

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250”
în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250” în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250” în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 503/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 4739,0mp – se dezmembrează în 5 loturi astfel:
 - Lot 1 – S teren 986,0mp
 - P.O.T. = propus 19,81 %
 - C.U.T. = propus 1,49
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă 10,00m
 - Lot 2 – S teren 1.047,0mp
 - P.O.T. = propus 18,65 %
 - C.U.T. = propus 1,40
 - Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: D+P+1E
- H max. cornișă 10,00m
- Lot 3 – S teren 943,0mp
 - P.O.T. = propus 20,71 %
 - C.U.T. = propus 1,55
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - H max. cornișă 10,00m
- Lot 4 – S teren 528,0mp - livada
 - P.O.T. = propus 0,0 %
 - C.U.T. = propus 0,00
- Lot 5 – S teren 1.235,0mp - cale de acces
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31.03.2021
Nr. 117**