

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Ion I.C. Brătianu, f.n

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67829, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion I.C. Brătianu, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 4118 din 22.01.2021.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. 2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 4118 din 22.01.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 4118 din 22.01.2021”, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Ion I.C. Brătianu, f.n., proprietatea publică a municipiului Botoșani cu număr cadastral 67829 înscris în Cartea Funciară nr.67829 a municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68286 având suprafața măsurată de 10070 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68287 având suprafața măsurată de 63230 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA LA H.C.L. NR. 36 DIN 28 IANUARIE 2021

LUCRAREA DE SPECIALITATE

**“Referat Admitere dezmembrare nr. 4118 din 22.01.2021, aprobată de Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 4118 din 22.01.2021”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Curelariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	4118
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**

Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revoluției, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4118** din data **22-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 67829 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68286** situat în Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 10070 mp;
- 2) **68287** situat în Loc. Botosani, Str ION I.C. BRĂȚIANU, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 63230 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

Adina-
 Ramona Lupu

Semnat digital de Adina-
 Ramona Lupu
 Data: 2021.01.22
 10:42:42 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	4118
Ziua	22
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67829 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

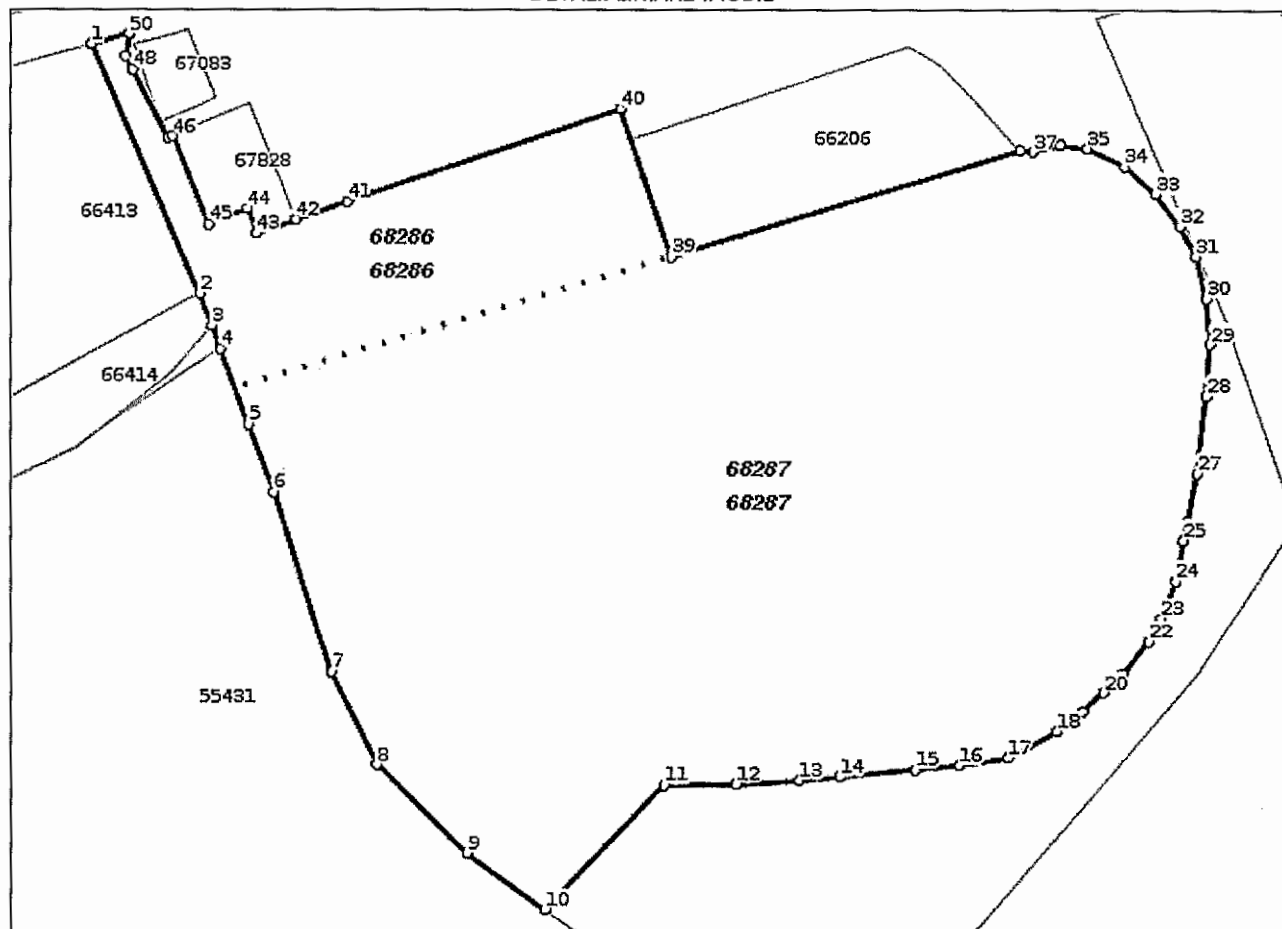
Adresa: Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67829	73300	Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	70.526		322	
2	curti construcții	DA	2.774		323	
	TOTAL:		73.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.411	2	3	12.452	3	4	9.123
4	5	29.21	5	6	26.276	6	7	68.823
7	8	37.729	8	9	45.863	9	10	34.566
10	11	62.588	11	12	25.989	12	13	23.099
13	14	14.688	14	15	27.403	15	16	16.329
16	17	18.004	17	18	19.97	18	19	12.034
19	20	9.925	20	21	9.998	21	22	14.922
22	23	9.874	23	24	14.804	24	25	14.925
25	26	6.969	26	27	17.875	27	28	28.335
28	29	18.912	29	30	16.578	30	31	15.909
31	32	12.297	32	33	14.677	33	34	15.185
34	35	14.902	35	36	9.87	36	37	9.961
37	38	4.913	38	39	132.431	39	40	56.697
40	41	104.105	41	42	19.745	42	43	15.268
43	44	9.748	44	45	14.969	45	46	34.632
46	47	1.696	47	48	27.897	48	49	5.454
49	50	8.176	50	1	14.183			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4118	22.01.2021	25.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4118 înregistrată la data de 22.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68286	10070	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	68287	63230	Loc. Botosani, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPU

Adina-

Ramona Lupu

Semnat digital de
Adina-Ramona Lupu
Data: 2021.01.22
10:42:13 +02'00'

Strada Ion I.C. Brătianu

627500

627600

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)
Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68286	S = 10 070 mp	Intravilan Municipiului Botoșani conform PUG, Strada Ion I.C. Brătianu f.n. Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

69440C

loana Anton

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
323	CC	3 774	Teren intravilan conform PUG, neîmprejmuit
322	CC	7 296	
Total		10 070	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10070 mp
Suprafața din act = 10 070 mp

Executant :	Inspector
Peșoiu Digitalizată, Imo. Anton Ioan, Sărbuțu P. Ioan, Anton Conținutul prezentei declarații este corect și adevărat, fiind în conformitate cu datele din teren. 14.12.18 Semnătură și ștampilă Det. 0206021	Conform întocmirii imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Adina-Ramona Data: 2021.01.22 10.44.57 +02'00'

627400

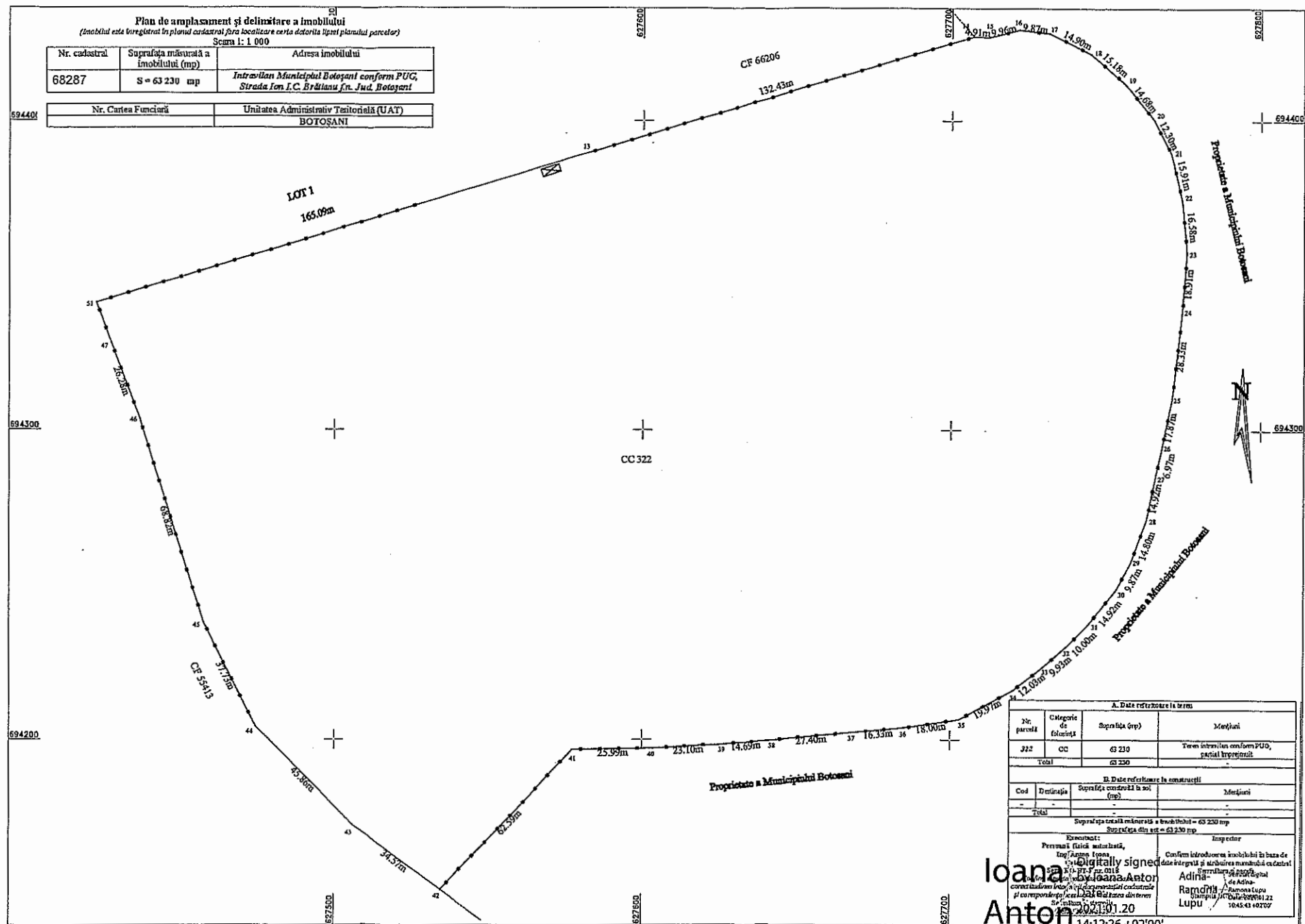
627500

59.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parțel)
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68287	S = 63 230 mp	Intravilan Municipiului Botoșani conform PUG, Strada Ion I.C. Brătianu f.n. Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
322	CC	63 230	Teren intravilan conform PUG, parțial înregistrat
Total		63 230	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a terenului = 63 230 mp			
Suprafața din aer = 63 230 mp			
Revenșat:		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Armand Ionescu		Conferm introducerea în baza de date a terenului și a construcțiilor în cadrul planului cadastral	
S. 10.11.2018			
Adina Lupu		Scriitorul planului	
Căminul nr. 1, Strada Ion I.C. Brătianu, Botoșani		Data: 10.11.2018	
Scriitorul planului		Data: 10.11.2018	
Scriitorul planului		Data: 10.11.2018	

Ioana Anton
Antonia Lupu
14:12:26 +02:00

