

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Popa Sapcă nr. 45 , NC 63381 CF 63381” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M, anexa gospodărească si împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Popa Sapcă nr. 45 , NC 63381 CF 63381” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M , anexă gospodărească si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Popa Sapcă nr. 45 , NC 63381 CF 63381 “pentru construire locuință P + M , anexa gospodărească si împrejmuire teren” de către investitorul Macsim Dan conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 10/ 2015 , întocmit de S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii :

- S parcelă de referință = 1135,0 mp
- P.O.T. = max. 10,0 %
- C.U.T. = max.0,17
- locuinta : regim de înăltime : P + M
- h max. la cornisă = 4,10 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,30 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înăltime : P
- h max. la cornisă = 2,60 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,30 m , măsurat de la cota terenului sistematizat

- retragere împrejmuire spre calea de acces conform plansei nr. A2 –
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei .

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Turcanu Eugen Cristian**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

Botosani, 24 iunie 2015

Nr. 185