

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 65115 situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62324 din 03.08.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 62324 din 03.08.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62324 din 03.08.2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 65115 înscris în Cartea Funciară nr. 69115 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69758, având suprafața măsurată de 291 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69759, având suprafața măsurată de 2380 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 2. Se mandatează domnul Maleş George Cătălin, Şef Birou Cadastru, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu şi Instituţiei Prefectului Judeţul – Botoşani.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Maxim Maricel Corneliu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoşani, 25 august 2022
Nr. 372**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
HCL nr. 372 din 25.08.2022**

**Lucrarea de specialitate
denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 62324 din 03.08.2022 aprobată de
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62324 din
03.08.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maxim Maricel Corneliu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62324
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62324** din data **03-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 65115 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69758** situat in Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 291 mp;
- 2) **69759** situat in Loc. Botosani, Al **CONSTANTIN IORDĂCHESCU**, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 2380 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-PETRU STRAINU

Semnătură digitală de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.08.03 10:22:09 +0300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Botoșani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr. cerere	62324
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65115 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

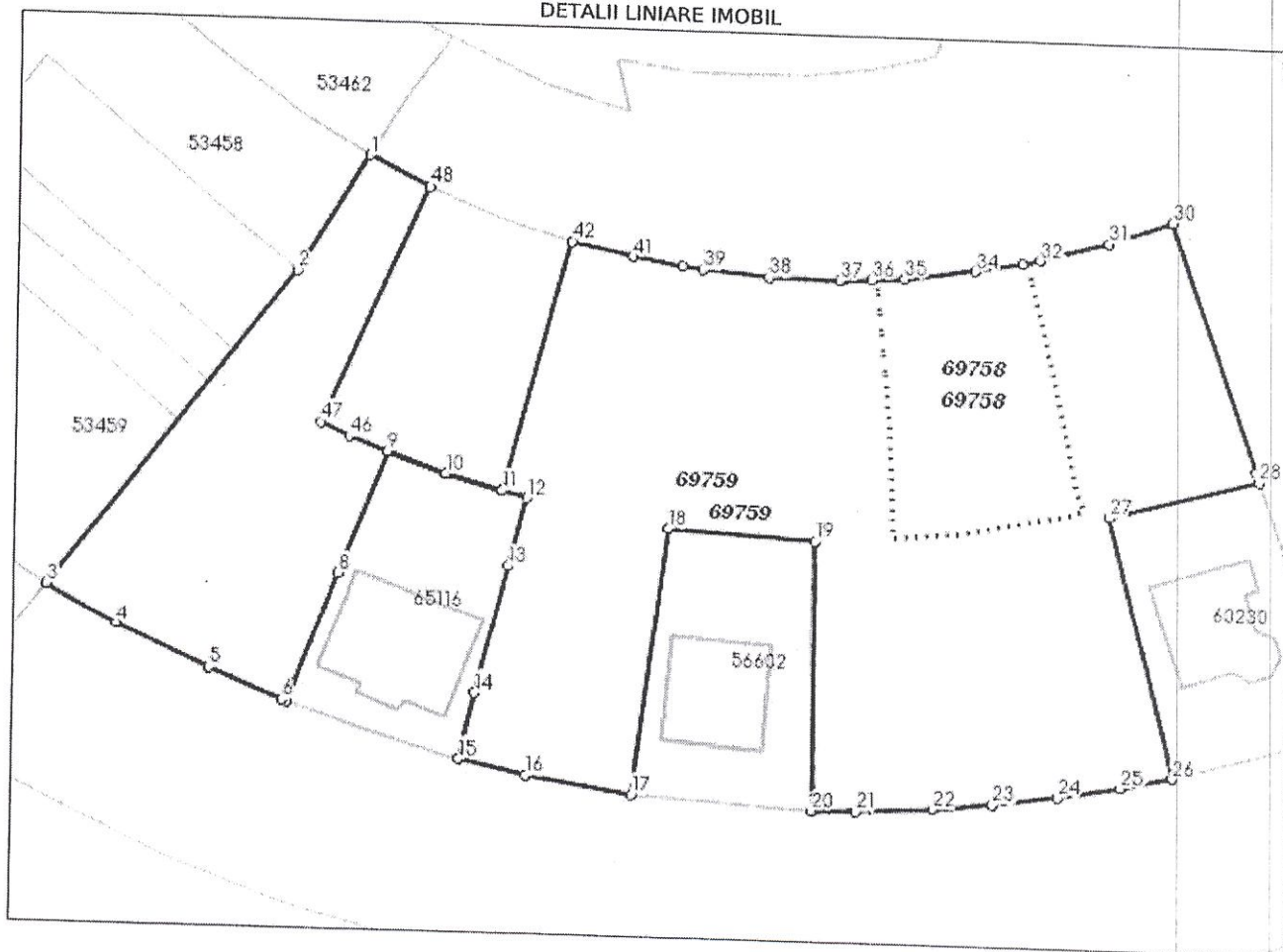
Adresa: Loc. Botoșani, Al Constantin Iordăchescu, Jud. Botoșani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65115	2671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.671		156/52	
	TOTAL:		2.671			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.186	2	3	33.052	3	4	6.583
4	5	8.33	5	6	6.418	6	7	0.446
7	8	11.652	8	9	10.94	9	10	5.032
10	11	4.74	11	12	2.102	12	13	5.881
13	14	11.089	14	15	5.631	15	16	5.568
16	17	8.753	17	18	22.472	18	19	11.996
19	20	22.5	20	21	3.647	21	22	6.262
22	23	4.84	23	24	5.276	24	25	5.221
25	26	4.252	26	27	22.297	27	28	12.579
28	29	0.775	29	30	21.47	30	31	5.458
31	32	5.768	32	33	1.466	33	34	3.865
34	35	5.805	35	36	2.652	36	37	2.617
37	38	5.772	38	39	5.385	39	40	1.737
40	41	4.049	41	42	5.087	42	43	21.303
43	44	4.739	44	45	5.032	45	46	3.365
46	47	2.611	47	48	21.367	48	1	5.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62324	03.08.2022	05.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62324 înregistrată la data de 03.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69758	291	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Jud. Botosani
2	69759	2380	Loc. Botosani, Al Constantin Iordăchescu, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru
StrainuSemnat digital de Ionut Petru
Strainu
Data: 2022.08.03 10:22:28 +0300

524550

Parche (1)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur			Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]		
1	696375.067	624645.644		4.591
2	696379.621	624645.059		7.679
3	696387.270	624644.582		0.427
4	696387.244	624641.936		2.617
5	696387.083	624641.344		5.772
6	696387.142	624638.572		5.385
7	696387.587	624630.205		1.737
8	696387.811	624628.483		4.049
9	696388.482	624623.490		5.087
10	696389.620	624619.552		21.303
11	696369.026	624614.080		4.739
12	696370.267	624609.506		5.032
13	696371.556	624604.766		3.365
14	696373.086	624601.596		2.611
15	696374.192	624599.231		21.307
16	696393.712	624607.920		5.497
17	696396.125	624602.981		11.186
18	696386.566	624597.171		33.052
19	696360.213	624577.222		6.383
20	696356.993	624582.964		8.130
21	696353.375	624590.467		6.418
22	696330.044	624596.407		0.447
23	696361.735	624596.829		11.653
24	696361.735	624600.850		10.945
12	696370.267	624607.506		4.739
11	696369.026	624614.080		2.102
25	696368.476	624616.109		5.882
26	696362.761	624614.719		11.089
27	696351.984	624612.196		5.631
28	696346.433	624610.902		5.569
29	696345.205	624616.342		8.753
30	696341.948	624624.971		22.472
31	696366.263	624627.645		11.996
32	696365.695	624639.623		22.590
33	696343.105	624639.706		3.647
34	696343.174	624643.354		6.262
35	696341.548	624649.605		4.810
36	696344.039	624654.418		5.276
37	696344.834	624659.637		5.721
38	696345.835	624664.763		4.352
39	696346.705	624668.903		22.297
40	696368.417	624663.457		12.579
41	696371.222	624675.504		11.775
42	696372.453	624675.338		21.490
43	696372.719	624668.445		5.438
44	696370.343	624663.122		3.788
45	696389.285	624657.535		0.823
46	696389.077	624656.772		1.412
47	696387.670	624656.899		3.827
48	696383.937	624657.731		10.137
49	696374.080	624660.097		1.941
50	696372.172	624660.455		1.958
51	696370.235	624660.860		1.352
52	696368.798	624661.196		1.178
53	696368.422	624660.289		9.205
54	696366.592	624661.239		5.309
55	696366.163	624645.587		8.910

S(1)=2379.73mp P=439.738m

624550

CF 53458

CF 53458

CF 53459

Proprietate privată

A-15652

LOT 1

CF 56602

CF 65116

CF 60230

CF 55597- Aleea Constantin Iordăchescu

CF 55597- Aleea Constantin Iordăchescu

624550

624550

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69759	S = 2.380 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

598400

598550

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
15652	A	2.380
Total		2.380
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Dezavala	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafața măsurată a imobilului = 2.380 mp		
Suprafața aer a imobilului = 2.371 mp		
Inspector		
Efectuant:		
Persoana fizică autorizată, Ing. Alina Ioana		
Categorie B		
Scria RO-B-T-E nr. 0118		
Cuprinsul este în conformitate cu planul de teren.		
Conținutul este în conformitate cu planul de teren.		
Corespondența este în conformitate cu planul de teren.		
Scriitura este în conformitate cu planul de teren.		
Data: 07.06.2022, signed by		
Ioana Anton		
Date: 2022.08.02		
16.04.19 = 03100		



524550

624550

624550

Ioana Anton
Date: 2022.08.02
16.04.19 = 03100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața.

INVENTAR DE COORDONATE CF 65115		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696375.067	624645.644
2	696379.621	624645.059
3	696387.270	624644.382
4	696387.244	624643.956
5	696387.083	624641.344
6	696387.142	624635.572
7	696387.587	624630.205
8	696387.811	624628.483
9	696388.482	624624.490
10	696389.620	624619.532
11	696369.026	624614.080
12	696370.267	624609.506
13	696371.956	624604.766
14	696373.086	624601.596
15	696374.192	624599.231
16	696393.712	624607.920
17	696396.125	624602.981
18	696386.566	624597.171
19	696360.213	624577.222
20	696356.993	624582.964
21	696353.375	624590.467
22	696350.944	624596.407
23	696350.798	624596.829
24	696361.735	624600.850
25	696368.476	624616.109
26	696362.761	624614.719
27	696351.984	624612.106
28	696346.483	624610.902
29	696345.293	624616.342
30	696343.948	624624.991
31	696366.263	624627.645
32	696365.605	624639.623

INVENTAR DE COORDONATE CF 65115		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
33	696343.105	624639.708
34	696343.174	624643.354
35	696343.548	624649.605
36	696344.059	624654.418
37	696344.834	624659.637
38	696345.825	624664.763
39	696346.795	624668.903
40	696368.417	624663.457
41	696371.722	624675.594
42	696372.453	624675.338
43	696392.719	624668.248
44	696390.845	624663.122
45	696389.265	624657.575
46	696389.077	624656.772
47	696387.670	624656.890
48	696383.937	624657.731
49	696374.080	624660.097
50	696372.172	624660.455
51	696370.256	624660.860
52	696368.799	624661.396
53	696368.422	624660.280
54	696366.592	624651.259
55	696366.163	624645.967
56	696388.930	624656.148
57	696388.177	624652.357
58	696387.406	624646.603
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 671 mp		
Suprafața din act = 2 671 mp		

Data întocmirii :
02/08/2022

Executant,
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118

**Ioana
Anton**

Semnat digital
de Ioana Anton
Data: 2022.08.03
09:34:45 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE LOT 1		
Sistem de proiecție stereo 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696375.067	624645.644
2	696379.621	624645.059
3	696387.270	624644.382
46	696389.077	624656.772
47	696387.670	624656.890
48	696383.937	624657.731
49	696374.080	624660.097
50	696372.172	624660.455
51	696370.256	624660.860
52	696368.799	624661.396
53	696368.422	624660.280
54	696366.592	624651.259
55	696366.163	624645.967
56	696388.930	624656.148
57	696388.177	624652.357
58	696387.406	624646.603
Suprafața măsurată = 291 mp		
Suprafața din act = 300 mp		



INVENTAR DE COORDONATE LOT 2		
Sistem de proiecție stereo 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696375.067	624645.644
2	696379.621	624645.059
3	696387.270	624644.382
4	696387.244	624643.956
5	696387.083	624641.344
6	696387.142	624635.572
7	696387.587	624630.205
8	696387.811	624628.483
9	696388.482	624624.490
10	696389.620	624619.532
11	696369.026	624614.080
12	696370.267	624609.506
13	696371.956	624604.766
14	696373.086	624601.596
15	696374.192	624599.231
16	696393.712	624607.920
17	696396.125	624602.981
18	696386.566	624597.171
19	696360.213	624577.222
20	696356.993	624582.964
21	696353.375	624590.467
22	696350.944	624596.407
23	696350.798	624596.829
24	696361.735	624600.850
25	696368.476	624616.109
26	696362.761	624614.719
27	696351.984	624612.106
28	696346.483	624610.902
29	696345.293	624616.342

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2		
Sistem de proiecție stereo 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
30	696343.948	624624.991
31	696366.263	624627.645
32	696365.605	624639.623
33	696343.105	624639.708
34	696343.174	624643.354
35	696343.548	624649.605
36	696344.059	624654.418
37	696344.834	624659.637
38	696345.825	624664.763
39	696346.795	624668.903
40	696368.417	624663.457
41	696371.722	624675.594
42	696372.453	624675.338
43	696392.719	624668.248
44	696390.845	624663.122
45	696389.265	624657.575
46	696389.077	624656.772
47	696387.670	624656.890
48	696383.937	624657.731
49	696374.080	624660.097
50	696372.172	624660.455
51	696370.256	624660.860
52	696368.799	624661.396
53	696368.422	624660.280
54	696366.592	624651.259
Suprafața măsurată = 2 380 mp		
Suprafața din act = 2 371 mp		

Data întocmirii :
02/08//2022

Executant,
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118
Ioana Anton

Semnăt digital
de Ioana Anton
Data: 2022.08.03
09:36:52 +03'00'