

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 88 din 30 martie 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 19”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 19”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;*

văzând dispozițiile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 *a educației naționale;*

având în vedere prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul nr. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr 88 din 30 martie 2022 privind aprobarea proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 19**”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect, se modifica si va avea urmatorul continut:

„**Art. 2 Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 19” în cuantum de 4.976.733,52 lei TVA inclus, din**

care 4.182.129,01 lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național de Redresare și Reziliență la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 794.604,51 lei asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.”

Art. 2. Anexa la Hotărarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 88 din 30 martie 2022, se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Toate celelalte prevederi la HCL nr 88 din 30.03.2022 își mențin valabilitatea.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maxim Maricel Corneliu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 23 august 2022
Nr. 362

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 362 din 23.08.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect
„Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu program prelungit nr. 19”

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul **”Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu program prelungit nr. 19”**.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată2;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Obiectivul de investiție propus este compus dintr-o clădire independentă cu destinația învățământ (săli de clasă, laboratoare, internat, cantină) și a fost construită în anul 1976. Clădirile sunt într-o stare relativ bună. Acestea nu sunt monumente istorice și nu fac parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Imobilul situat în Al. Prieteniei nr. 5, Mun.Botosani, Jud. Botosani este înscris în Cartea funciară a localității Botoșani cu numărul 60470 fiind compus din teren în suprafață de 1.874 mp din acte și se compune din :

Structura de rezistență este cadre de beton armat pentru toate cladirile. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de caramidă. Tâmplăriile sunt din PVC cu geam dublu. Acoperisul este tip sarpanta din lemn pentru cladirile corpurilor A si internatului și prezintă degradari ale elementelor din lemn. La cladirea

cantinei acoperisul este de tip terasa nevizitabilă. Conform expertizei tehnice cladirile se incadreaza in clasa III de risc seismic.

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale, expertul consideră ca se impun urmatoarele categorii de lucrari:

- Înlocuirea elementelor degradate din lemn ale sarpantei;
- Realizarea unei sarpante din lemn peste sala de sport conform normativelor in vigoare;
- Refacerea trotuarelor degradate;
- Realizarea rostului dintre fundatie si trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea in fisuri a unei solutii bicomponente;

Prin acest proiect se vor se vor executa următoarele lucrări de construcții și instalații:

I. Lucrări ce se vor executa la Corpul principal

- izolarea termică a fațadei - parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori opaci, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre+ termoizolare soclu cu XPS 10 cm + desfacere si refacere/reparare trotuare; inclusiv rampa acces persoane cu dizabilitati;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul existentei sarpantei, prin pod, la plansee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea calda + strat protectie, cu păstrarea stratului termoizolator existent;
- reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite
- izolarea termică a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea cladirii sunt prevazute spatii destinate activităților la parter; izolarea termica a planseului peste sol cu XPS
- înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in clidire, cu tamplirie termoizolantii cu performantii ridicatii. Înlocuire usi acces cu usi din tamplarie de aluminiu si geam termoizolator cu rupere de punte termicii cu grosimea de cel putin 6 mm. Tamplaria se monteazii spre exteriorul zidiriiei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu pliici EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt.
- înlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- repararea/refacerea instalatiei de distributie a agentului termic intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termicii a acesteia, in scopul reducerii pierderilor termice si de agent termic, precum si montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentialii la baza coloanelor de inciilzire in scopul cresterii eficientei sistemului de inciilzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei.
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic - incalzire inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, izolarea conductelor din subsol/canal termic in scopul reducerii pierderilor de caldurii si masa;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montare perdea aer si incalzire la primire/intrare.
- repararea/refacerea instalatiei de distributie a agentului termic interioara, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor termice si de agent termic - apa calda de consum. Instalare boilere preparare apii caldii de consum la fiecare grup sanitar, laborator sau chicina. Instalare panouri fotovoltaice on grid pe acoperis productie energie electrica alimentare boilere. Înlocuire obiecte sanitare in cladire. Montare baterii cu temporizator sau senzori. Se va mentine bransamentul de la sistemul centralizat.

- reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficientii energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (boluri, bai-in zona lavoarelor);
- montare sistem de iluminat de urgentă cu acumulatori;
- montare de panouri solare fotovoltaice on grid pe acoperisul clădirii pentru necesar partial de iluminat. Segmentarea alimentarii iluminatului in sălile de clasă paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgentă cu acumulatori. Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilitati. Montare sistem inteligent de management al energiei.
- solutii de ventilare mecanica centralizatii utilizand recuperator de caldură cu performanta ridicata; asigurarea calitatii aerului interior se va face prin montarea cate unei instalatii centralizate de ventilare cu recuperare de caldurii avand randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte. Se va asigura ventilatia pentru incaperile cladirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chichinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer.

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte
- repararea/construirea acoperisului i tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- reabilitarea/ modernizarea instalatiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m ² an	154,94	70,60
Consumul de energie primara	kWh/m ² an	306,23	143,48
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	kWh/m ² an	306,23	129,41
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m ² an	0	14,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	Echivalent kgCO ₂ /m ²	74,52	30,93

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **54,43%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **53,15%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **14,06 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **1.874 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **58,50%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1 stație de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 138 persoane**

Intervenția asupra Clădirii gradinitei nr. 19 îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1874,00 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 824.560,00 euro + 25.000,00 euro = 849.560,00 x 4,9227 lei = 4.182.129,01 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **4.976.733,52 lei**, din care:

- **4.182.129,01 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 4.059.061,51 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 123.067,50 lei fără TVA pentru 1 stație de încărcare vehicule electrice
- **794.604,51 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 771.221,69 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 23.382,83 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maxim Maricel Corneliu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu