

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
aferent - str. Doboșari, nr. 59 (A, B, C, D), CF/NC nr. 52311, 52312, 52336 și 52327” în
vederea realizării obiectivului “Construire 6 locuințe unifamiliale
cu regim mic de înălțime (până la 10 m)”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – str. Doboșari, nr. 59 (A, B, C, D), CF/NC nr. 52311, 52312, 52336 și 52327” în vederea realizării obiectivului „Construire 6 locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime (până la 10 m)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Doboșari, nr. 59 (A, B, C, D), CF/NC nr. 52311, 52312, 52336 și 52327” în vederea realizării obiectivului “Construire 6 locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime (până la 10 m)” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C553.21, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- pentru parcela de referință 4 596,0mp se propune menținerea zonei funcționale existente LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m.
- se propun 7 loturi din care:
 - 6 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
 - 1 lot cu destinația de cale de acces, proprietate privată cu drept de servitute publică
- regim de construire pe parcelă - propus:
 - 6 construcții izolate - locuințe unifamiliale

- H max = 10,00m
- P.O.T. = propus max. 35,00%/parcelă-
- C.U.T. = propus 0,55 / parcelă
- Retrageri minime: – retrageri față de aliniament spre lot 1 cale acces – min 2,00m
 - retrageri față de limitele laterale
 - min 3,00m, respectiv min. 5,00m
 - retrageri față de limita posterioară – min 2,00m , respectiv 3,00m
- circulații și accese - accesuri principale carosabile și pietonale din Str. Doboșari
- echipare tehnico edilitară - existente pe străzile limitrofe – Str. Doboșari: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale;

- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 iulie 2022
Nr. 340**