

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Aluniș nr. 16, CF/NC 51077” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foișor și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Aluniș nr.16, CF/NC 51077” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foișor și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Aluniș nr.16, CF/NC 51077” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, foișor și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice/juridice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 41/2019, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. cond. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3884,00 mp
- P.O.T. = propus 4,70 % - max. admis în UTR 52 pentru subzona funcțională LMu1 - 35%
- C.U.T. = propus 0,08 - max. admis în UTR 52 pentru subzona funcțională LMu1 – 1,00
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Suprafața construită la sol: 145,20mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 290,00 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 20,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 20,00 mp.
- Împrejmuire teren – se amplasează retras față de aliniament conform planșa PUD U3 - Reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Țurcanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu**

**Botoșani, 19.02.2020
Nr. 67**