

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului, nr. 7,
CF/NC60404” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexă
gospodărească (garaj)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului, nr. 7, CF/NC60404” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexă gospodărească (garaj)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului, nr. 7, CF/NC60404” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexă gospodărească (garaj)”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 252/2021, întocmit de către S.C. Arhimondia Proiect S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1177,00mp
- P.O.T. = propus 14,15%
- C.U.T. = propus 0,23
- Locuință unifamilială propusă
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: 135,35mp
 - Suprafața construită desfășurată: 238,90mp
 - Hmax cornișă 5,50m
- Anexă gospodărească propusă - garaj
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 31,25mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 31,25mp.

- Hmax cornișă 2,75m
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U3
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile carosabil și pietonal la terenul aferent obiectivului așa cum sunt configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 mai 2022
Nr. 234