

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Octav Onicescu nr. 8, sc C, et. P, ap 1, – CAD 108/A, p,1 si CF 51198 –C1-U5” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 10,40 mp. în vederea realizării obiectivului “amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în spatiu comercial”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Octav Onicescu nr. 8, sc C, et. P, ap 1, – CAD 108/A, p,1 si CF 51198 –C1-U 5” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 10,40 mp în vederea realizării obiectivului “amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în spatiu comercial”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu nr. 8, sc C, et. P, ap 1, – CAD 108/A, p,1 si CF 51198 –C1-U5” pentru „amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în spatiu comercial” de către investitorul Daniliuc Simona Laura, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 187/2014, întocmit de S.C Ma_Da PROIECT SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. D. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Octav Onicescu nr. 8, sc C, et. P, ap 1, – CAD 108/A, p,1 si CF 51198 –C1-U5, către Daniliuc Simona Laura, în următoarele conditii:

- S teren solicitat în concesiune = 10,40 mp. din care :
- S.podest si trepte = 3,40 mp
 - S. alee acces = 7,00 mp

Pretul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,41 lei/mp.an pentru S.podest si trepte = 3,40 mp
- 7,48 lei/mp.an pentru S. alee acces = 7,00 mp

Durata concesiunii : durata existentei constructiei

Conditii:

- toate devierile de retele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja si întretine pe cheltuiala sa spatiul verde cca 30,00 mp din dreptul spatiului, conform plansei nr. 3. - reglementări urbanistice,
- proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul si detaliile privind amenajările exterioare (spatii verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va contine:
 1. suprafata si limitele terenului amenajat,
 2. pozitia limitelor terenului amenajat în raport cu circulatiile si clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, pozitia împrejurimilor, tipul de împrejurire si detaliile de alcătuire,
 4. pozitia si numărul arborilor (existenti/plantati),
 5. pozitia si lungimea gardurilor vii (existent si propus).

Pretul concesiunii va fi indexat anual functie de rata inflatiei.

Art. 3. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Gheorghita Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 28 martie 2014
Nr. 91