

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - str. IC Brătianu, fn, municipiul Botosani, CAD/CF59648, CAD/CF59649” în vederea realizării obiectivului “PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - str. IC Brătianu, fn, mun. Botosani, CAD/CF59648, CAD/CF59649” în vederea realizării obiectivului “PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal - “Plan Urbanistic Zonal - Str. IC Brătianu, fn, mun. Botosani, CAD/CF59648, CAD/CF59649” în vederea realizării obiectivului “PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”, de către investitorul *SC GREEN JOY SRL ȘI PERSOANĂ FIZICĂ* pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2515/2020 întocmit de proiectant general S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator urbanist Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 12291,00 mp (NC59648=7000mp+ NC59649=5291mp)
- Funcțiuni propuse
 - Loturile 1-7 destinate construirii de locuințe colective
 - Regim de înălțime – max. P+2E
 - Nr. niveluri = 3 niveluri supraterane,
 - H max la cornișă = 10,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max.35,00% / lot
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 1,00 / lot
 - S spațiu verde - min. 10,00% / lot

- Circulații pietonale, carosabile și parcuri, – max. 60,00% / lot
- Nr. parcuri – min 1loc parcare/unitate de locuit + locuri de parcare necesare funcțiunilor complementare admise
 - Lotul 8 – 2465 mp – CCr - căi de comunicație rutieră (drum)
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesurilor la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru:
 - configurarea accesului la parcela studiată din str. IC Brătianu în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră – S teren afectat cca. 388mp
 - delimitarea cadastrală a terenului proprietate propus pentru redimensionarea și configurarea drumului DE existent adiacent parcelei studiate pe latura de N-V, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră -
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare inclusiv pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesurilor carosabile și pietonale, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu