

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de re poziționare a unei parcele de teren, proprietatea privată a municipiului Botoșani și desemnarea unui împuternicit pentru întocmirea unei declarații notariale necesare re poziționării cadastrale a parcelei de teren în suprafață de 586 m.p. situată în Municipiul Botoșani, str. Casin, nr. 20 concesionată de domnul Bunduc Gheorghe în baza contractului de concesiune nr. 2568/17.04.2003,

văzând cererea nr. 10142 din 28.04.2020 a domnului Bunduc Gheorghe de re poziționare cadastrală a terenului concesionat și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 113 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, modificat și completat prin Ordinul ANCPI nr. 1207 din 22 aprilie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 aprilie 2020,

În temeiul prevederilor art. 196, alin .(1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3), lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr.32513 din 25.05.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.32513 din 25.05.2020, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 65215 înscris în Cartea Funciară nr. 65215 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67593 având suprafața măsurată de 2089 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67594 având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani.

Art.2. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cristina Daniela Roșu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 30.07.2020
Nr. 238**

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ
la H.C.L. NR. 238 din 30.07.2020**

Lucrarea de specialitate

**“Referat Admitere dezmembrare nr. 32513 din 25.05.2020, aprobată de Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 32513 din 25.05.2020”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cristina Daniela Roșu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	32513
Ziua	25
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32513** din data **25-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand
numarul cadastral 65215 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67593** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2089 mp;
- 2) **67594** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN DUGHILA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	32513
Ziua	25
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65215 / UAT Botoșani

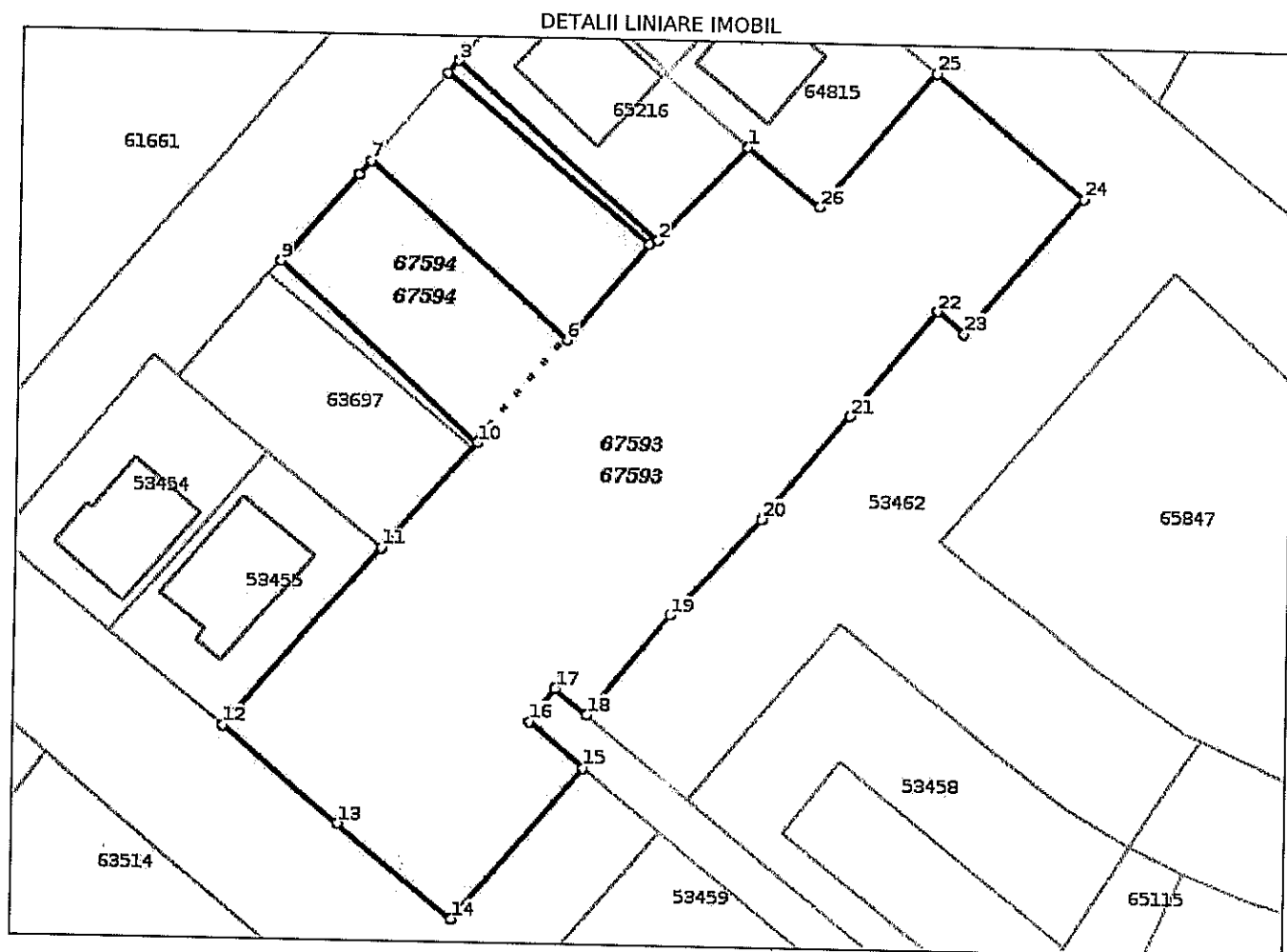
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud.
 Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65215	2389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.389			
TOTAL:			2.389			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.027	2	3	24.612
3	4	1.484	4	5	24.193
5	6	11.66	6	7	24.349
7	8	1.683	8	9	10.719
9	10	24.408	10	11	13.012
11	12	22.0	12	13	13.65
13	14	13.614	14	15	18.533
15	16	6.461	16	17	3.918
17	18	3.728	18	19	11.984
19	20	12.402	20	21	12.4
21	22	12.409	22	23	3.157
23	24	16.673	24	25	17.621
25	26	16.39	26	1	8.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32513	25.05.2020	02.06.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32513 înregistrată la data de 25.05.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67593	2089	Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani
2	67594	300	Loc. Botosani, Al Constantin Iordachescu, Nr. FN, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN DUGHILA

Scara 1 : 500

Cartea Funciara nr.	65215	UAT	Botosani
---------------------	-------	-----	----------

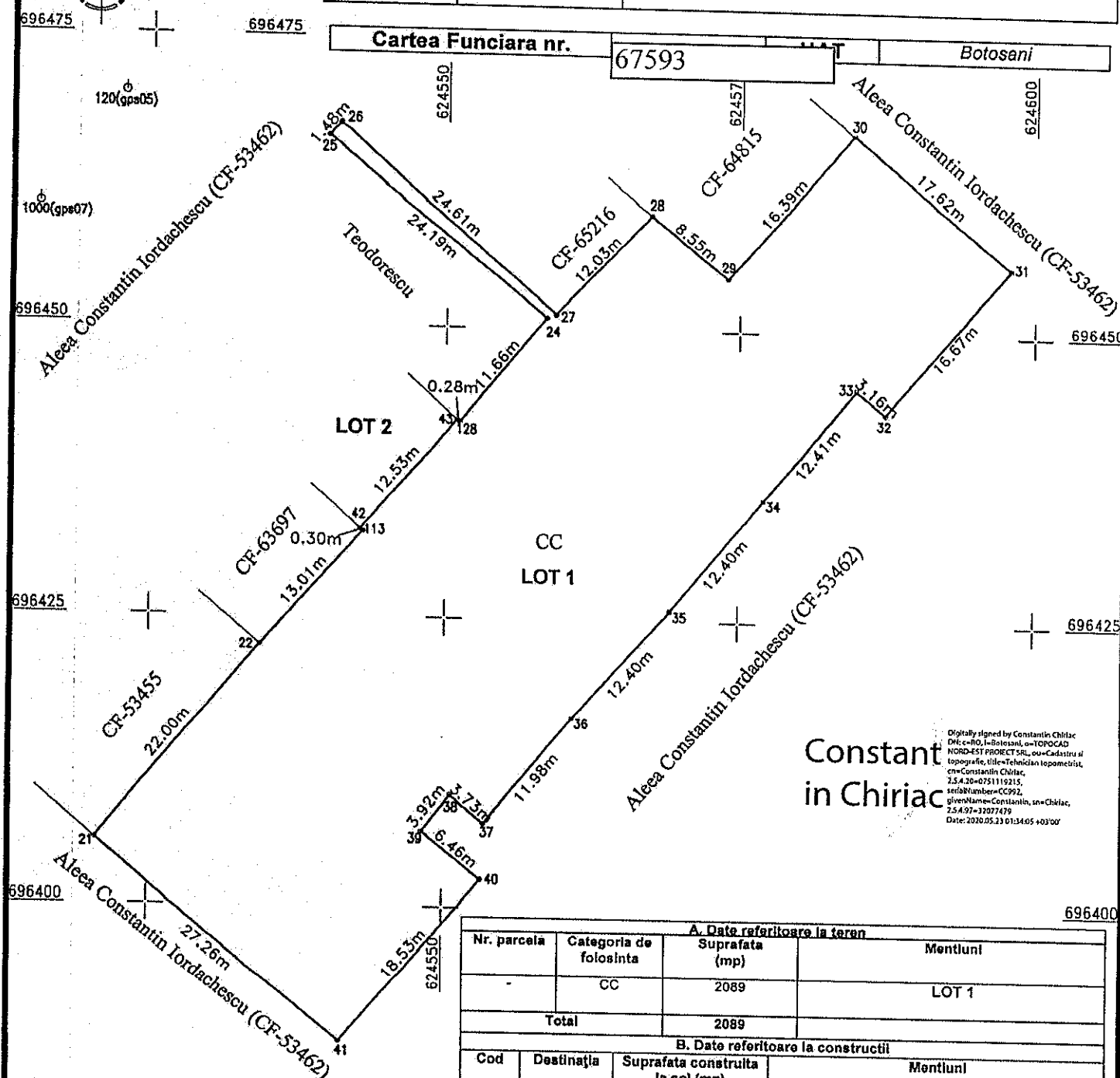


Comunicat de presă nr. 100/2020
 Bogdan Paul Dughila
 Semnat digital de Bogdan Paul Dughila
 Data: 2020.06.01
 22:01:07 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2089mp	<i>Municipiul Botosani, aleea Constantin Iordachescu, nr.FN</i>

Cartea Funciara nr.	67593	Botosani
----------------------------	--------------	-----------------



Digitally signed by Constantin Chiriac
DN: cn=RO, o=Botosani, ou=TOPOCAD
NORD-EST PROIECT SRL, ou=Cadastru si
topografie, title=Technician topometrist,
cn=Constantin Chiriac,
2.5.4.20=0751119215,
serialNumber=CC992,
givenName=Constantin, sn=Chiriac,
2.5.4.97=33077479
Date: 2020.05.23 01:34:05 +03'00'

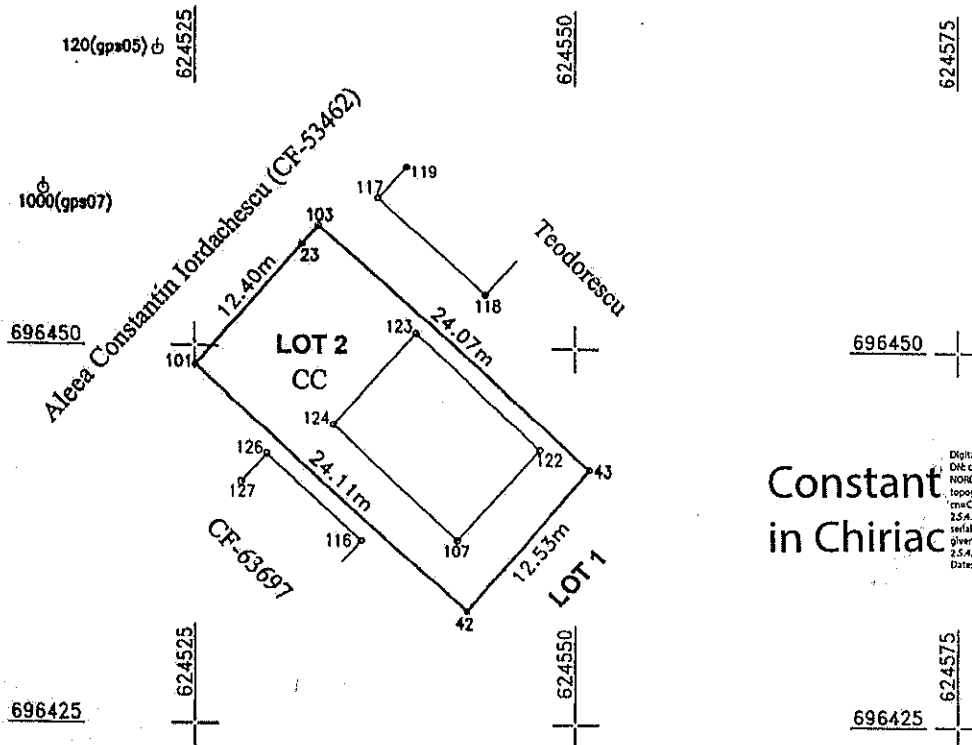
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
-	CC	2089	LOT 1
Total		2089	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2089mp			
Suprafata din act = 2089mp			
Executant		Inspector,	
TOPOCAD NORD-EST PROIECT SRL		Bogdan Paul Dughila	
In executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Semnat digital de Bogdan Paul Dughila	
Semnatura si stampila		Data: 2020.06.01 21:59:09 +03'00'	
Data: 21.05.2020		Stampila BCPI	



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300mp	Municipiul Botosani, aleea Constantin Iordachescu, nr.FN

Cartea Funciara nr.	67594	UAT	Botosani
---------------------	-------	-----	----------



Constantin
in Chiriac

Digitally signed by Constantin Chiriac
DN: cn=Constantin Chiriac, o=TOPOCAD
NORD-EST PROIECT SRL, ou=Cadastreul si
topografie, title=Topometrist, email=chiriac@topocad-
nord-est.ro, c=RO, serialNumber=65992, givenName=Constantin, sn=Chiriac,
2.5.4.97=32077479
Date: 2020.05.23 01:34:23 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
-	CC	300	LOT 2
Total		300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300mp

CERTIFICAT DE Confirmare executarii masuratorilor la teren cu scopul de a verifica corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seriile RO-BT-F Nr.0010 CHIRIAC CONSTANTIN Semnatura si stampila Data: 21.05.2020	Inspector, Bogdan Paul Dughila Semnat digital Data: 2020.06.01 22:00:15 +03'00' Stampila BCPI
---	---