

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Calea Națională nr.97, bl. 18, sc. C, parter, – CAD 1555/C;0;1; CF 53664-C1-U5 NC 62259-C1-U2; CF 62259-C1-U2” în vederea realizării obiectivului extindere spațiu comercial pe terasa existentă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Calea Națională nr.97, bl. 18, sc. C, parter, – CAD 1555/C;0;1; CF 53664-C1-U5; NC 62259-C1-U2, CF 62259-C1-U2” în vederea realizării obiectivului “extindere spațiu comercial pe terasa existentă”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 97, bl. 18, sc. C, parter, – CAD 1555/C;0;1; CF 53664-C1-U5 ; NC 62259-C1-U2, CF 62259-C1-U2” pentru „extindere spațiu comercial pe terasa existentă” de către investitorul S.C. PRICE BANKS S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1852/2014 întocmit de S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică redevența motivat de schimbarea funcțiunii în spațiu comercial S teren concesionat pentru platforme și accese conform actului adițional nr. 4534/19.02.2014 la contractul de concesiune nr. 4514/05.12.2013, în suprafață de 141,00 mp , este necesar extinderii spațiului comercial .

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a - I - a:

58,85 lei/mp.an. – pentru S = 141,00 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- fațada spre stradă se va realiza retras cu min. 2,20 m de la trotuarul existent .

- se va rezilia actul adițional nr. 4534/19.02.2014 la contractul de concesiune nr. 4514/05.12.2013, de la data aprobării prezentei hotărâri.
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți/ plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus)

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 31 martie 2015
Nr. 97