

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Tulbureni nr. 45, CF 63364” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M , anexă gospodărească si împrejmuire teren*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Tulbureni nr. 45, CF 63364“, în vederea realizării obiectivului ”*construire locuință P+M , anexă gospodărească si împrejmuire teren*“,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” si alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni nr. 45, CF 63364”, “*construire locuință P+M, anexă gospodărească si împrejmuire teren*” de către investitorul HUMĂ ȘTEFANIA, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1910/2015, întocmit de întocmită de către S.C Proiect Botosani S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii :
Conditii :

- S parcelă de referință = 1888,00 mp
- P.O.T. = max. 9,00 %
- C.U.T. = max.0,150
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornisă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Turcanu Eugen Cristian**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**