

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Vîlcele nr. 46, NC 62727 CF 62727” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Vîlcele nr. 46, NC 62727 CF 62727” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit. ”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vîlcele nr. 46 , NC 62727 CF 62727” pentru construire locuință D+P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Ropotă Margareta conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1864/2014, întocmit de S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1200,0 mp
- P.O.T. = max. 6,0 %
- C.U.T. = max.0,16
- locuința : regim de înălțime : D+ P+M
- h max. la streșină = 6,50 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,70 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- împrejmuirea paralelă cu calea de acces se va amplasa la 5,0 m măsurat de la axul drumului de acces existent (str. Vîlcele DE 158 – 4,0 m)

- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :

1. se va dezmembra parcela NC 62727 înscrisă în C.F. nr. 62727 în două parcele având configurația din planșa A2 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

2. pentru această parcelă se va schimba folosința din „arabil,, în categoria de folosință căi de comunicație rutieră (DR)

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Stelian Pleșca**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31 martie 2015
Nr. 78**