

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unor imobile proprietatea privată a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrării unui terenuri proprietatea privată a Municipiului Botoșani și documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 60978 , situat în situat în Municipiul Botoșani, str. Grivița, nr.1, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.20094 din 16.03.2020, respectiv documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 65959 , situat în situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.96109 din 28.11.2019,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin.(2) lit. (c) , alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr.20094 din 16.03.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.20094 din 16.03.2020, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Grivița, nr.1, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 60978 înscris în Cartea Funciară 60978 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67506 având suprafața măsurată de 22 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67507 având suprafața măsurată de 22 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 2 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr.96109 din 28.11.2019, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 96109 din 28.11.2019, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str.Bucovina, f.n, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 65959 înscris în Cartea Funciară 65959 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67246 având suprafața măsurată de 300 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67247 având suprafața măsurată de 900 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 30 aprilie 2020
Nr. 120**

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 120 DIN 30 APRILIE 2020

**Referat Admitere dezmembrare nr. 20094 din 16.03.2020
aprobat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 20094 din 16.03.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	20094
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

HEXA nr. 1

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

23.03.
 Jale

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20094** din data **16-03-2020**, vă informăm:

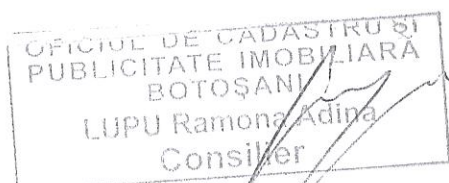
Imobilul situat in Loc. Botosani, Str GRIVIȚA, Nr. 1, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 60978 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67506** situat in Loc. Botosani, Str GRIVIȚA, Nr. 1, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 22 mp;
- 2) **67507** situat in Loc. Botosani, Str GRIVIȚA, Nr. 1, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 22 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	20094
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60978 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Grivița, Nr. 1, Jud. Botosani

Nr. CF vechi:19798

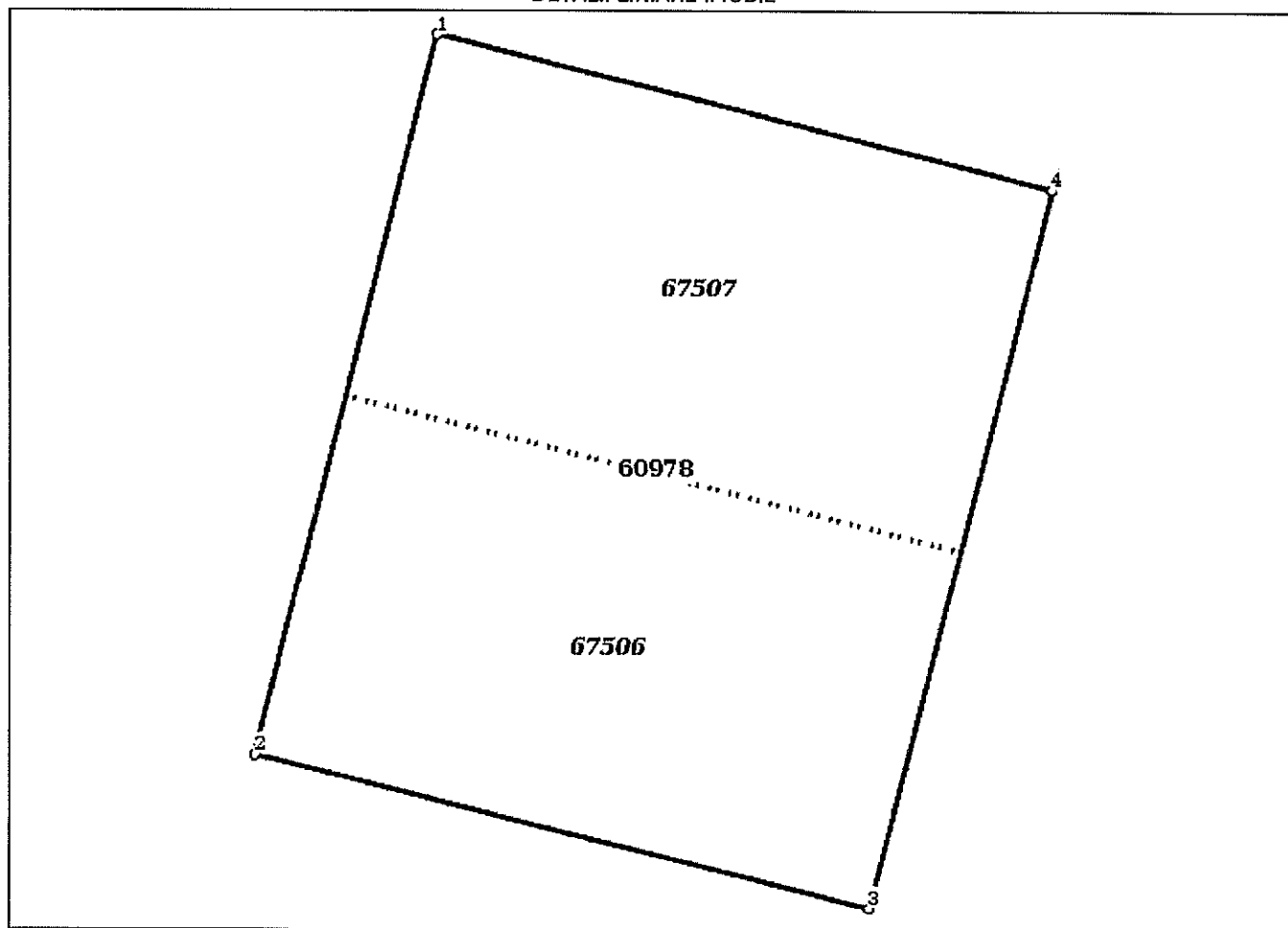
Nr. cadastral vechi:6582/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60978	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	44			
	TOTAL:		44			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.212
2	3	6.101
3	4	7.211
4	1	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20094	16.03.2020	23.03.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20094 înregistrată la data de 16.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

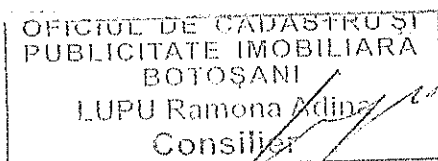
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67506	22	Loc. Botosani, Str Grivița, Nr. 1, Jud. Botosani
2	67507	22	Loc. Botosani, Str Grivița, Nr. 1, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPU

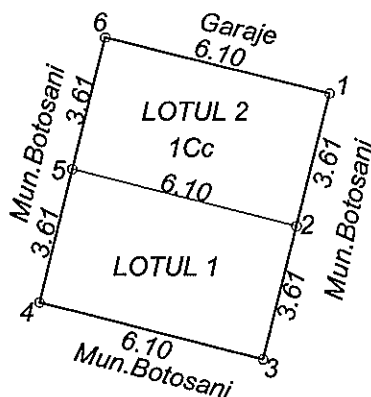


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

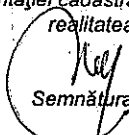
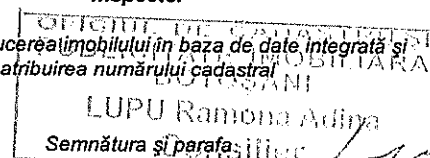
Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
60978	44.00 mp	mun. Botosani, str. Grivita nr. 1

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------

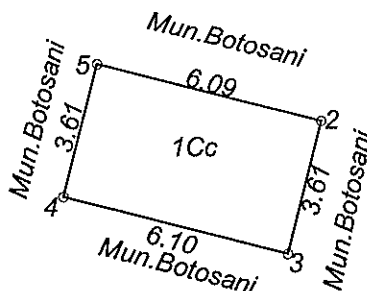


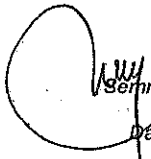
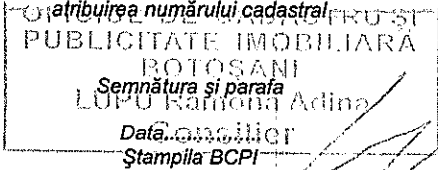
dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului Parcela de teren	Nr. cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60978	44.00	Cc	Parcela de teren	67506	22.00	Cc	Parcela de teren
				67507	22.00	Cc	Parcela de teren
TOTAL	44.00				44.00		
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 14.03.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  LUPU Ramona Adina Semnătura și ștampila Data: Ștampila BCPI			

14.03.2020

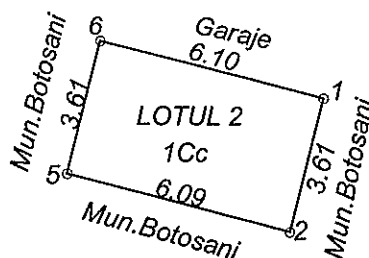
Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
64506	22.00 mp	mun. Botosani, str.Grivita nr. 1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani

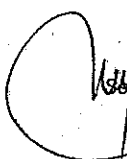


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	22.00		
TOTAL		22.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 22.00 mp				
Suprafata din act = 22.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexanru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 14.03.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa LUPU Ramona Adina Data: 14.03.2020 Ștampila BCPI	

14.03.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:200			
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan	
67502	22.00 mp	mun. Botosani, str.Grivita nr. 1	
Carte Funciara nr.		UAT	Botosani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	22.00		
TOTAL		22.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 22.00 mp				
Suprafata din act = 22.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexanru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 14.03.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI Semnătura și parafa Data: 14.03.2020 Ștampila BCPI	

14.03.2020

INVENTAR DE COORDONATE

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	695598.206	624864.728
2	695594.708	624863.851
3	695591.211	624862.974
4	695592.695	624857.056
5	695596.193	624857.934
6	695599.691	624858.812

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

LOTUL 1

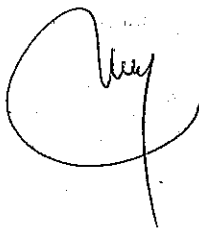
<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanta</i>
2	695594.708	624863.851	
3	695591.211	624862.974	
4	695592.695	624857.056	
5	695596.193	624857.934	

$S = 22.00 \text{ mp}$

LOTUL 2

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanta</i>
1	695598.206	624864.728	
2	695594.708	624863.851	
5	695596.193	624857.934	
6	695599.691	624858.812	

$S = 22.00 \text{ mp}$



**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 120 DIN 30 APRILIE 2020

**Referat Admitere dezmembrare nr. 96109 din 28.11.2019
aprobat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 96109 din 28.11.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel 0231/582111

Nr.	96109
Ziua	28
Luna	11
Anu!	2019

ANEXA NR. 2

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

7:05/12

Ghidara

Domnului/Doamnei PUSCASU TURCANU CONSTANTIN
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96109** din data **28-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 65959 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67246** situat în Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **67247** situat în Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 02-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOȘANI
 IACOB Daniel-Andrei
 Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	96109
Ziua	28
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65959 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

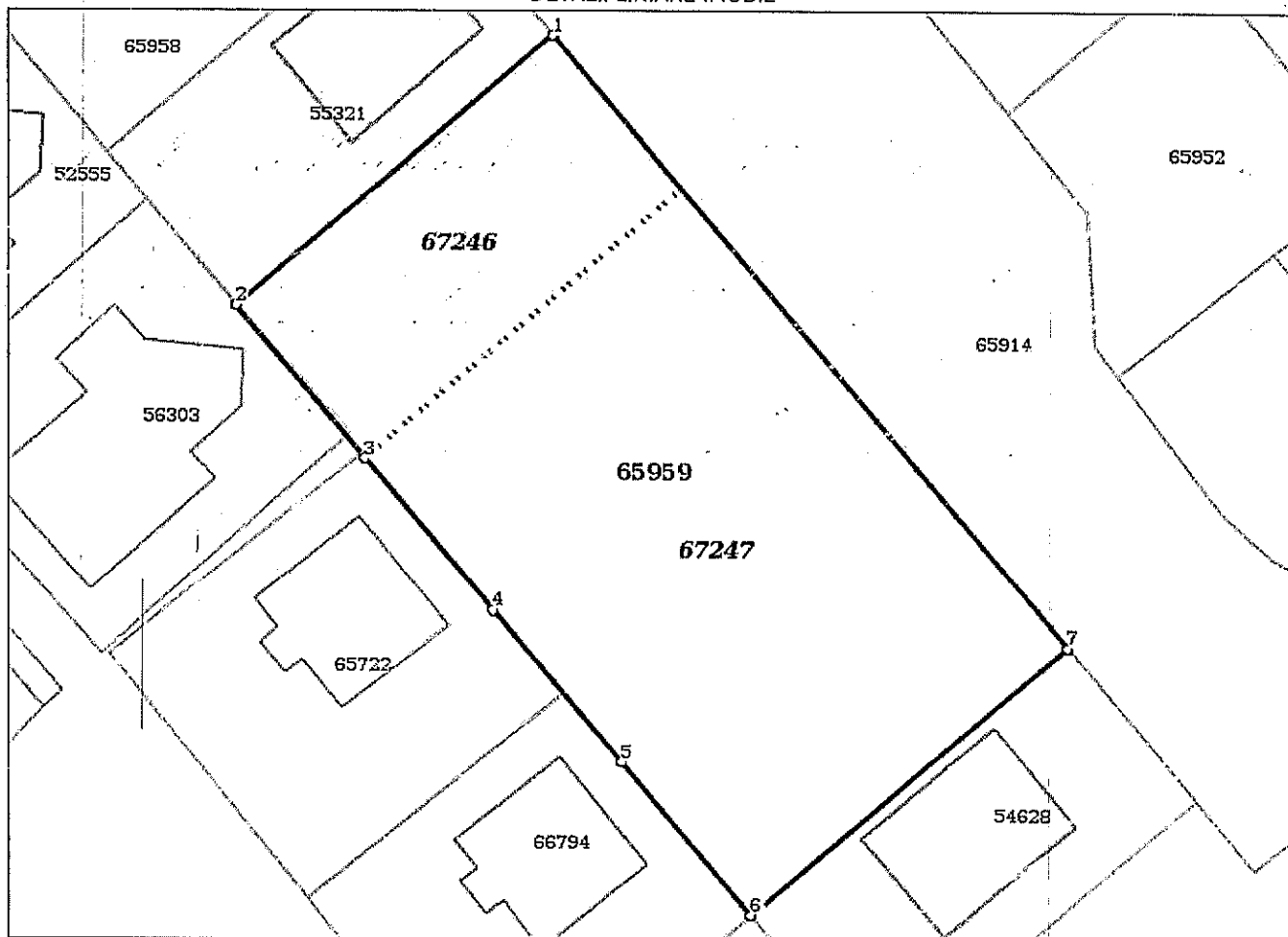
Adresa: Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani

Comuna/Oras/Municipiu: Botoșani

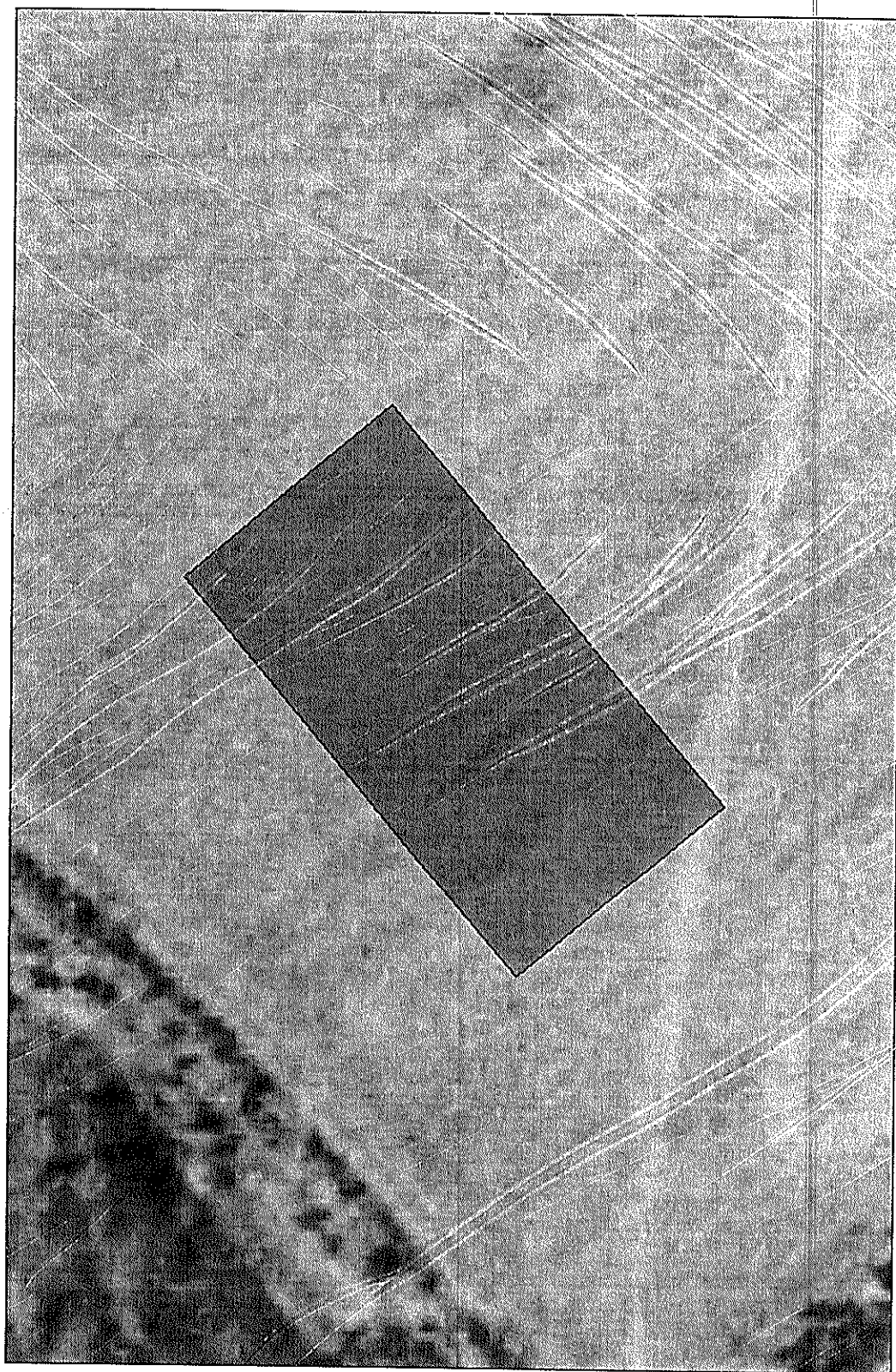
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65959	1200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.200			
TOTAL:			1.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.996
2	3	12.0
3	4	12.0
4	5	12.003
5	6	11.995
6	7	25.0
7	1	48.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

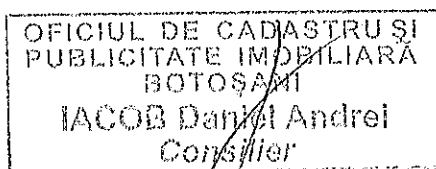
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	96109	28.11.2019	05.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 96109 înregistrată la data de 28.11.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67246	300	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani
2	67247	900	Loc. Botosani, Str Bucovina, Nr. FARA NUMAR, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 02-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

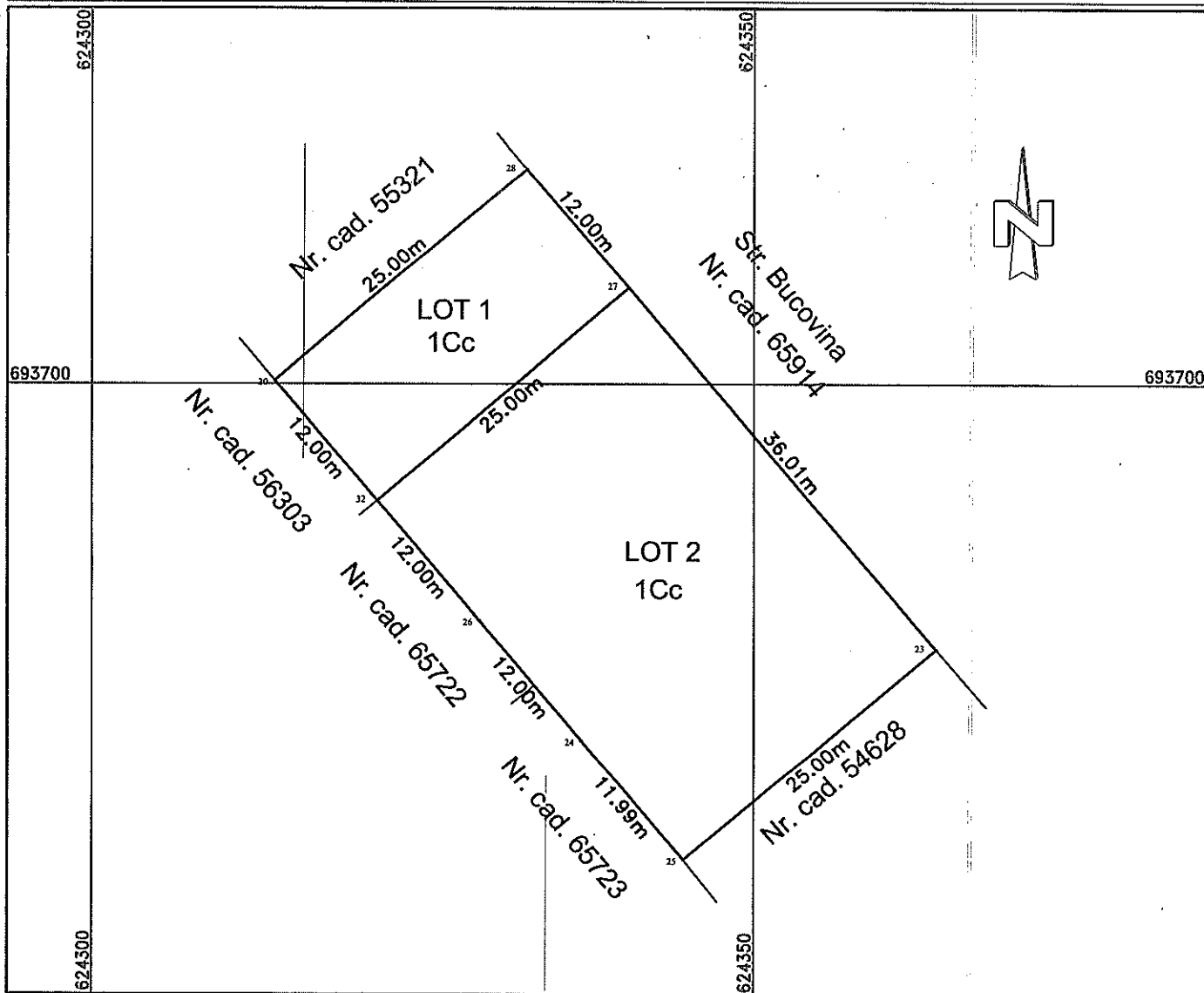
Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel-Andrei IACOB

**Plan de amplasament si delimitare
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500**

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65959	1200.00 mp	Mun. Botosani, str. Bucovina, nr. FARA NUMAR

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65959	Botosani



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
65959	1200.00	Cc		67246	300.00	Cc	LOT 1
				67247	900.00	Cc	LOT 2
Total	1200.00			-	1200.00	-	-

Executant: Ing. Ghidese Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.11.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

IACOB Daniel Andrei

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Suprafața s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate.

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie Strereo - 70					
Numar Punct	N (m)	E (m)	Numar Punct	N (m)	E (m)
23	693679.710	624363.740	24	693672.700	624336.970
25	693663.520	624344.690	26	693681.887	624329.246
27	693707.266	624340.564	28	693716.450	624332.840
30	693700.256	624313.799	32	693691.071	624321.522
Suprafața totală măsurată = 1200.00 m ²					

Data:
21.11.2019

Semnătura și ștampila
ing. GHIDERSA BOGDAN

