

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 403 din 16.08.2022, a S.C. Locativa S.A. Botoșani de aprobare a prețului de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 85 din 29.03.2019 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.113 din 30.03.2022,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), art. 139 alin. (2) și 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et.4 ap. 17** deținută în baza contractului de închiriere nr. 1724/02.09.2010 de către **Avasilcăi Cristina**, prețul de vânzare fiind de **127832,46 lei**.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 3, ap. 16** deținută în baza contractului de închiriere nr. 2334/03.08.2017 de către **Spiridon Simona**, prețul de vânzare fiind de **152229,35 lei**.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către **Bărbosu Corneliu**, prețul de vânzare fiind de **110902,74 lei**.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 13** deținută în baza contractului de închiriere nr. 420/24.11.2006 de către **Alistar Carmen**, prețul de vânzare fiind de **117688.30 lei**.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2** deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către **Vicol Cristina-Daniela**, prețul de vânzare fiind de **232091,08 lei**.

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 11** deținută în baza contractului de închiriere 739/27.02.2007 de către **Iohan Daniela-Stela**, prețul de vânzare fiind de **210473,02lei**;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A, et.2, ap. 11** deținută în baza contractului de închiriere 621/04.01.2007 de către **Ciocănea Daniela-Laura**, prețul de vânzare fiind de **94458,27 lei**;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 3, ap. 11** deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către **Atomei Sorin**, prețul de vânzare fiind de **213436,67** lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30** deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către **Ivănescu Valerica**, prețul de vânzare fiind de **216013,35** lei;

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 10** deținută în baza contractului de închiriere 347/05.10.2006 de către **Matianu Liliana**, prețul de vânzare fiind de **96974,16** lei;

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 12** deținută în baza contractului de închiriere 744/27.02.2007 de către **Ciuban Iulia-Cornelia-Elena**, prețul de vânzare fiind de **106179,48** lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21**, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către **Grigoraș Mihai-Dumitru**, prețul de vânzare fiind de **128791,94** lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23**, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către **Afilipoaei Marian**, prețul de vânzare fiind de **212575,07** lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4**, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către **Solcan Loredana-Camelia**, prețul de vânzare fiind de **224717,97** lei;

Art.15. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 2**, deținută în baza contractului de închiriere 524/19.12.2006 de către **Cepreaga Ionel**, prețul de vânzare fiind de **80601,06** lei;

Art.16. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 3, ap. 14**, deținută în baza contractului de închiriere 339/21.09.2006 de către **Luca Costel-Cristinel**, prețul de vânzare fiind de **97932,53** lei;

Art.17. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 7** deținută în baza contractului de închiriere 403/16.11.2006 de către **Reoșanu Neculai**, prețul de vânzare fiind de **142547,64** lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, et. 1 ap. 7** deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către **Murgu Liliana**, prețul de vânzare fiind de **159812,52** lei;

Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 11** deținută în baza contractului de închiriere 645/18.01.2007 de către **Cernăuș Cătălin**, prețul de vânzare fiind de **89237,92** lei;

Art.20. Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art.21. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.22. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu