

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – B-dul Mihai Eminescu nr. 162–CAD și C.F. 59385”
în vederea realizării obiectivului “consolidare, extindere și mansardare locuință P și
împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – B-dul Mihai Eminescu nr. 162 – CAD și C.F. 59385” în vederea realizării obiectivului „consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul Mihai Eminescu nr. 162–CAD și C.F. 59385” pentru “consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren” de către investitorul Baltă Gheorghe, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 144/2012, întocmit de S.C C Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 315,00 mp,
- P.O.T. = max. 35 %
- C.U.T. = max. 0, 60
- Extindere și mansardare locuință
 - Regim de înălțime : P+M
- Foișor: regim de înălțime - P
- Perete calcan pe latura Nord; acoperișul va fi realizat astfel încât apele să se scurgă, în interiorul proprietății, numai înspre Est și Vest
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

