

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil,
proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 112**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 12685, situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 112, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 12685 din 25.02.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 12685 din 25.02.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 12685 din 25.02.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr.112, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67834 înscris în Cartea Funciară nr.67834 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68400 având suprafața măsurată de 2050 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68401 având suprafața măsurată de 1153 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA LA HCL NR. 136 DIN 28 APRILIE 2021

**LUCRAREA DE SPECIALITATE
denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 12685 din 25.02.2021,
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani sub nr. 12685 din 25.02.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	12685
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12685** din data **25-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67834 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68400** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2050 mp;
- 2) **68401** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 112, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1153 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
 Anton

Semnat digital
 de Andrei Anton
 Data: 2021.02.26
 08:25:24 +02'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	12685
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67834 / UAT Botoșani
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67834	3203	Teren intravilan total împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.203			Teren intravilan total împrejmuit .
	TOTAL:		3.203			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.125
2	3	33.337
3	4	60.617
4	5	47.918
5	1	62.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12685	25.02.2021	01.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12685 înregistrată la data de 25.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68400	2050	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani
2	68401	1153	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 112, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

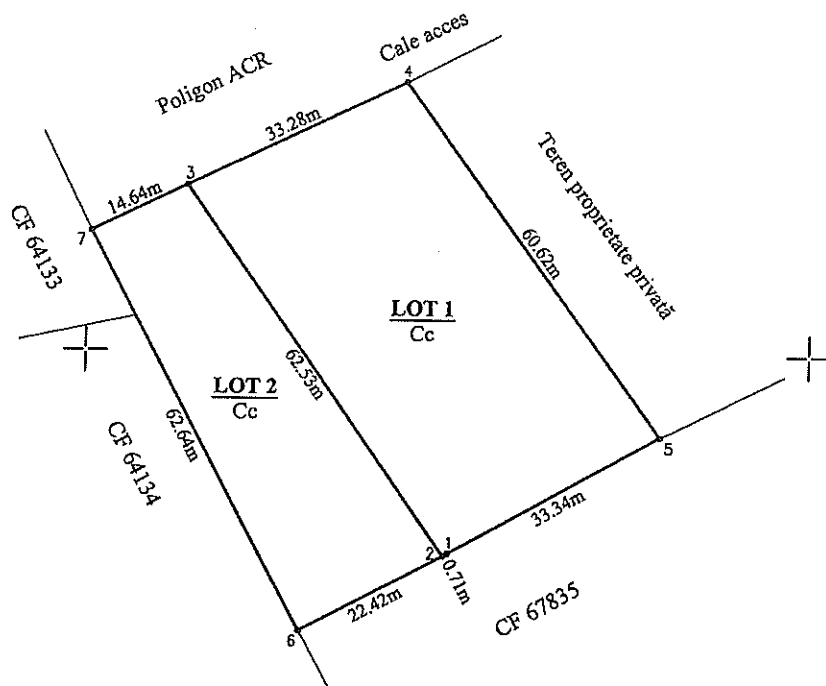
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2021.02.26
08:25:49 +02'00'

Scara 1: 1 000

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67834	BOTOȘANI



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67834	3.203	CC	Teren intravilan	68400	2.050	CC	LOT 1
				68401	1.153	CC	LOT 2
Total	3.203	-	-	-	3.203	-	-

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
*Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren*
Semnătura și ștampila
GRADINARU
GABRIEL
Data 23.02.2021

Semnătura digitală de GRADINARU
GABRIEL
Data: 2021.02.24 17:26:32 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului de cadastru
Semnătura și ștampila
Andrei Anton
Anton
Data: 2021.02.26
08:24:23 +02'00'

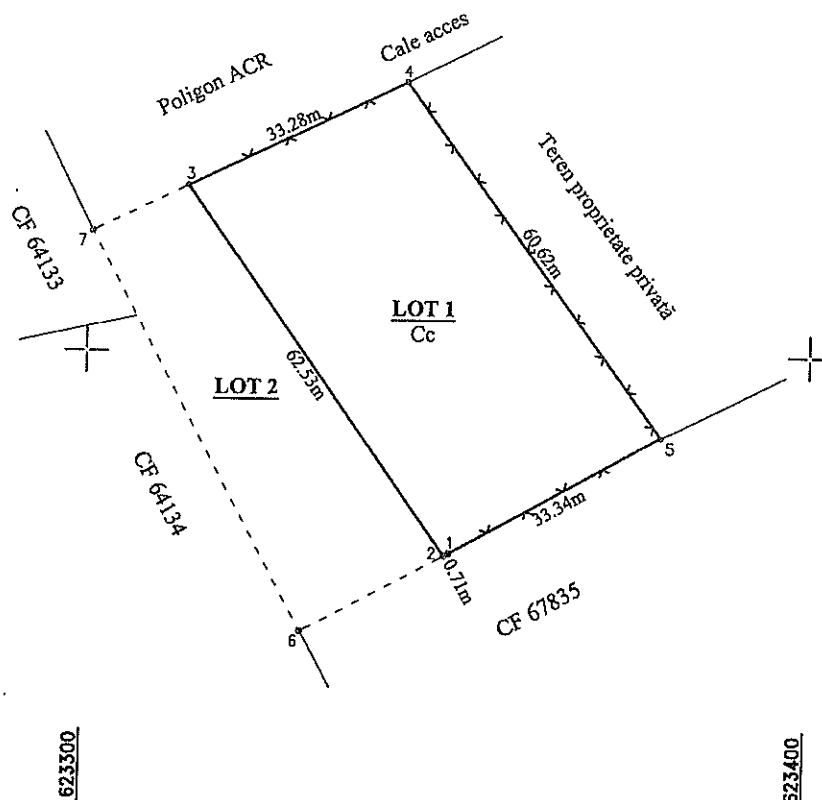
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68400	2.050 mp	Municipiul Botoșani, Str. Pacea nr. 112, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2.050	LOT 1 - Teren parțial împrejmuit.
TOTAL		2.050	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2.050 mp

Suprafața din act = 2.050 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
 Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
GRADINARU GABRIEL
 Data : 23.02.2021

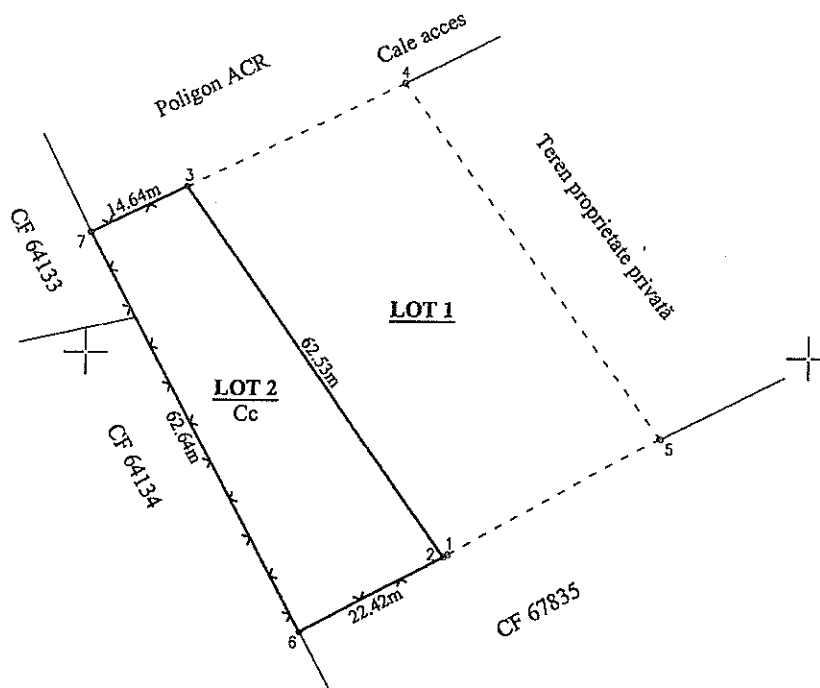
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnat digital de Andrei Anton
 Data: 2021.02.26 08:24:42 +02'00'
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68401	1.153 mp	Municipiul Botoșani, Str. Pacea nr. 112, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1.153	LOT 2 - Teren parțial împrejmuit.
TOTAL		1.153	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.153 mp

Suprafața din act = 1.153 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel

Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

GRADINARU GABRIEL
Semnat digital de GRADINARU GABRIEL
Data: 2021.02.24 17:27:02 +02'00'

Data : 23.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru

Anton
Data: 2021.02.26

Ștampila BCPI
Data: 2021.02.26 08:24:58 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

S-au măsurat limitele indicate de proprietar , reprezentate convențional în planul de amplasament .Suprafața s-a calculat analitic.

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y). Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
 , cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE – LOT 1		
Sistem de proiecție stereo 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694972.338	623350.487
2	694972.004	623349.862
3	695022.972	623313.631
4	695037.452	623343.592
5	694988.657	623379.557
Suprafața totală măsurată = 2.050 mp		
Suprafața din act = 2.050 mp		

INVENTAR DE COORDONATE – LOT 2		
Sistem de proiecție stereo 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
2	694972.004	623349.862
3	695022.972	623313.631
6	694961.425	623330.099
7	695016.601	623300.448
Suprafața totală măsurată = 1.153 mp		
Suprafața din act = 1.153 mp		

Executant :

Ing. Grădinaru Gabriel

Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B.