

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE
privind administrarea unui teren aflat în incinta Spitalului de Recuperare
„Sf. Gheorghe” Botosani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind administrarea unui teren aparținând domeniului public al municipiului Botosani, amplasat în incinta Spitalului „Sf. Gheorghe” Botosani,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alineat (2) lit. c) și alineat (5) lit. a) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu completările și modificările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 871 – 872 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Studiul de oportunitate privind concesiunea suprafeței de 50 mp teren, amplasat în curtea Spitalului de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani, în fața Laboratorului de analize medicale, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului, proprietate publică a municipiului Botosani, în suprafață de 50 m.p., amplasat în incinta Spitalului de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani, identificat în planșa anexă nr. 2 din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Pretul de pornire la licitație este de 25,08 lei/mp/an, pentru anul în curs. Pretul va fi indexat la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație înregistrat pe anul precedent.
- Durata concesiunii este 10 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Destinația terenului - Laborator de medicină nucleară - Centru de Imagistică Scintigrafie și RMN.

Art. 3 (1) Se mandatează conducerea Spitalului de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani să organizeze licitația și să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, în condițiile legii.

(2) Spitalul de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani în calitate de titular al dreptului de administrare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri are dreptul să încaseze o cotă – parte de 50% din valoarea redevenței, diferența de 50% urmând a fi vărsată la bugetul local.

Art. 4 Primarul municipiului Botosani, prin serviciile aparatului de specialitate și Spitalul de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

**România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local**

**Anexa nr. 1 la
H.C.L. nr. 93 din 28 martie 2014**

**Studiu de oportunitate
privind concesionarea suprafeței de 50 mp situat în incinta
Spitalului de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani**

28 martie 2014

Cuprins

Capitolul I. Descrierea obiectivului _____	3
Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social _____	3
Capitolul III. Investiții necesare pentru modernizare _____	3
Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței _____	3
Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii _____	3
Capitolul VI. Durata concesiunii _____	4
Capitolul VII. Durata previzibilă pentru realizarea investiției în cadrul concesiunii _____	4
Capitolul VIII. Termene previzibile _____	4

Capitolul I. Descrierea obiectivului

Terenul care face obiectul concesiunii, în suprafață de 50 mp, este amplasat în incinta Spitalului de Recuperare “Sfântul Gheorghe” Botoșani, în fața Laboratorului de analize medicale .

Se propune concesionarea suprafeței de teren identificată conform celor de mai sus în vederea realizării unui laborator de medicină nucleară - Centru de Imagistică Sciintigrafie și RMN.

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal valorificarea terenului din incinta Spitalului de Recuperare “Sfântul Gheorghe” Botoșani;

- realizarea unui laborator de medicină nucleară;
- creerea unor condiții de accesibilitate la imagistica medicală și oferirea unor servicii radiologice la cel mai înalt standard;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare în proporție de 50% din redevența prevăzută în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca.

Capitolul III. Investiții necesare pentru

Concesionarul va trebui să efectueze pe cheltuiala sa următoarele:

- documentațiile necesare realizării obiectivului;
- construcțiile propuse;
- racordare la utilități.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Prețul de pornire la licitație conform actelor normative în vigoare este:

- 25,08 lei/mp/ an;

Redevența va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii

Concesionarea se va efectua prin licitație publică. Spitalul de Recuperare va iniția procedura de concesionare prin întocmirea referatului de oportunitate și completarea caietului de sarcini, denumit împreună documentație de concesiune.

Capitolul VI. Durata concesiunii

Durata concesiunii se propune la 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Capitolul VII. Durata previzibilă pentru realizarea investiției în cadrul concesiunii

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 18 **luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune.

Capitolul VIII. Termene previzibile

Contractul de concesiune poate fi perfectat în minim 60 de zile de la data publicării anunțului în mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**