

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Popăuți, nr. 32, CF/NC52138”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„desființare locuință și magazie, și construire locuință P+1E ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 32, CF/NC52138” în vederea realizării obiectivului „desființare locuință și magazie, și construire locuință P+1E”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Popăuți, nr. 32, CF/NC52138” în vederea realizării obiectivului „desființare locuință și magazie, și construire locuință P+1E”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 703/2022, întocmit de către S.C. GENERAL MANAGEMENT PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 526,00mp (380mp măsurată)
- P.O.T. = propus 23,16% - max. 24%
- C.U.T. = propus 0,458 - max. 0,50
- Locuință unifamilială propusă
  - Regim de înălțime: P+1E
  - Suprafața construită : 88,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : 174,00mp
  - Hmax cornișă 6,00m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Conformarea volumetrică a construcției propuse va respecta prevederile Codului Civil față de limitele laterale de proprietate.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Dana Lăzăruc**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

**Botoșani, 30 iunie 2022**  
**Nr. 279**