



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință D+P, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 261/29.08.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități*”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 261/29.08.2019 privind Plan Urbanistic de Detaliu – “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități*”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Drumul Tătarilor, nr. 111, CF/NC 66757” în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință D parțial + P, foișor, împrejmuire teren și racorduri utilități*”, de către investitorii Sănduleanu Spartacus și Sănduleanu Mirela Ofelia, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 26/2019, întocmită de

către întocmit de către B.I.A. "Mihai Mihăilescu", șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 1232,00 mp
- P.O.T. = propus 13,41 % - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,157 - max. 0,160
- Locuință unifamilială: Dparțial+P
 - Regim de înălțime : D+P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească – foișor P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 - reglementări urbanistice

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Leonardo Oroșanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, 23.10.2019
Nr. 364