

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Artur Enășescu nr 30 (fost str. Bucovina nr. 46)– CAD si CF 62533” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P +E”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “Aleea Artur Enășescu nr 30 (fost str. Bucovina nr. 46) – CAD si CF 62533” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+ E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Artur Enășescu nr 30 (fost str. Bucovina nr. 46) – CAD si CF 62533” pentru “construire locuință P +E” de către investitorul Costache Mariana -Ancuța, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 121/2014, întocmit de S.C General Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 572,00 mp,
- parcela de teren S = 572,00 - CAD si CF 62533 va fi folosită în cotă indiviză
- P.O.T. = max. 25 %
- C.U.T. = max. 0, 40
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+E
- h max. la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Țurcanu Eugen Cristian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu