

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. I.C. Brătianu nr. 161,**  
**CF/NC 64394” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E**  
**și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. I.C. Brătianu nr. 161, CF/NC 64394” *în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”*

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu nr. 161, CF/NC 64394” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice/juridice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 38/2020, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 683,00 mp
- P.O.T. = propus 29,52% - max.30,00 %
- C.U.T. = propus 0,517 - max.0,60
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+1E
  - H max la cornișă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Împrejmuire teren – se amplasează conform planşa PUD U3 - Reglementări urbanistice

**Art.2** Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoşani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Consilier, Cristina Daniela Roşu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoşani, 30.07.2020  
Nr. 230**