

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grivița, nr.18, CF/NC68056-C1, CF/NC51081-C1-U25, CF/NC51081-C1-U26” în vederea realizării obiectivului „extindere garsoniera cu schimbarea destinației din locuință în cabinet stomatologic; extindere cabinet stomatologic în spațiul proprietate alăturat (garsonieră), modificări interioare și exterioare, acoperire podest existent”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 229/2021, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECTS S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 8,175mp, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021
 - Extindere apartament nr.3
 - Regim de înălțime: P

- Suprafața construită la sol: 8,175 mp.
- Suprafața construită desfășurată: 8,175 mp.
- H max atic 4.00m
- Suplimentare suprafața concesionată prin încredințare directă (act administrativ 3267/02.05.2006; act administrativ aditional nr.1/26.02.2019) necesar dimensionare rampă persoane dizabilități = 4,70mp, proprietatea privată a municipiului Botoșani inventariat prin HCL 259/28.07.2021, conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil anexă la HCL 259/28.07.2021

Condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 41,87lei/mp/an, valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație – pentru S teren = 12,875mp reprezentând extinderi construcție apartament cu destinația de cabinet stomatologic la fațada principală a blocului pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani
- Începând cu anul 2022 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului cu destinația de cabinet stomatologic.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
-

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Constantin Liviu Toma**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

