

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietate publică a municipiului Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 63708, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66931 din 19.08.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 66931 din 19.08.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66931 din 19.08.2022”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 63708 înscris în Cartea Funciară nr.63708 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69785 având suprafața măsurată de 18536 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69786 având suprafața măsurată de 3000 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art. 2. Se mandatează domnul Maleş George Cătălin, Şef Birou Cadastru Edilitar şi imobiliar, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru Edilitar şi imobiliar şi Instituţiei Prefectului Judeţul – Botoşani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoşani, 25 august 2022
Nr. 396

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
HCL nr. 396 din 25.08.2022**

**Lucrarea de specialitate
denumită “ Referat Admitere dezmembrare nr. 66931 din 19.08.2022, aprobată
de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 66931 din
19.08.2022”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maxim Maricel Corneliu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66931
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI

Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66931** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 63708 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69785** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 18536 mp;
- 2) **69786** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital
de Oana-
Gabriela Pintilie
Data: 2022.08.19
13:08:13 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	66931
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63708 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

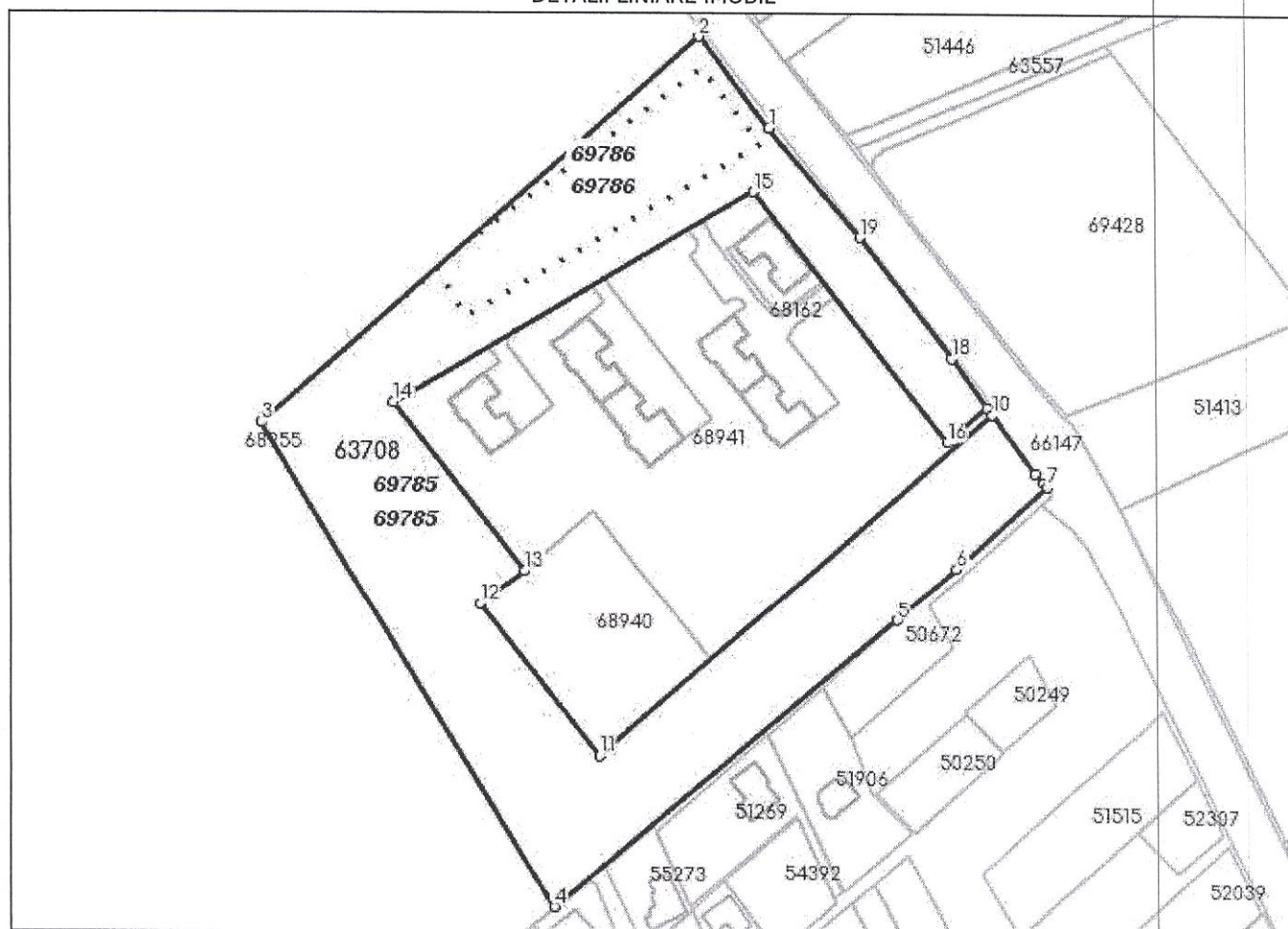
Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63708	21536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	21.536			
	TOTAL:		21.536			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788
2	3	197.667
3	4	192.811
4	5	152.407
5	6	27.029
6	7	41.499
7	8	1.634
8	9	4.482
9	10	24.394
10	11	177.393
11	12	66.237
12	13	19.0
13	14	71.963
14	15	141.051
15	16	106.766
16	17	18.098
17	18	20.538
18	19	51.054
19	1	47.83



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66931	19.08.2022	23.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66931 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69785	18536	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	69786	3000	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 19-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

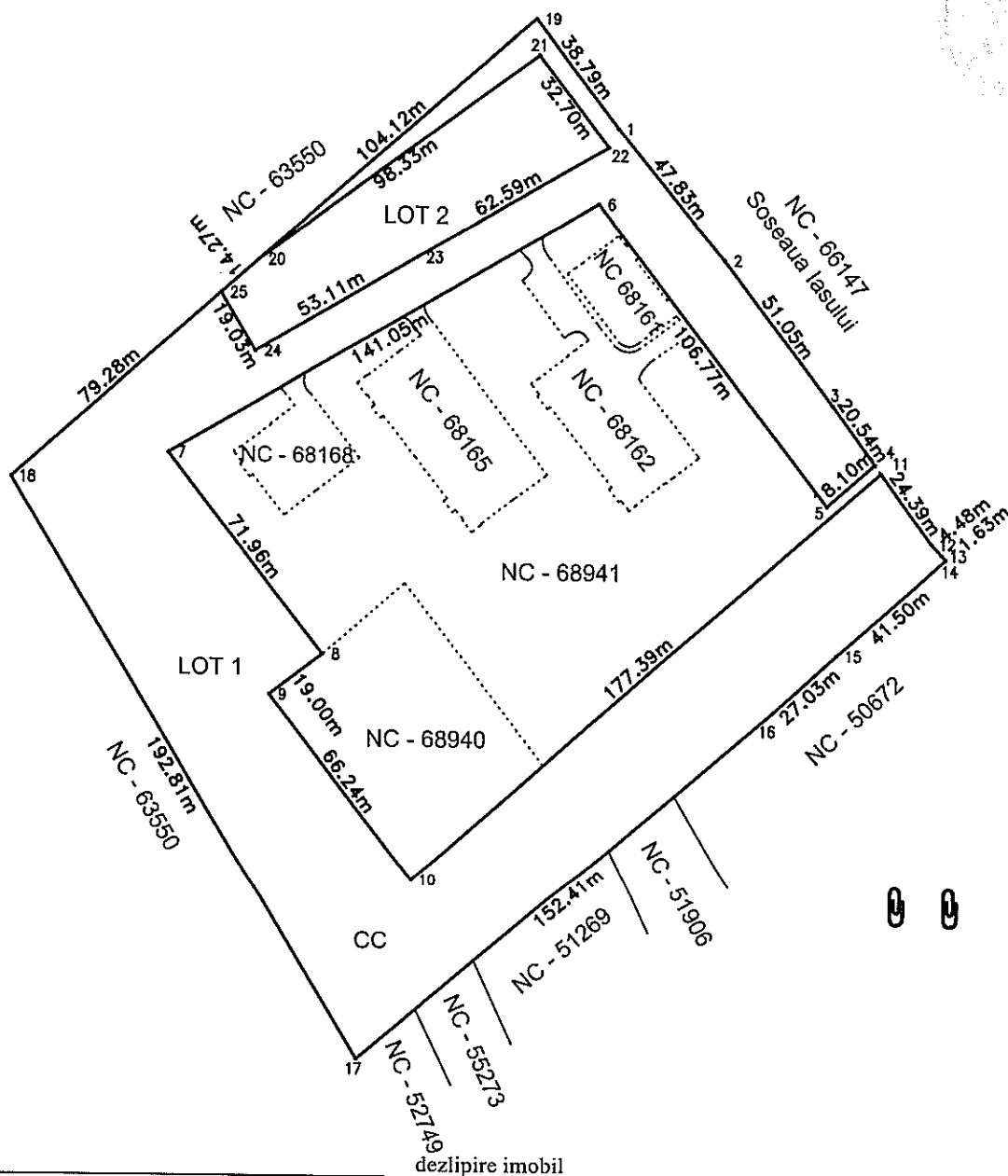
Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-Gabriela
PintilieSemnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.08.19
13:08:48 +03'00'

Scara 1: 2000

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorია de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorია de folosință	Descrierea imobilului
63708	21536	CC	Teren intravilan	69785	18536	CC	LOT 1
				69786	3000		LOT 2
Total	21536	-	-	-	21536	-	-

Executant: ing. Harasim Dorin Constantin

Certificat de autorizare:
Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Dorin-Constantin Harasim
Categoria B RO-BT-F 0069
2022.08.09 11:43:22 +03'00'

Data: 08.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data.....

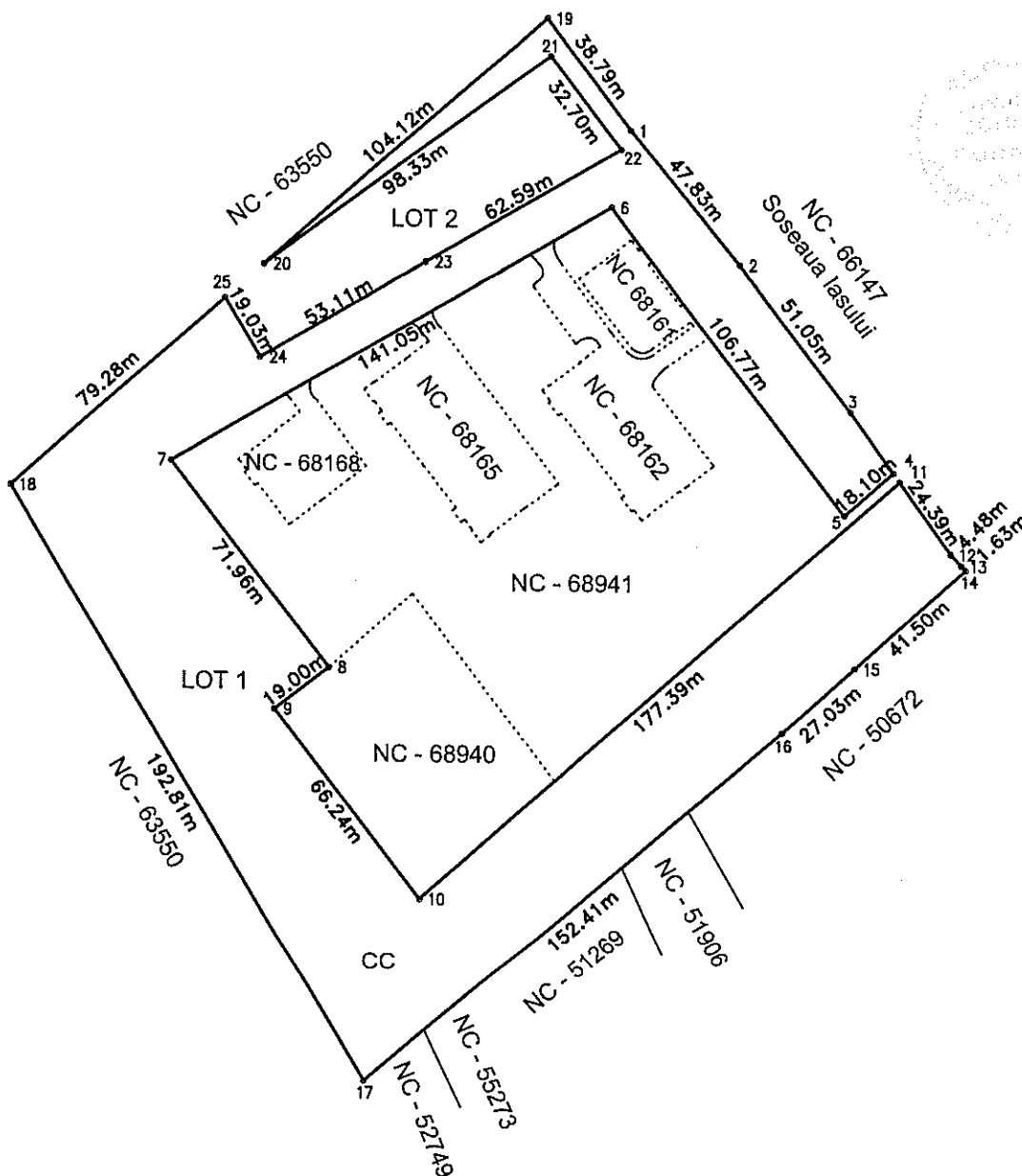
Oana-Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.08.19
13:05:54 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69785	18536	Mun. Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. f.n., jud. Botoșani.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



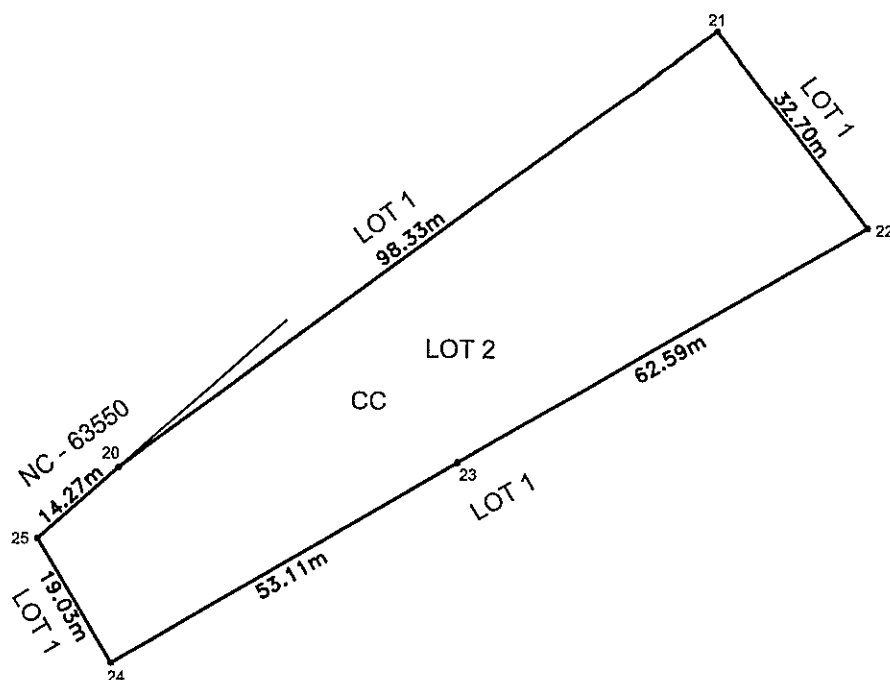
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18536	LOT 1
Total		18536	Imobil neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18536 m.p.			
Suprafața din act = 18536 m.p.			
Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume, prenume)		Inspector	
Certificat de autorizare: Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categorie B		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Dorin-Constantin Harasim		Data:	
Categorie B RO-BT-F 0069		Ștampila BCPI Oana-	
2022.08.09 11:42:37 +03'00'		Gabriela	
Data: 08.08.2022		Pintilie	
		Semnat digital de Oana-Gabriela	
		Pintilie	
		Data: 2022.08.19	
		13:07:05 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69786	3000	Mun. Botoșani, Șoseaua Iașului, nr. f.n., jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	3000	LOT 2
Total		3000	Imobil neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 m.p.			
Suprafața din act = 3000 m.p.			
Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume, prenume) <i>Certificat de autorizare:</i> Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Dorin-Constantin Harasim Categoria B RO-BT-F 0069 2022.08.09 11:42:54 +03'00' Data: 08.08.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.08.19 13:07:34 +03'00'	

CARTE FUNCİARĂ NR. 63708
COPIE

Carte Funciară Nr. 63708 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63708	21.536	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45135 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1301, din 23/06/2015 emis de Societatea profesională notarială NOTARIAS-Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciară 63708 a imobilului cu numărul cadastral 63708/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63552 înscris în cartea funciară 63552;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însotită de anexa nr. 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, (domeniul public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63552/Botosani, inregistrata prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63552/Botosani, inregistrata prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;	
24610 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 23767, din 23/03/2018 emis de BCPI BOTOSANI;		
B4	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1

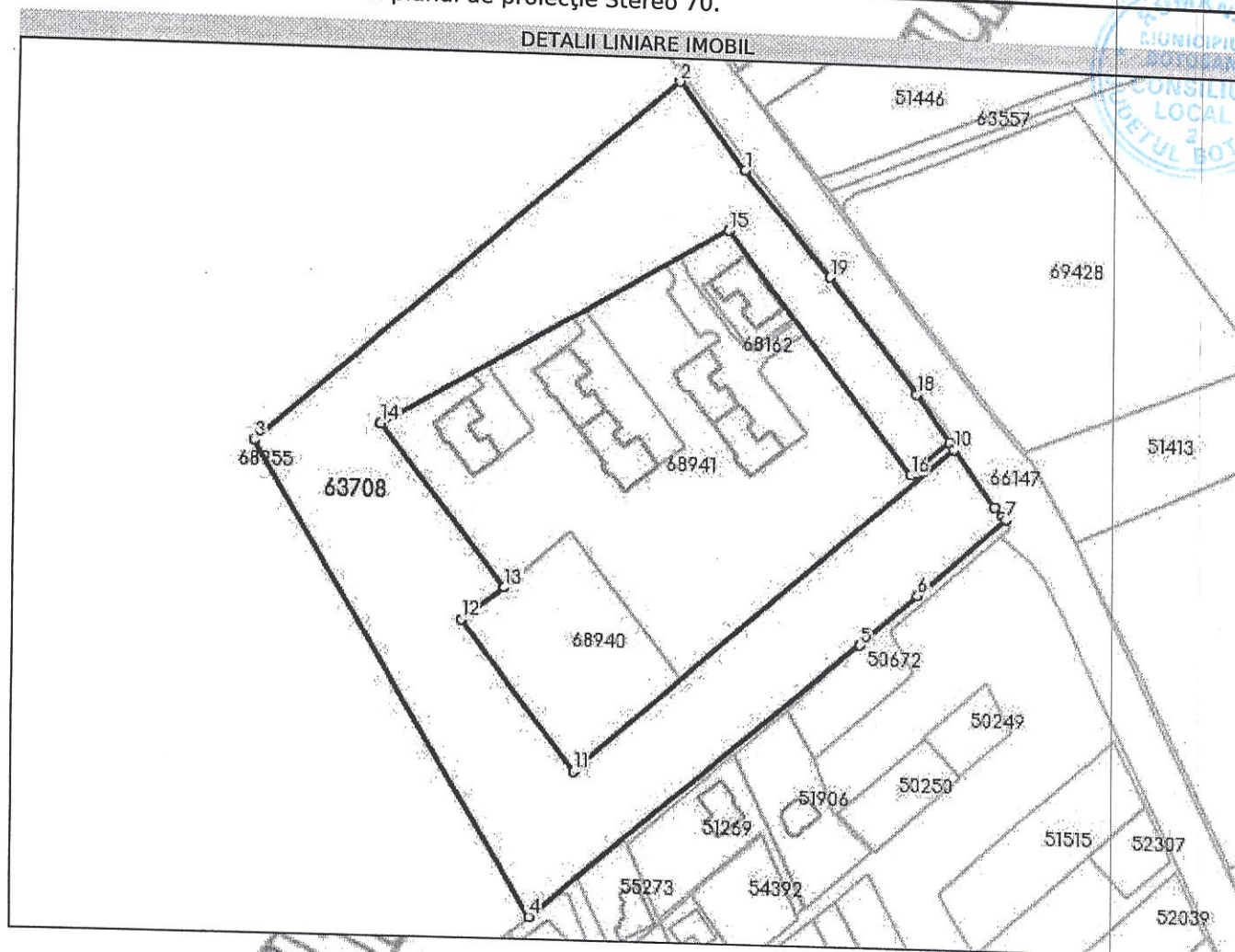
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63708	21.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788
2	3	197.667
3	4	192.811
4	5	152.407
5	6	27.029
6	7	41.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.634
8	9	4.482
9	10	24.394
10	11	177.393
11	12	66.237
12	13	19.0
13	14	71.963
14	15	141.051
15	16	106.766
16	17	18.098
17	18	20.538
18	19	51.054
19	1	47.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.