

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582” în vederea realizării obiectivului “Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582” în vederea realizării obiectivului „Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582” în vederea realizării obiectivului “Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier” de către investitor S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 333.U./2021, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.– coordonator proiect urb. arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren S= 2.953,00 mp (2.984,00 mp măsurători)- Teren 1+Teren 2
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcelele situate în strada Războieni nr. 2, 4 și 5, corespunzător funcțiunilor propuse LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m) astfel:

- Teren 1_str. Războieni nr.5 – CF 68582 - S teren = 1.369,00 mp – se extinde funcțiunea existentă Llu1 prin modificarea zonei aflate parțial în IS – zonă de instituții și servicii publice în Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
- Teren 2 - str. Războieni nr.2 și str. Războieni nr. 4 – CF 68803, CF 51547 S teren = 1615,00 mp – se extinde funcțiunea existentă Llu1 prin modificarea zonei aflate parțial în LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P,P+1,P+2 cu înălțimea până 10m în Llu1 subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m)
- Teren 1_str. Războieni nr.5- CF 68582
 - parcela de referință S teren = 1.369,00 mp
 - P.O.T. = max. 40 %
 - C.U.T. = max. 2,20
 - Imobil cu destinația de locuințe colective
 - regim de înălțime – S+P+4/5E(ETAJ 5 RETRAS)
 - H max. atic pentru S+P+5= 21,00m, Hmax.atic pentru S+P+4=17,50m
 - nr. unități de locuit = 32 ap
 - Nr. locuri parcare = 32 locuri de parcare, minim 1loc/1 ap
- Teren - str. Războieni nr.2 și nr. 4 – CF 68803, CF 51547
 - parcela de referință S = 1615,00 mp
 - P.O.T. = max. 40 %
 - C.U.T. = max. 2,00
 - Imobil cu destinația de locuințe colective
 - regim de înălțime – S+P+4/5E(ETAJ 5 RETRAS)
 - H max. atic pentru S+P+5= 21,00m, Hmax.atic pentru S+P+4=17,50m
 - nr. unități de locuit = 34 ap
 - Nr. locuri parcare = 34 locuri de parcare, minim 1loc/1 ap
- Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiala investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 120mp
 - Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
 - Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
 - Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 iulie 2022
Nr. 341**