

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea concesiunii terenului - Alea Slt. Ion Elefterescu nr 15, sc C, et. p, ap 3- CF nr. 54706-C1-U16 prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,80 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament la fațada posterioară cu destinația de locuință - Intrare în legalitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea concesiunii terenului Alea Slt. Ion Elefterescu nr 15, sc C, et. p, ap 3- CF nr. 54706-C1-U16 - prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,80 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament la fațada posterioară cu destinația de locuință, - Intrare în legalitate”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesiunea terenului - Alea Slt. Ion Elefterescu nr 15, sc C, et. p, ap 3- CF nr. 54706-C1-U16, prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,80 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament la fațada posterioară cu destinația de locuință - Intrare în legalitate” de către investitorul Mihai Lucia, conform planului de situație cuprins în proiectul nr. 0013/2014, întocmit de S.C HEVRA CRISS DESIGN SRL, șef proiect arh. Garet Irina, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea terenului prin încredințare directă a terenului din Alea Slt. Ion Elefterescu nr 15, sc C, et. p, ap 3- CF nr. 54706-C1-U16, către investitorul Mihai Lucia, în următoarele condiții:

S teren, solicitat în concesiune = 6,80 mp. din care :

- S. extindere = 6,80 mp în vederea realizării extinderii apartamentului (intrare în legalitate)

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - III - a:

- 23,34 lei/mp.an pentru S. extindere = 6,80 mp,

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- Se vor respecta prevederile avizelor condiționate emise de ROMTELECOM S.A. si S.C. MODERN CALOR S.A.
- construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a învelitorii extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la et.1,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 31 martie 2015
Nr. 89