

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal - Str. Dimitrie Rallet nr.26, CF/NC 65789”
în vederea realizării obiectivului
“recompartimentări interioare și schimbare destinație din boxe în apartamente,
amenajare mansardă în podul existent”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal - Str. Dimitrie Rallet nr.26, CF/NC 65789”** în vederea realizării obiectivului **“recompartimentări interioare și schimbare destinație din boxe în apartamente, amenajare mansardă în podul existent”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic Zonal - Str. Dimitrie Rallet nr.26, CF/NC 65789”** în vederea realizării obiectivului **“recompartimentări interioare și schimbare destinație din boxe în apartamente, amenajare mansardă în podul existent”**, de către investitorul S.C. FAY- SYSTEM S.R.L., pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 314/2021 întocmit de proiectant general S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 760,00mp (803,00mp din acte)
- Funcțiunea propusă - recompartimentarea și schimbarea destinației din boxe în apartamente, amenajare mansardă în podul existent
 - Sc existent și menținut = 219,00mp – 28,82%
 - Scd existent = 660,00mp - propus = 786,27 mp
 - Nr. niveluri = 4,00 niv.
 - Regim de înălțime existent/menținut –P+2E+M
 - H max atic = 9,40m – se menține
 - H max coamă 12,55 – se menține
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = existent 28,82% / menținut 28,82%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = existent 0,871 / propus max.1,03
- S spațiu verde amenajat - S= existent 227,00mp - 29,87% / propus 208,0mp - min. 27,37%

- Circulații carosabile și parcuri de incintă - existent 213,00mp – 28,03% / propus 236,00mp - max. 31,05%
- Nr. parcuri – prin documentație se propune suplimentarea celor 6 locuri de parcare existente aferente unităților de locuit autorizate, cu încă 2 locuri de parcare pentru cele 2 unități de locuit propuse = total 8 locuri de parcare aferente celor 8 unități de locuit
- Circulații pietonale - S existent = 101,00mp - 13,29% /S propus = 97,00mp - 12,76%
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.
- Terenul construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

Botoșani, 30 iunie 2022
Nr. 288