

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Drumul Tătarilor nr. 64 A , NC 63350 CF 63350 ” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexe gospodărești și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Drumul Tătarilor nr. 64 A, NC 63350 CF 63350” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M , anexe gospodărești și împrejmuire teren”,
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit. ”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor nr. 64 A , NC 63350 CF 63350 “ pentru construire locuință P+M , anexe gospodărești și împrejmuire teren ” de către investitorul Andrei Ilie conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 35/2015 , întocmit de S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh.Eusebie Latiș , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1500,0 mp
- P.O.T. = max. 11,0 %
- C.U.T. = max.0,13
- locuința : regim de înălțime : P + M
- h max. la cornișă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa 1 :regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat

- h max. la coamă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa 2 : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- pe latura de Nord a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, Eugen Cristian Țurcanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botoșani, 26 mai 2015
Nr. 147**