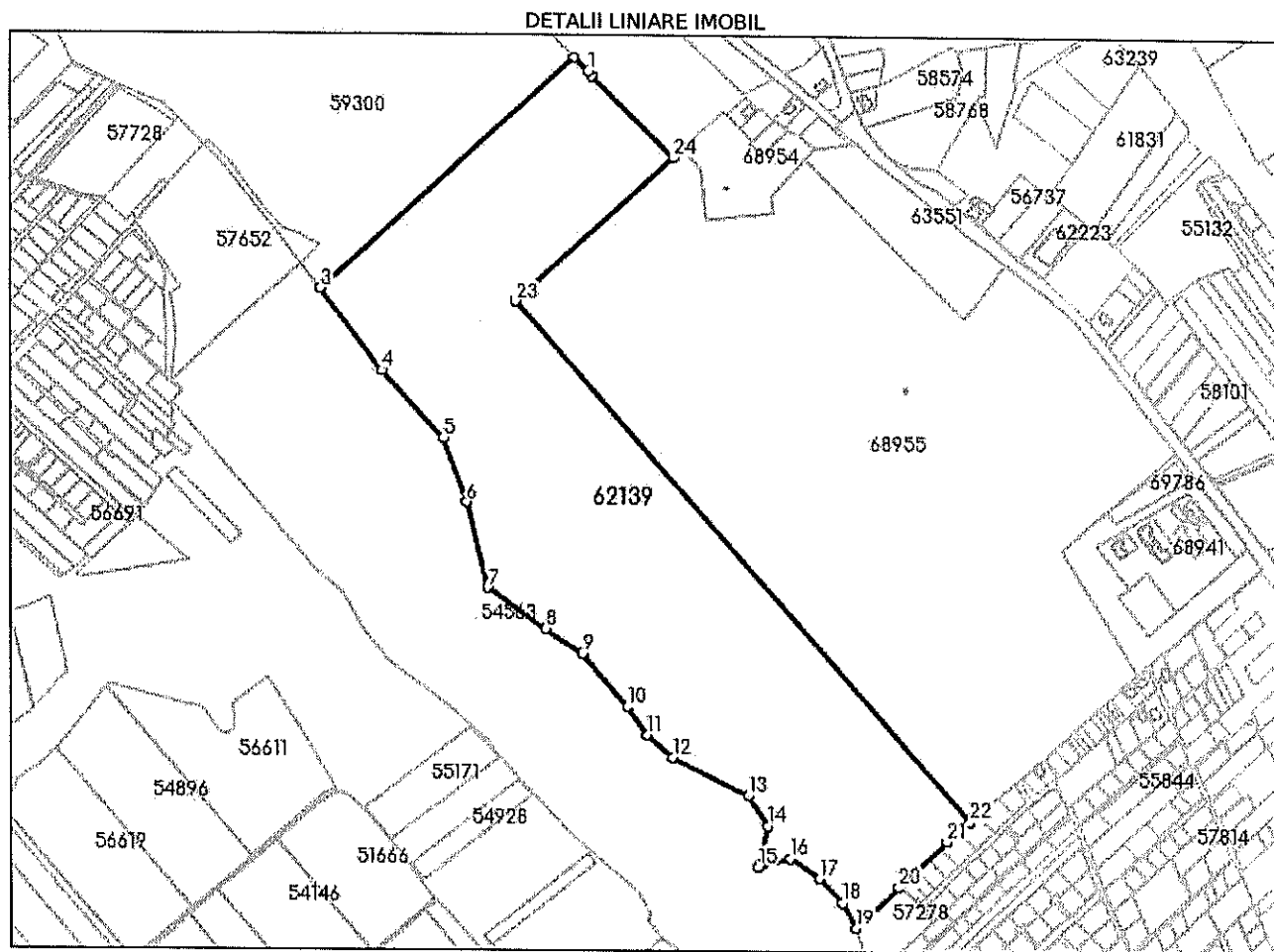
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62139	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300.000	-	-	-	Parte din imobil 2697 Botosani - destinatie speciala M.Ap.N.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.413
3	4	137.078
5	6	92.248
7	8	94.829
9	10	92.543
11	12	46.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	459.077
4	5	121.011
6	7	118.016
8	9	58.765
10	11	44.735
12	13	112.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	47.8
15	16	45.047
17	18	44.247
19	20	78.469
21	22	40.064
23	24	286.186
25	1	7.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	55.626
16	17	45.787
18	19	37.824
20	21	88.189
22	23	919.351
24	25	153.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 08:51