

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind eşalonarea la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații datorate bugetului local al Municipiului Botoșani de către SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI și eşalonării la plată a majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere calculate pe perioada de eşalonare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind eşalonarea la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații datorate bugetului local al Municipiului Botoșani de către SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI și eşalonării la plată a majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere calculate pe perioada de eşalonare,

având în vedere cererea nr. 2066 din 07.01.2015 depusa de SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI, cod de identificare fiscal 23792260, înregistrată la organul fiscal sub nr. 531 din data de 07.01.2014, Certificatul de atestare fiscală nr. 951 din data de 09.01.2015, referatul de analiza al Direcției Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 1909/15.01.2015, raportul de specialitate al Direcției impozite și taxe locale, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 125 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.352/2014- privind eşalonarea la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al Municipiului Botoșani și eşalonării la plată a majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.2 lit.(b) și alin.4 lit.(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a) Se aprobă eşalonarea la plată a sumei de 1.522.436,19 lei, datorate bugetului local al Municipiului Botoșani de către SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI, reprezentând:

- 628.498,43 lei – impozit cladiri;
- 179.134,92 lei – majorari de intarziere impozit cladiri;
- 589.019,42 lei – redeventa concesiune teren;
- 125.783,42 lei – majorări redevența concesiune teren;

Pentru perioada de eşalonare la plata s-au calculat majorări de întârziere, în sumă de 767.036,42 lei.

Suma totală de 2.289.472,59 lei, va fi achitată conform graficului de esalonare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Perioada pentru care se acordă eşalonarea la plată este de 60 luni.

c) Conform pct. 3 din Acordul de principiu privind esalonarea la plata a obligatiilor fiscale prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI, este obligată să constituie garanția potrivit art.19 din procedura aprobată prin H.C.L. nr. 352/2014.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Impozite și Taxe va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Radu Lebădă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 12 februarie 2015

Nr. 41

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L .NR. 41 DIN 12 FEBRUARIE 2015

GRAFICUL CU SUMA TOTALĂ DE 2.289.472,59 LEI
PRIVIND EȘALONAREA LA PLATĂ A IMPOZITELOR, TAXELOR
ȘI A ALTOR OBLIGAȚII DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI BOTOȘANI DE CĂTRE SC UVERTURA CITY MALL SRL
BOTOSANI ȘI ACORDUL DE PRINCIPIU PRIVIND EȘALONAREA
LA PLATĂ A OBLIGAȚIILOR FISCALE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, RADU LEBĂDĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, IOAN APOSTU



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Calea Națională nr. 70 Cod Postal – 710028 Cod Fiscal - 3372882
Tel. 0331.711.751 / 0372.316.731 Fax 0331.711.750 / 0372.316.730 adresa web: www.primariabt-dit.ro

ANEXA NR. 5

Nr.951./09.01.2015.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Ca urmare a cererii nr. **2066** din data de **07.01.2015**, certificăm prin prezenta că:

Denumirea/Numele și prenumele **SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI**

Adresa **Str. Cuza Voda nr.4, Botosani**

Înregistrat la registrul comerțului la nr. **J07/298/2008**

Codul de identificare fiscală :**23792260**

A.Obligații de plată exigibile existente în sold la data eliberării certificatului de atestare fiscală

Figurați în evidența fiscală cu următoarele obligații de plată exigibile existente în sold la data eliberării prezentului certificat de atestare fiscală:

-lei-

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	Impozit cladiri	807.633,35	628.498,43	179.134,92
2.	Redeventa concesiune teren	714.802,84	589.019,42	125.783,42
Total general		1.522.436,19	1.217.517,85	304.918,34

B. Obligații de plată care nu pot face obiectul eșalonării la plată:

a) Obligații fiscale rămase nestinse din eșalonarea la plată acordată prin Decizia de eșalonare la plată nr.-..... din data de-....., emisă în temeiul HCL nr. ..-...../...-..... privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscal		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
.....				
Total general		-	-	-



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Calea Națională nr. 70 Cod Postal – 710028 Cod Fiscal - 3372882
Tel. 0331.711.751 / 0372.316.731 Fax 0331.711.750 / 0372.316.730 adresa web: www.primariabt-dit.ro

b) Sumele reprezentând amenzi, de orice fel, precum și sumele reprezentând creanțele stabilite de alte organe și transmise spre recuperare Direcției Impozite și Taxe Botoșani:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscal		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
.....				
Total general		-	-	-

C. Obligații fiscale nete administrate de Direcția Impozite și Taxe Botoșani ce pot face obiectul înlesnirilor la plată:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscal		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	Impozit cladiri	807.633,35	628.498,43	179.134,92
2.	Redeventa concesiune teren	714.802,84	589.019,42	125.783,42
Total general		1.522.436,19	1.217.517,85	304.918,34

Prezentul certificat de atestare fiscală se eliberează pentru acordarea înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale în conformitate cu prevederile HCL nr.352./2014. și se poate utiliza 90 de zile de la data eliberării.

Eliberarea prezentului certificat de atestare fiscală nu este supusă taxei extrajudiciare de timbru.

Conducatorul unitatii fiscale
Numele și prenumele: Lupu Lucian
Semnătura și ștampila unității

Intocmit,
Numele și prenumele: Gavrilă Nicoleta
Semnătura



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Calea Națională nr. 70 Cod Postal – 710028 Cod Fiscal - 3372882
Tel. 0331.711.751 / 0372.316.731 Fax 0331.711.750 / 0372.316.730 adresa web: www.primariabt-dit.ro

Nr. 1909/15.01.2015

Aprobat, data.....
Conducătorul unității fiscale
Semnătura.....

REFERAT DE ANALIZĂ

Comisia numită prin Decizia nr. 870/08.01.2015, ca urmare a Cererii nr.2066 din data de 07.01.2015 depusă de contribuabilul SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI cod de identificare fiscal 23792260 înregistrată la organul fiscal sub nr.531 din data de 07.01.2014 precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 951 din data de 09.01.2015, am procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de HCL nr.352/2014 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată, și am constatat următoarele:

Secțiunea A - Condiții de acordare a îlesnirilor la plată

Condiții de acordare a îlesnirilor la plată	Modul de respectare a condițiilor	
a) situația fiscală a contribuabilului corespunde cu realitatea	☒ Da	☐ Nu
b) se află în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești	☒ Da	☐ Nu
c) are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare	☒ Da	☐ Nu
d) nu se află în procedura insolvenței, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare	☒ Da	☐ Nu
e) nu se află în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare	☒ Da	☐ Nu
f) nu s-a stabilit răspunderea în temeiul art. 138 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, și/sau răspunderea solidară potrivit prevederilor art. 27 și 28 din Codul de procedura fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită	☒ Da	☐ Nu
g) au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii	☒ Da	☐ Nu
h) cererea de acordare a eșalonărilor la plată nu conține obligațiile fiscale prevăzute la art. 5 și art.6 din procedura aprobată prin HCL nr.352/2014 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată	☒ Da	☐ Nu
i) cererea și documentele aferente nu prezintă nici o modificare față de condițiile de acordare a îlesnirilor la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă	Nu este cazul	



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Calea Națională nr. 70 Cod Postal – 710028 Cod Fiscal - 3372882
Tel. 0331.711.751 / 0372.316.731 Fax 0331.711.750 / 0372.316.730 adresa web: www.primariabt-dit.ro

Secțiunea B - Date de analiză

SC UVERTURA CITY MALL SRL Botosani, se afla in dificultate generata de lipsa temporara de disponibilitati banesti, datorita factorilor economici cum ar fi : criza economica, reducerea creditarii si scumpirea acesteia, cresterea indicelui de inflatie si prin urmare cresterea an de an a redeventei concesiune teren.

De asemenea, datorita crizei economice, agentii economici au devenit mai reticenti in deschiderea de noi magazine, ceea ce condus ca veniturile preconizate initial sa nu se materializeze, avand ca rezultat obtinerea de pierderi, cu consecinte asupra diminuarii capitalurilor poprii.

Dificultatile intampinate in privinta recuperarii creantelor au dus la imposibilitatea de plata a datoriilor catre furnizori si bugetul local.

Secțiunea C - Alte mențiuni -

Secțiunea D - Concluzii

- a) se propune aprobarea eşalonării la plată pe o perioadă de 60 luni, pentru următoarele obligații fiscale administrate de Direcția Impozite și Taxe Locale:

-lei-

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	Impozit cladiri	807.633,35	628.498,43	179.134,92
2.	Redeventa concesiune teren	714.802,84	589.019,42	125.783,42
Total general		1.522.436,19	1.217.517,85	304.918,34

De asemenea, anexăm la prezentul referat documentele doveditoare ale îndeplinirii/neîndeplinirii condițiilor prevăzute de HCL nr. 352/2014 privind reglementarea acordării eşalonărilor la plată.

Comisia,

1. Lupu Lucian -
2. Gavrilă Nicoleta -
3. Zaboloteanu Eugen-
4. Gheorghescu Gina -



ANEXA LA HCL NR. 41 DIN 12.02.2015

ACORD DE PRINCIPIU PRIVIND EȘALONAREA LA PLATĂ A OBLIGAȚIILOR FISCALE

Datele de identificare ale contribuabilului
SC UVERTURA CITY MALL SRL BOTOSANI
Adresa **Str. Cuza Voda nr.4, Botosani**
Înregistrat la registrul comerțului la nr. **J07/298/2008**
Codul de identificare fiscală :**23792260**

În temeiul prevederilor art. 16 alin. (5) din procedura aprobată prin HCL nr. 352 /2014 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată, având în vedere Cererea dumneavoastră nr.2066 din data de 07.01.2015, înregistrată la Direcția Impozite și Taxe a Municipiului Botoșani sub nr. 531 din data de 07.01.2015, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 951 din data de 09.01.2015, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de HCL nr. 352/2014,

1. Se emite prezentul acord de principiu privind:

a) eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale în sumă totală de 1.522.436,19 lei , reprezentand:

-lei-

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații accesorii Majorări de întârziere
0	1	2=3+4	3	4
1.	Impozit cladiri	807.633,35	628.498,43	179.134,92
2.	Redeventa concesiune teren	714.802,84	589.019,42	125.783,42
Total general		1.522.436,19	1.217.517,85	304.918,34

2. Perioada pentru care se acordă eșalonarea la plată este de 60 luni.

3. În termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării prezentului acord de principiu, trebuie să constituiți garanții conform art.19 din procedura aprobată prin HCL nr. 352 / 2014, astfel:

a) în situația în care garanțiile sunt numai sub forma de scrisoare de garanție bancară sau mijloace banești consemnate pe numele contribuabilului la dispoziția organului fiscal, dobânda datorată pe perioada eșalonării este de 767.036,42 lei, iar garanțiile trebuie să acopere suma de 2.289.472,61 lei;

b) în situația în care garanțiile sunt sub forma de sechestru asigurator asupra bunurilor proprietate a contribuabilului sau contract de ipotecă ori gaj în favoarea organului fiscal competent în vederea exercitării obligațiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eșalonare la plată, având ca obiect bunuri proprietate ale unei terțe persoane, libere de orice sarcini, ori o combinație a garanțiilor menționate anterior cu cele prevăzute la lit. a), dobânda datorată pe perioada eșalonării este de 767.036,42 lei, iar garanțiile trebuie să acopere suma de 2.289.472,61 lei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Str. Piața Revoluției nr.1 Cod Postal 710.236

Tel./Fax: 0231.511.712/0231.531.595 E-mail: primaria@primariabt.ro

4. În situația în care constituiți garanții conform art.19 alin. (1) lit. c) și d) din procedura aprobată prin HCL nr. 352/2014, aveți obligația ca, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării prezentului acord de principiu, să depuneți la organul fiscal raportul de evaluare și celelalte documente stabilite prin HCL nr. 352/2014

5. În situația în care constituiți garanții sub formă de scrisoare de garanție bancară, perioada de valabilitate a scrisorii de garanție bancară trebuie să fie cu cel puțin 3 luni mai mare decât scadența ultimei rate din eșalonarea la plată, respectiv data de 25.05.2020.

Comisia,

1. Lupu Lucian -
2. Gavrilă Nicoleta -
3. Zaboloteanu Eugen -
4. Gheorghescu Gina -