

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 355/2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. MIHAI G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 544,00mp
- P.O.T. = propus 34,92% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,65 – max 0,65
- Locuință unifamilială propusă
 - Regim de înălțime: propus P+1E – maxim S+P+1E
 - Nr niv. supraterane = max. 2 niv.
 - Suprafața construită: 165,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 355,00mp
 - Hmax cornișă = 7,00m de la cota 0,00
 - H max coamă = 9,00m de la cota 0,00

- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 25,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 25,00mp
 - Hmax cornișă = 2,50m de la cota 0,00
 - H max coamă = 5,00m de la cota 0,00
- Împrejmuire teren – în vederea realizării coerenței profilului stradal pentru căile de acces din vecinătatea amplasamentului studiat, respectiv Aleea I.P. Darie și aleea existentă adiacent laturei posterioare a parcelei, și în concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, împrejmuirea propusă se va amplasa retras în interiorul proprietății cu 4,00 m față de axul căilor de acces.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 iulie 2022
Nr. 333**