ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

pentru aprobarea modificărilor prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 271/30.09.2013 privind aprobarea documentatiei "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Constantin Dracsini nr.16 NC 57593; CF 57593" în vederea realizării obiectivului "construire locuinta P + 1E, anexa gospodărească, foisor, beci împrejmuire teren si racordare utilităti"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea modificărilor prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 271/30.09.2013 privind aprobarea documentatiei „ Plan Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Dracsini nr. 16 NC 57593 CF 57593„ in vederea realizării obiectivului „construire locuinta P + 1E, anexa gospodărească, foisor, beci împrejmuire teren si racordare utilităti„.

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit."c" si alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Articol unic. Se modifica continutul art. 1 din HCL nr. 271/30.09.2013 privind „Planul Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Dracsini nr. 16 – NC 57593 CF 57593 pentru construire locuinta P + 1E, anexa gospodărească, foisor, beci, împrejmuire teren si racordare utilităti de către investitorul Ciornei Marius si va avea următorul cuprins:

„ Art. 1. Se aproba documentatia „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Dracsini nr. 16 – NC 57593 CF 57593 pentru „construire locuinta P + 1E, anexa gospodărească, foisor, beci, împrejmuire teren si racordare utilităti „de către investitorul Ciornei Marius, conform reglementarilor urbanistice cuprinse in proiectul din M26.02/2013 întocmit de S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.- urbanist cu drept de semnătura arh. Mihai Mihăilescu, anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- Supr. parcela de referintă = 900,0 mp (se mentine)
- P.O.T. = max. 21 % (se mentine)
- C.U.T. = max. 0,30 (se mentine)
- Regim de înăltime: P + 1E (se mentine)
- Hmax. la cornisă = 5,40m, măsurat de la cota terenului sistematizat (se modifică din 3,30m măsurat de la cota +-0,00 in 5,40 m măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Hmax. la coama = 8,35 m, măsurat de la cota terenului sistematizat (se modifică din 8,30 m măsurat de la cota +- 0,00 in 8,35 m măsurat de la cota terenului sistematizat)

- autorizatia de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operatiunilor de natură cadastrală si juridică necesare in vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel (se mentine):
- parcela destinata lărgirii drumului pe latura de Vest va avea lătimea de 4,25 m măsurată din axul drumului (se mentine);
- pentru aceasta parcela se va schimba folosintă din „arabil„ in categoria de folosintă „căi de comunicatie rutiera„ (DR) (se mentine).

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 28 martie 2014
Nr. 89