

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRI

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Vîlcele nr.15, parter, ap. nr. 2 – NC 56094-C1-U6; CF 56094-C1-U6” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 18,50 mp. în vederea realizării obiectivului “extindere apartament la fațada laterală cu destinație de locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Vîlcele nr.15 , parter , ap. nr. 2 – NC 56094-C1-U6; CF 56094-C1-U6” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 18,50 mp în vederea realizării obiectivului “extindere apartament la fațada laterală cu destinația de locuință”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vîlcele nr.15 , parter ap . nr. 2 – NC 56094-C1-U6; CF 56094-C1-U6” pentru „extindere apartament la fațada laterală cu destinația de locuință” de către investitorul Brînzariu Constantin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din str. Vîlcele nr.15, parter , ap. nr. 2 – NC 56094-C1-U6 ; CF 56094-C1-U6 , către Brînzariu Constantin , în următoarele condiții:

S teren concesiunat = 18,50 mp – extindere la fațada laterală

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a - III - a:

23,34 lei/mp.an. – pentru S = 18,50 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,

- se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane,
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la etajul 1 ,
- fațadele extinderii se vor realiza conform planșei „PREZENTARE – PERSPECTIVA P1 ”și „PREZENTARE – AXONOMETRIA A1,, ,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejurimilor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți/plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus)

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezentă hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, Eugen Cristian Țurcanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26 mai 2015
Nr. 159**