

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str Patriarh Teoctist Arapașu fn

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 66192 situat în Municipiul Botoșani, str Patriarh Teoctist Arapașu fn ,înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 88286 din 14.12.2020,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 88286 din 14.12.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 88286 din 14.12.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str Patriarh Teoctist Arapașu fn, proprietatea privată a municipiului Botoșani cu număr cadastral 66192 înscris în Cartea Funciară nr.666192 a municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68192 având suprafața măsurată de 70,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68193 având suprafața măsurată de 28,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA LA H.C.L. NR. 76 DIN 25 FEBRUARIE 20201

**Lucrarea de specialitate
denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 88286
din 14.12.2020 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani sub nr. 88286 din 14.12.2020”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	88286
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **88286** din data **14-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand numarul cadastral 66192 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68192** situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 70 mp;
- 2) **68193** situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 16-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2020.12.16
11:33:06 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	88286
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66192 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

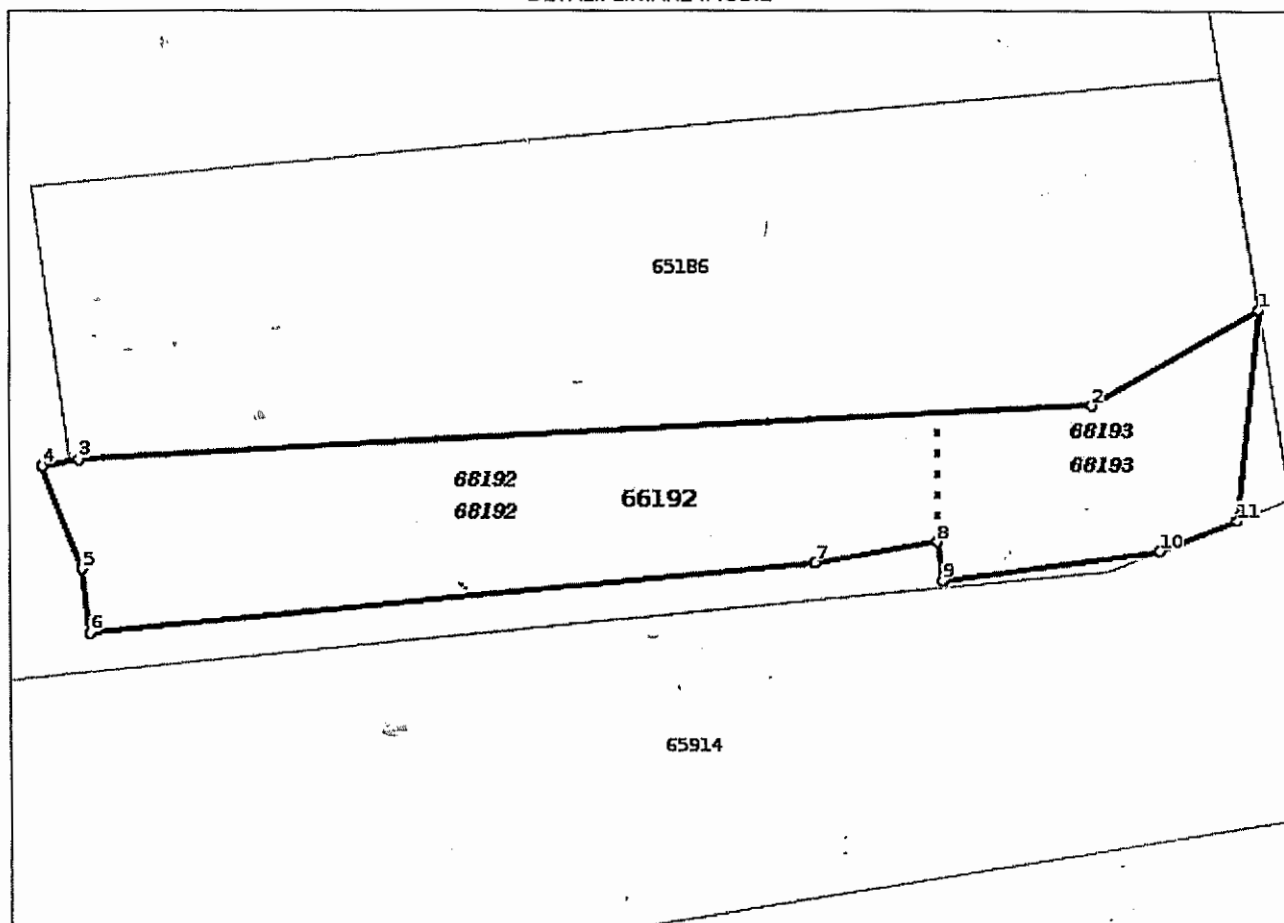
Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST
 ARAPAȘU FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66192	98	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	98			Teren intravilan neîmprejmuit
	TOTAL:		98			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.384
2	3	22.897
3	4	0.829
4	5	2.541
5	6	1.497
6	7	16.452
7	8	2.8
8	9	0.914
9	10	4.947
10	11	1.907
11	1	4.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	88286	14.12.2020	21.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 88286 înregistrată la data de 14.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68192	70	Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN
2	68193	28	Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU FN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 16-12-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

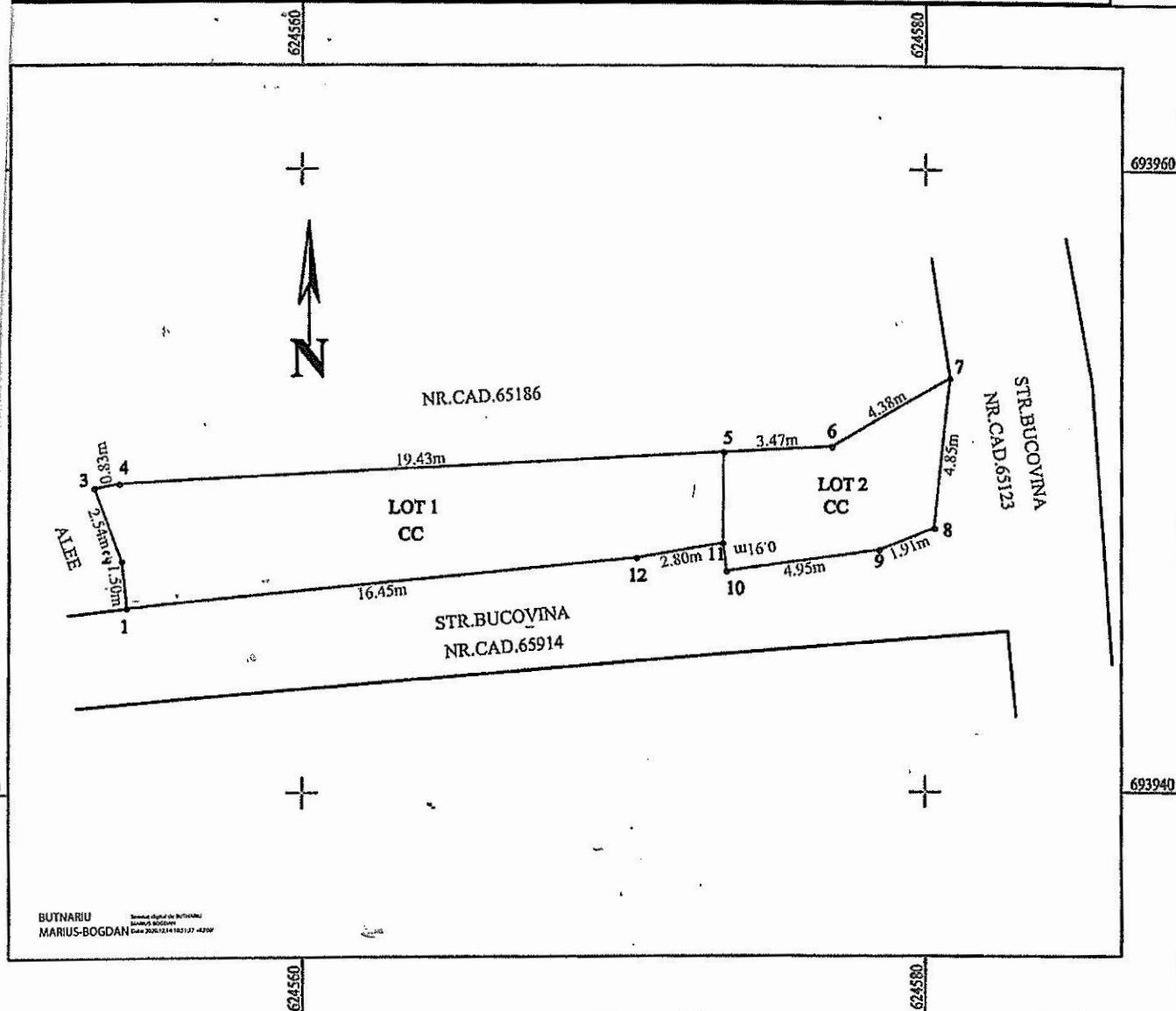
Andrei
Anton

Semnat digital
 de Andrei Anton
 Data: 2020.12.16
 11:32:50 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
66192	98,00 mp	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	66192	U.A.T.	BOTOSANI



Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
66192	98,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.	68192	70,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.
				Total - Lot 1	70,00		
				68193	28,00	CC	Teren intravilan neimprejmuit.
				Total - Lot 2	28,00		
Total	98,00			Total	98,00	-	-

S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.

Data: 09.12.2020

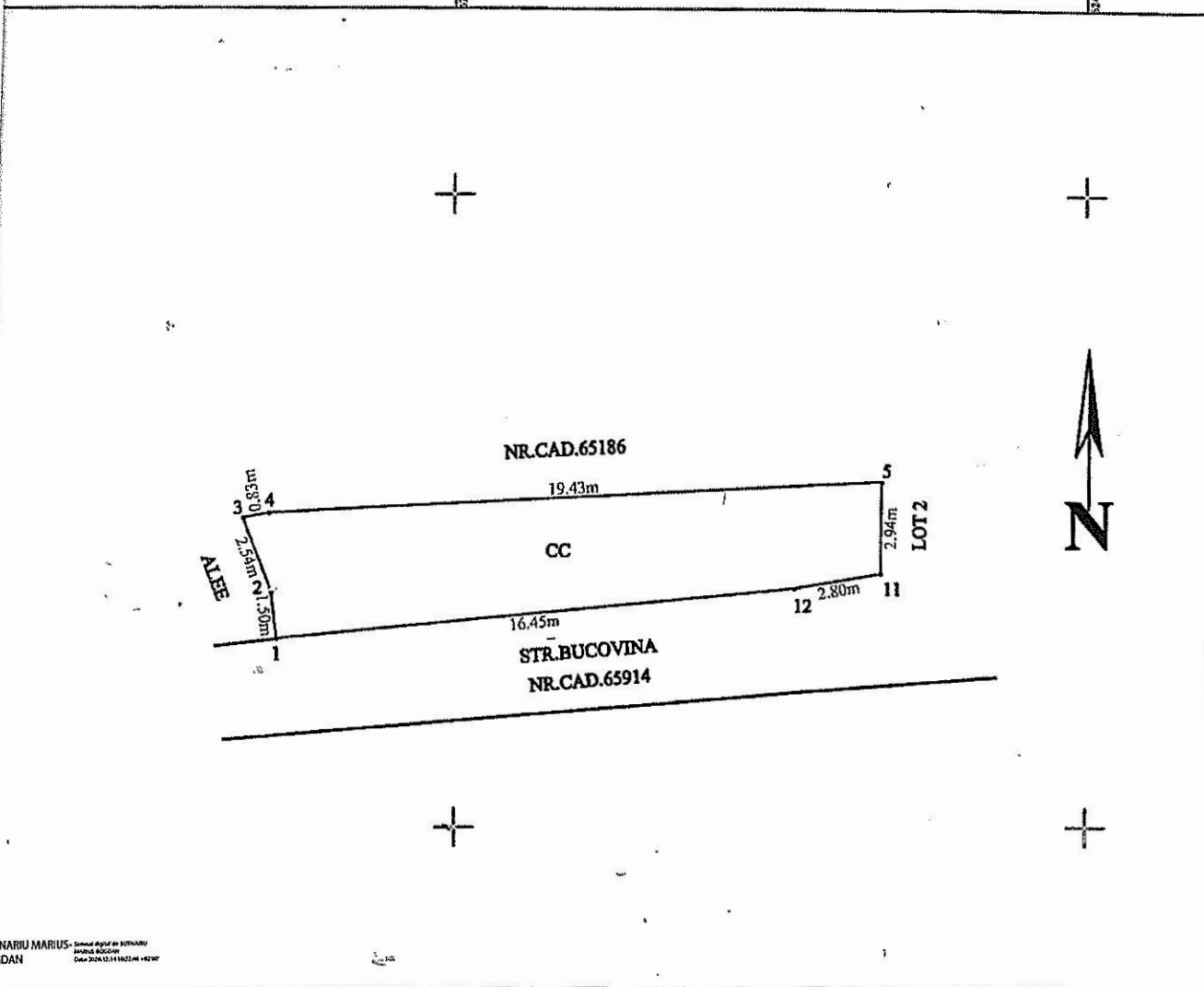
Andrei Anton
Semnat digital de Andrei Anton
Data: 2020.12.16
11:31:11 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68192	70,00	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



BUTNARIU MARIUS - Serviciu Agent de teren
BOGDAN - Serviciu Agent de teren
Căp. 2010/11/11/2014 - 42107

A. Date referitoare la teren

r. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	70,00	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit.
Total		70,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 70,00 mp

Suprafața din act = 70,00 mp

Executant
SC ALMA RAILROAD SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurărilor, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 09.12.2020
Semnătura și stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
de Andrei Anton
Data: 2020.12.16 11:31:35 +02'00'
Semnătura și parafă
Data:

Data: 09.12.2020

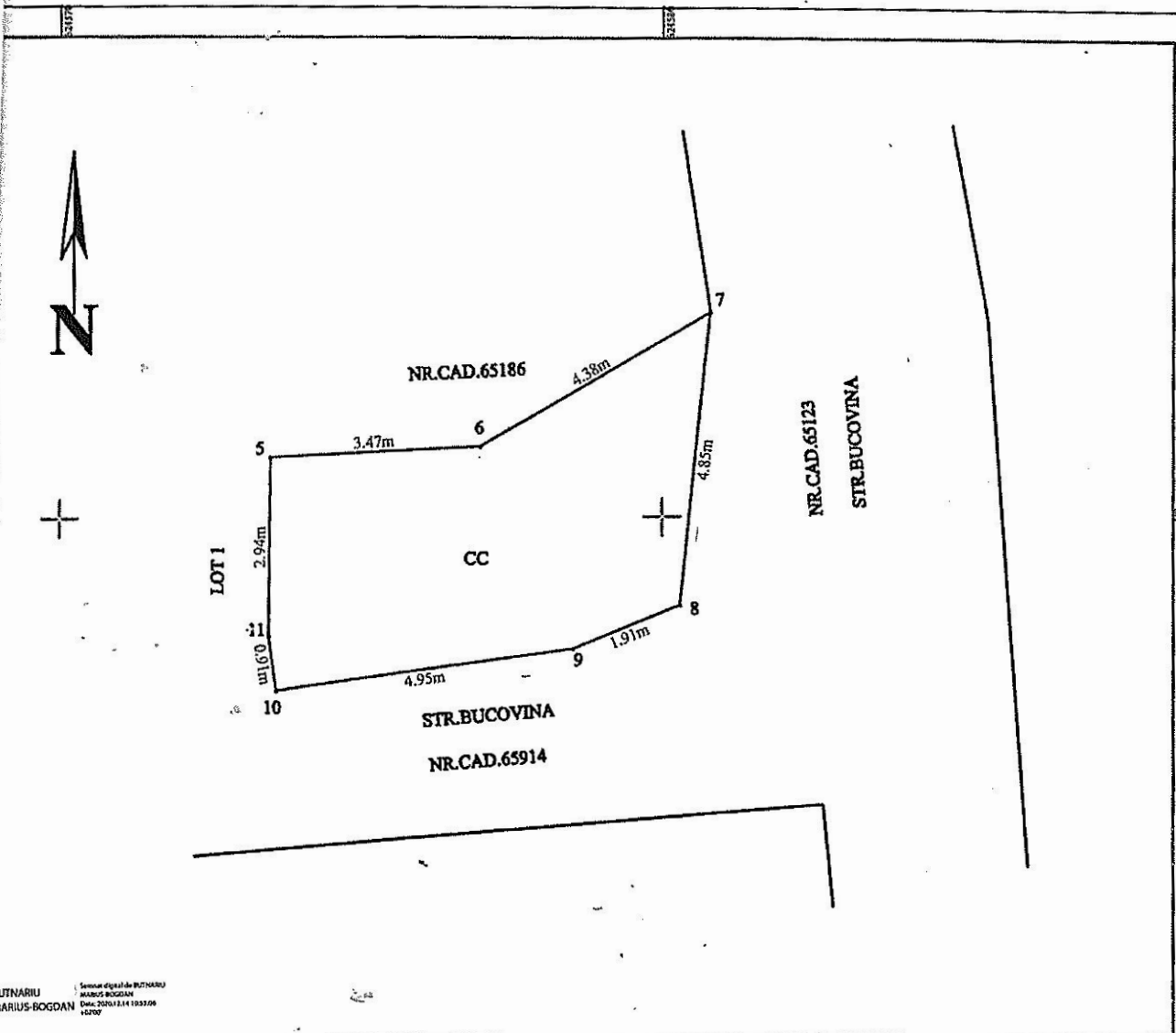
Stampila OCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68193	28,00	Mun. Botosani, Str. Patriarh Teoctist Arapasu, FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



BUTNARIU
MARIUS-BOGDAN

Serviciu digital de BUTNARIU
MARIUS-BOGDAN
Data: 2020.12.16 10:33:06
102702

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	28,00	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit.
Total		28,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28,00 mp

Suprafața din act = 28,00 mp

Executant
SC ALMA RAILROAD SRL
Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înregistrării în documentația cadastrală și
corepondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătură și ștampilă

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
de Andrei Anton
Semnătura și p. rap. Data: 2020.12.16
11:31:54 +02'00'

Data: 10.12.2020

Ștampilă OCPI

Calculul suprafeței este prezentat în următoarele tabele:

CALCULUL SUPRAFETEI		
al imobilului cu nr. Cad. 66192		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	624554.368	693946.000
2	624554.207	693947.488
3	624553.318	693949.868
4	624554.134	693950.013
5	624573.535	693950.984
6	624577.002	693951.157
7	624580.792	693953.360
8	624580.290	693948.541
9	624578.524	693947.820
10	624573.625	693947.135
11	624573.504	693948.041
12	624570.746	693947.558
1	624554.368	693946.000
Suprafața măsurată: 98,00 mp		
Suprafața din act: 98,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETEI - Lot 1		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	693946.000	624554.368
2	693947.488	624554.207
3	693949.868	624553.318
4	693950.013	624554.134
5	693950.984	624573.535
11	693948.041	624573.504
12	693947.558	624570.746
1	693946.000	624554.368
Suprafața măsurată: 70,00 mp		
Suprafața din act: 70,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETEI- Lot 2		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
5	693950.984	624573.535
6	693951.157	624577.002
7	693953.360	624580.792
8	693948.541	624580.290
9	693947.820	624578.524
-10	693947.135	624573.625
11	693948.041	624573.504
5	693950.984	624573.535
Suprafața măsurată: 28,00 mp		
Suprafața din act: 28,00 mp		

BUTNARIU MARIUS-
BOGDAN

Semnat digital de BUTNARIU
MARIUS-BOGDAN
Data: 2020.12.14 10:52:29 +02'00'

Data :
09.12.2020

SRL ~~Sc...~~ înăv și ștampila:
SC ALM RAILROAD SRL