

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Pacea nr. 15 – CAD 3908 si CF 50261” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E si împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Pacea nr. 15 – CAD 3908 si CF 50261” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+ 1E si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art. 36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pacea nr. 15 – CAD 3908 si CF 50261” pentru “construire locuință P+ 1E si împrejmuire teren” de către investitorul Ursu Elena, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 0467/2014, întocmit de SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 2543,00 mp,
- P.O.T. = max. 7 %
- C.U.T. = max.0,14
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+1 E
- h max. la cornisă = 7,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei

- în vederea obținerii autorizației de construire se va preciza dreptul de proprietate asupra terenului după expirarea contractului de suprafață; durata contractului de suprafață trebuie să fie egală cu durata de existență a construcției.

Art. 2 Prezentă hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botosani, 28 martie 2014
Nr. 90**

