

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Primăverii nr. 19 (fost nr. 26) sc. F, ap. 2– CAD 78/F,0,2 și C.F. 51059-C1-U4” și aprobarea suplimentării suprafeței concesionate prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,15 mp. în vederea realizării obiectivului “ creare al doilea acces la fațada principală cu modificarea celui existent și construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare, schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Primăverii nr19 (fost nr. 26), sc. F, ap. 2– CAD 78/F,0,2 și C.F. 51059-C1-U4” și aprobarea concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,15 mp în vederea realizării obiectivului “creare al doilea acces la fațada principală cu modificarea celui existent și construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare, schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Primăverii nr. 19 (fost nr. 26), sc. F, ap. 2– CAD 78/F,0,2 și C.F. 51059-C1-U4” pentru „creare al doilea acces la fațada principală cu modificarea celui existent și construire balcon la fațada posterioară cu forma și dimensiuni egale cu cele de la etajele superioare, schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial” de către investitorul S.C. OTI IMPEX SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1839/2014, întocmit de S.C Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin încredințare directă a terenului din str. Primăverii nr. 19 (fost nr. 26), sc. F, ap. 2– CAD 78/F,0,2 și C.F. 51059-C1-U4”, către S.C. OTI IMPEX SRL, în următoarele condiții:

S teren suplimentar solicitat în concesiune = 6,15 mp. din care :

- S.podest = 6,15 mp
 - Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:
 - 37,81 lei/mp.an pentru S.podest = 6,15 mp
- Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 31 martie 2015
Nr. 87