

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M”, de către investitor **persoană fizică**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 134/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 512,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00%
- C.U.T. = propus 0,35
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 86,80 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 172,00 mp
 - H cornisa = 4.50m
 - H coama = 7.50
- Parcare– minim 1 loc pe parcela
- Acces pietonal și auto: str. Baciului
- Împrejmuirea spre stradă se va reface conform planșei Reglementări Urbanistice 03

- Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind realizarea măsurilor de stabilizare a zonei din amonte și aval de amplasament, în funcție de condițiile geotehnice și caracteristicile construcției propuse.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 iulie 2022
Nr. 339**