

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Popăuți nr. 52 , CAD 6820 CF 61351” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M, anexa P+M , împrejmuire teren și racorduri utilități,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Popăuți nr. 52, CAD 6820 CF 61351” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexa P+M, împrejmuire teren și racorduri utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Popăuți nr. 52 , CAD 6820 CF 61351” pentru construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Bejinariu Ioan conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 45/2014, întocmit de Doru Bantuș – Birou individual de arhitectura urbanist cu drept de semnătură cond.arh.Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 484,0 mp
- P.O.T. = max. 24,0 %
- C.U.T. = max.0,48
- locuința : regim de înălțime : P + M
- h max. la cornișă = 4,68 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,05 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexă : regim de înălțime : P + M
- h max. la cornișă = 3,98 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,39 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

- pe laturile de Vest , Nord și Est a construcțiilor , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale sa fie direcționată către interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagării incendiilor

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31 martie 2015
Nr. 91**