

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Frunzelor nr. 8, CF/NC 64898” în vederea realizării obiectivului „construire locuință unifamilială, garaj, foișor și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Frunzelor nr. 8, CF/NC 64898” în vederea realizării obiectivului „construire locuință unifamilială, garaj, foișor și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Frunzelor nr. 8, CF/NC 64898” în vederea realizării obiectivului „construire locuință unifamilială, garaj, foișor și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1105/2021, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1042,0mp
- P.O.T. = propus 25,60 % - max. 26%
- C.U.T. = propus 0,40
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - H max. cornișă 7,50m față de CTS
 - H max. coamă 9,50m față de CTS
 - Suprafața construită: 228,15mp.

- Suprafața construită desfășurată: 339,35mp.
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 38,45mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 76,90mp
 - H max. cornișă 2,50m față de CTS
 - H max. coamă 3,50m față de CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03
- Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 31.03.2021
Nr. 102